Medellín, 17 de junio de 2024 101-20243005646

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 4
Radicado original:202410205877
Fecha:2024/06/17 4:23 PM
Responsable: FLOR MARINA OQUENDO CASTAÑO
SUBSECRETARIA DE PLANEACION DE INFRAESCTURA (SUB TECNICA DE INFI
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Señora
LUISA FERNANDA SUAREZ MARULANDA
Profesional Universitario - Secretaría de Infra
Supervisor Encargado Contrato interadministi
Email: juanf.rivera@medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital – CAD Piso 9
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

REFERENCIA: Contrato Interadministrativo **Nº 4600090649 de 2021**, cuyo objeto es: "Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la gestión integral de los estudios y diseños, gestión predial y construcción de los Proyectos Urbanos Integrales –PUI Priorizados en el Municipio de Medellín".

ASUNTO: Remisión de PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN N°7: ADICIÓN N°6, AMPLIACIÓN N°3 Y OTROSÍ N°6

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos remitir de manera oficial PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN N°7 del contrato interadministrativo Nº4600090649 de 2021, la cual contiene:

- **SOLICITUD DE ADICIÓN N°6:**

Adición de recursos N°6, por valor de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L **($1.459.023.360)**

- **SOLICITUD DE AMPLIACIÓN N°6:**

Ampliación de plazo N°3, por un plazo de **SEIS (6) MESES**, contados a partir del 07 DE SEPTIEMBRE DE 2024 HASTA EL 07 DE MARZO DE 2025.

- **OTROSÍ N°6: REDISTRIBUCIÓN N°3**

Se envían, para los fines pertinentes al interior de la Secretaría de Infraestructura Física, los siguientes documentos:

- Propuesta Técnico-Económica y justificación de Modificación N°7 del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021.
- Ficha técnico-económica de Adición N°6 para la Modificación N°7 del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021.

- Cuadro resumen de redistribución N°3 y adición de recursos N°6 por proyecto y consolidado del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021.

- Cronograma general de Ampliación N°3 para la Modificación N°7 del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021.

Quedamos atentos a cualquier observación al respecto.

Atentamente,

Andres Felipe Restrepo Gomez
Firmado digitalmente por Andres Felipe Restrepo Gomez
Fecha: 2024.06.17 07:43:01 -05'00'

ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ
Subgerente de Negocios Estratégicos
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

Elaboró:	Aprobó
Juan David González Maya Profesional B - SNE	Adriana Patricia Gómez Gil Profesional Líder - SNE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA MODIFICACIÓN N°7:

ADICIÓN N°6, AMPLIACIÓN N°3 Y OTROSÍ N°6

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°4600090649 DE 2021

OBJETO:

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"

MEDELLÍN, JUNIO 2024

1. ANTECEDENTES

1.1. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

El 13 de julio de 2021 se suscribe entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, el Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021, el cual tiene supervisión administrativa, financiera y jurídica por parte de la Secretaría de Infraestructura Física.

OBJETO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

PLAZO

El plazo requerido para la ejecución del contrato interadministrativo es de VEINTINUEVE (29) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

VALOR

El costo total estimado del contrato interadministrativo es de TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($35.045.913.969), discriminados de la siguiente forma:

- RECURSOS A ADMINISTRAR:

TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M.L ($32.721.502.719).

- HONORARIOS EDU

Honorarios sobre los recursos a invertir en costos directos e indirectos (6%): MIL SETECIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M.L. ($1.711.547.397). ANTES DE IVA.

Honorarios sobre los recursos a invertir en “Adquisición de predios, indemnizaciones y arrendamiento temporal” (3%): CIENTO VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.L. ($125.871.383) ANTES DE IVA.

- IVA

Sobre honorarios recursos a invertir (19%): TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L ($349.109.568)

- GRAVAMEN DE MOVIMIENTO FINANCIERO (GMF)

Gravamen de Movimiento Financiero (4x1000): CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M.L. ($137.882.902)

ACTA DE INICIO

Las partes acuerdan suscribir el acta de inicio del presente contrato interadministrativo el 04 DE AGOSTO DE 2021.

ALCANCE INICIAL

Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la coordinación y gestión de las actividades necesarias para llevar a cabo el desarrollo de estudios y diseños técnicos, así como la elaboración del proyecto arquitectónico a nivel de detalle constructivo, debidamente sincronizado con los diseños técnicos, la gestión de adquisición de predios requeridos y la construcción de obra de proyectos priorizados por el Municipio de Medellín - Secretaría de Infraestructura Física, en el marco de los Planes Maestros para los Proyectos Urbanos Integrales PUI Centro Oriental, PUI Comuna 13, PUI Iguaná y PUI Noroccidental, atendiendo los compromisos del Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 de acuerdo a la Línea Estratégica 4 ECOCIUDAD, al componente 4.4 URBANISMO ECOLÓGICO y programa CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL, en el que se proyecta la gestión, diseño y construcción de los diferentes proyectos de la siguiente forma:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1
IGUANÁ	CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL
COMUNA 13	VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

LOS DEMAS PROYECTOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

- GESTIÓN INTEGRAL DE ADQUISICIÓN PREDIAL

El alcance de este componente en el presente contrato comprende la gestión integral y coordinación de las actividades inherentes a la adquisición de predios requeridos para adelantar los siguientes proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI.

PUI	PROYECTO	N° PREDIOS
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES	8
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83- TRAMO 1	18
IGUANÁ	CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL	20
TOTAL		46

Los demás proyectos que sean priorizados por el municipio de Medellín - secretaría de infraestructura física, en el marco de los proyectos urbanos integrales.

- ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y TÉCNICOS

El alcance de este componente en el presente contrato interadministrativo incluye la elaboración de ajustes a los diseños arquitectónicos, la elaboración, actualización y desarrollo de estudios y diseños técnicos, ambientales y sociales, además del seguimiento administrativo, técnico, financiero, ambiental, social y jurídico a los proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI, teniendo en cuenta las restricciones normativas, ambientales, sociales y económicas que tengan lugar. También determinando, según los estudios y diseños ya elaborados en contrataciones anteriores, cuáles deben ser ajustados o completados por las causas sustentadas por el contratista y verificadas por el contratante, la interventoría del proyecto.

PUI	PROYECTO	ÁREA
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES	1.962
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1	11.938,1
IGUANÁ	CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL	1.588
TOTAL		15.330.1

LOS DEMÁS PROYECTOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

- EJECUCIÓN DE OBRA

El alcance de este componente en el presente contrato comprende la coordinación y ejecución de las obras requeridas para los siguientes proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1
IGUANÁ	CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL
COMUNA 13	VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

Los demás proyectos que sean priorizados por el municipio de Medellín – secretaría de infraestructura física, en el marco de los proyectos urbanos integrales.

1.2. MODIFICACIÓN N°1

El 23 de julio de 2021, se suscribió la Minuta de Modificación N°1 al presente contrato Interadministrativo, el cual contiene el Otrosí N°1, mediante el cual se acuerda lo siguiente:

- PRIMERO: Modificar la cláusula octava: garantías, del contrato interadministrativo No. 4600090649 de 2021, exclusivamente en lo que respecta a la garantía de cumplimiento, que quedará así:

- CUMPLIMIENTO: Será del veinte (20%) del valor de los honorarios, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (06) meses más, en todo caso, no podrá ser inferior al término de liquidación del contrato.

- SEGUNDO: La presente MODIFICACIÓN queda sometida a las demás cláusulas establecidas en el Contrato Interadministrativo No. Municipio 4600090649 de 2021.

- TERCERO: INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTO DE INTERÉS: LAS PARTES manifiestan con la suscripción del presente documento que no se encuentran incursas en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses previstas en las leyes sobre la materia al momento de la firma de esta modificación.

- CUARTO: La presente MODIFICACIÓN, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

- QUINTO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: Justificación de modificación elaborada por La EDU y Acta número 55 del 23 de julio del 2021 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Infraestructura Física.

1.3. MODIFICACIÓN N°2

El 12 de mayo de 2022, se suscribió la Minuta de Modificación N°2 al presente contrato Interadministrativo, mediante el cual se acuerda lo siguiente:

- PRIMERO: VALOR. Adicionar el valor del contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021, en la suma de DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/L ($2.944.057.451) conforme a los CDP N°4000109144 y N°4000109145 del 11/03/2022 y de conformidad con lo expuesto en las consideraciones y en el escrito de justificación.

- SEGUNDO: MODIFICACIÓN EL ALCANCE - Modificar el alcance del contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021, el nuevo texto quedara así: Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la coordinación y gestión de las actividades necesarias para llevar a cabo el desarrollo de estudios y diseños técnicos, así como la elaboración del proyecto arquitectónico a nivel de detalle constructivo, debidamente sincronizado con los diseños técnicos, la gestión de adquisición de predios requeridos y la construcción de obra de proyectos priorizados por el Municipio de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física, en el marco de los Planes Maestros para los Proyectos Urbanos Integrales PUI Centro Oriental, PUI Comuna 13, PUI Iguaná y PUI Noroccidental, atendiendo los compromisos del Plan de Desarrollo Municipal 2020 – 2023 de acuerdo a la Línea Estratégica 4 ECOCIUDAD, al componente 4.4 URBANISMO ECOLÓGICO y programa CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL, en el que se proyecta la gestión, diseño y construcción de los diferentes proyectos de la siguiente forma:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	• CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

NOROCCIDENTAL	• PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 • PASEO URBANO CARRERA 84
IGUANÁ	• CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL
COMUNA 13	• VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 • OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

Los demás proyectos que sean priorizados por el municipio de Medellín – secretaría de infraestructura física, en el marco de los proyectos urbanos integrales.

- TERCERO: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA, deberá ampliar las garantías del contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021.

- CUARTO: IMPUTACIÓN DE GASTOS: Los gastos que demande la legalización de la presente MODIFICACIÓN correrán a cargo del CONTRATISTA, y los que implique para EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN el cumplimiento de la misma serán con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	SOLICITUD DE PEDIDO	REGISTRO PRESUPUESTAL	PEP	VALOR TOTAL
110070122	74100000	2320202005	4000109144	50092602	4800013712	200032	$1.379.481.582
110070122	74100000	2320202008	4000109144	50092602	4800013712	200032	$120.518.418
110070122	74100000	2320202005	4000109145	50092602	4800013712	200035	$725.769.619
110070122	74100000	2320202005	4000109145	50092602	4800013712	200035	$377.647.574
110070122	74100000	2320202005	4000109145	50092602	4800013712	200035	$106.000.000
110070122	74100000	2320202008	4000109145	50092602	4800013712	200035	$39.224.700
110070122	74100000	2320202008	4000109145	50092602	4800013712	200035	$195.415.558
							$2.944.057.451

- QUINTO: En lo demás, la presente MODIFICACIÓN, queda sometida a las cláusulas establecidas en el contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021.

1.4. MODIFICACIÓN N°3

El 12 de septiembre de 2022 se suscribe la Modificación Nº3 al contrato interadministrativo Nº 4600090649 de 2021, en el cual se acuerda lo siguiente:

- PRIMERO: MODIFICACIÓN EL ALCANCE: Modificar el alcance del contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021, de conformidad con lo expuesto en el numeral "1.1 Modificación del Alcance" del escrito de justificación que hace parte de la presente modificación.

  Se excluye del alcance del contrato, en todos sus componentes, el proyecto CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL.

  Se incluye del alcance del contrato los siguientes proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física:

PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA: Ajuste de diseños arquitectónicos; Estudios y diseños técnicos; Aprobaciones, licencias y permisos; modelo BIM; adquisición predial; elaboración de presupuesto; contratación; ejecución de obra.

CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2: Ajuste de Diseños Arquitectónicos; Calibración de Estudios y Diseños Técnicos; aprobaciones, licencias y permisos; modelo BIM; elaboración de presupuesto; contratación; ejecución de obra.

PASEO URBANO CALLE 65 ROBLEDO: Elaboración de Diseños Arquitectónicos; Estudios y Diseños Técnicos; aprobaciones, licencias y permisos; modelo BIM; adquisición predial; elaboración de presupuesto; contratación; ejecución de obra.

ECOPARQUE MASAVIELLE: Diseños Arquitectónicos; Estudios y Diseños Técnicos; aprobaciones, licencias y permisos; modelo BIM; elaboración de presupuesto.

- SEGUNDO: REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS: Redistribuir los recursos por valor de SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS ML. ($ 6.254.953.318), de conformidad con lo expuesto en el numeral “1.2 Redistribución de recursos N°1” del escrito de justificación.

- TERCERO: VALOR: Adicionar el valor del Contrato Interadministrativo No. 4600090649 de 2021, por valor de TRES MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($3.199.075.199) de conformidad con lo expuesto en el numeral “2. Adición de recursos” del escrito de justificación.

- CUARTO: GARANTÍAS: El Contratista, deberá ampliar las garantías del contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

- QUINTO: IMPUTACIÓN DE GASTOS: Los gastos que demande la legalización de la presente MODIFICACIÓN correrán a cargo del CONTRATISTA, y los que implique para EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN el cumplimiento de la misma serán con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	SOLICITUD DE PEDIDO	REGISTRO PRESUPUESTAL	PEP	VALOR TOTAL
110000221	74100000	2320202005	4000110581	50093497	4800013988	200034	305.457.898
110000221	74100000	2320202008	4000110581	50093497	4800013988	200034	457.366.782
110000221	74100000	2320103001	4000110581	50093497	4800013988	200034	131.062.080
110000221	74100000	2320202005	4000110581	50093497	4800013988	200036	1.907.767.056
110000221	74100000	2320202008	4000110581	50093497	4800013988	200036	111.032.532
110000221	74100000	2320202008	4000110581	50093497	4800013988	200036	143.188.851
110000221	74100000	2320103001	4000110581	50093497	4800013988	200036	143.200.000

- SEXTO: en lo demás, la presente modificación, queda sometida a las cláusulas establecidas en el contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021.

- SÉPTIMO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación e informe del supervisor, b) Certificados de los

Comités Internos de Planeación, c) Aceptación del contratista, d) Justificación, e) Certificados de disponibilidad, f) registro presupuestal.

1.5. MODIFICACIÓN N°4

El 13 de febrero de 2023 se suscribe la Modificación Nº4 al contrato interadministrativo Nº4600090649 de 2021, en el cual se acuerda lo siguiente:

- PRIMERO: ADICIONAR el valor del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°4600090649 DE 2021, en la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L. ($2.494.605.328) conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP N°4000112852 del 31/01/2023, el Registro Presupuestal RP N°4800014326 y en el escrito de justificación que hace parte de la modificación.

- SEGUNDO: MOVIMIENTOS de cantidades al interior del Componente de Personal por valor de CIENTO TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M.L. ($103.867.142):

Cabe aclarar, que estos movimientos de cantidades al interior del Componente de Personal no modifican el valor total del componente, cuyo valor actual que asciende a CUATRO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL SETENTA Y SEIS PESOS M.L ($4.342.526.076) como se relacionan a continuación:

CONDICIONES INICIALES		CONDICIONES TOTALES LUEGO DE MODIFICACIÓN N°3			MODIFICACIÓN N° 4: ADICIÓN N°3			CONDICIONES TOTALES LUEGO DE MODIFICACIÓN N°4		
Función en el proyecto	Título (Formación)	Dedic (mes)	Cant	Vr. Total	Ded (mes)	Cant	Vr. Total	Ded (mes)	Cant	Vr. Total
Equipo Administrativo y Jurídico	Abogado	29	1	$ 162.718.623	-4	1	-$26.815.432	25	1	$135.903.191
Equipo de Diseño (Diseños Arquitectónicos)	Arquitecto BIM	0	0	$ -	3	1	$20.111.574	3	1	$20.111.574
	Arquitecto Diseño	8	1	$ 47.410.592	4	1	$26.815.432	12	1	$74.226.024
	Arquitecto Supervisión de Obra	26	1	$ 149.669.706	-3	1	-$20.111.574	23	1	$129.558.132
Equipo de Gestión Predial	Profesional Social	20	1	$ 113.481.088	3	1	$20.111.574	23	1	$133.592.662
	Ingeniero Civil	19	1	$ 126.459.203	3	1	$23.646.501	22	1	$150.105.704
	Profesional revisor Catastro Municipal	10	1	$ 56.109.870	-10	1	-$56.109.870	0	0	$ -
	Editor GDB - Argis	13	1	$ 56.362.595	0	1	-$830.266	13	1	$55.532.329
	Auxiliar administrativo	11	1	$ 30.764.459	3	1	$10.024.515	14	1	$40.788.974
	Tramitador	16	1	$ 42.284.784	1	1	$3.157.546	17	1	$45.442.330
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL				**$ 4.342.526.076**			**$ -**			**$4.342.526.076**

1.6. MODIFICACIÓN N°5:

El 28 de septiembre de 2023 se suscribe la Modificación Nº5 al contrato interadministrativo Nº4600090649 de 2021, en el cual se acuerda lo siguiente:

- PRIMERO: ADICIÓN N°4: Por valor de CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L ($4.493.373.425) conforme al CDP N°4000114608, destinados al proyecto Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2 adscrito al PUI Comuna 13.

- SEGUNDO: AMPLIACION N°1: Por el termino de cuatro (4) meses, contados a partir del cinco (5) de enero de dos mil veinticuatro (2024), hasta el cinco (5) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), ambas fechas inclusive.

- TERCERO: OTROSI N°5: Redistribución N°2 y ajuste a ficha financiera.

- CUARTO: GARANTÍAS: Una vez viabilizada la solicitud y se presente minuta para la modificación N°5 (Adición N°4, Ampliación N°1 y Otrosí N°5) al contrato interadministrativo, se generara por parte de Empresa de Desarrollo Urbano– EDU, la actualización de las garantías de considerarse procedente, de acuerdo con la nuevas condiciones contractuales, las cuales serán entregadas a la Entidad para su revisión y aprobación, lo anterior de conformidad con la clausura octava del contrato interadministrativo.

- QUINTO: IMPUTACIÓN DE GASTOS: Los gastos que demande la legalización de la presente MODIFICACIÓN correrán a cargo del CONTRATISTA o ASOCIADO, y los que implique para el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín el cumplimiento de la misma serán con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	SOLICITUD DE PEDIDO	REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO	POSICION	VALOR TOTAL
110021817	74100000	2320202005	4000114608/001	50097151	4800014631	200032	00010	384.946
110021819	74100000	2320202005	4000114608/002	50097151	4800014631	200032	00020	3.930.815.264
110021821	74100000	2320202005	4000114608/003	50097151	4800014631	200032	00030	263.919.838
110021821	74100000	2320202005	4000114608/003	50097151	4800014631	200032	00040	46.372.338
110021823	74100000	2320202005	4000114608/004	50097151	4800014631	200032	00050	251.881.039

- SEXTO: en lo demás, la presente modificación, queda sometida a las cláusulas establecidas en el contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021.

  SEPTIEMO: PUBLICACION: La presente MODIFICACION, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la ley y decretos reglamentarios.

- OCTAVO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación e informe del supervisor, b) Certificados de los Comités Internos de Planeación, c) Aceptación del contratista, d) Justificación, e) Certificados de disponibilidad, f) Registro presupuestal.

1.7. MODIFICACIÓN N°6:

El 15 de diciembre de 2023 se suscribe la Modificación Nº6 al contrato interadministrativo Nº4600090649 de 2021, en el cual se acuerda lo siguiente:

- PRIMERO: ADICIÓN N°5: Tres mil setecientos cuarenta y dos millones seiscientos trece mil cuatrocientos setenta y ocho pesos m.l. ($3.742.613.478) conforme al CDP N°4000114924 del 29/11/2023, destinados al proyecto 200036 construcción de infraestructura física complementarias PUI Iguaná.

- SEGUNDO: AMPLIACION N°2: Por el término de cuatro (4) meses, contados a partir del seis (6) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), hasta el seis (6) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), ambas fechas inclusive.

- TERCERO: GARANTÍAS: Una vez viabilizada la solicitud y se presente minuta para la modificación N°6 (Adición N°5 y Ampliación N°2) al contrato interadministrativo, se generará por parte de Empresa de Desarrollo Urbano– EDU, la actualización de las garantías de considerarse procedente, de acuerdo con las nuevas condiciones contractuales, las cuales serán entregadas a la Entidad para su revisión y aprobación, lo anterior de conformidad con la clausura octava del contrato interadministrativo.

- CUARTO: IMPUTACIÓN DE GASTOS: Los gastos que demande la legalización de la presente MODIFICACIÓN correrán a cargo del CONTRATISTA o ASOCIADO, y los que implique para el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín el cumplimiento de la misma serán con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PPTAL	CDP	SOLICITUD PEDIDO	RP	NUMERO	POS	VALOR TOTAL
110000223	74100000	2320103001	4000114924	50097749	4800014732	200036	00010	113.200.000
110000223	74100000	2320202005	4000114924	50097749	4800014732	200036	00020	3.129.593.332
110000223	74100000	2320202008	4000114924	50097749	4800014732	200036	00030	251.399.416
110000223	74100000	2320202008	4000114924	50097749	4800014732	200036	00040	246.807.252
110090123	74100000	2320202008	4000114924	50097749	4800014732	200036	00050	1.613.478

- QUINTO: en lo demás, la presente modificación, queda sometida a las cláusulas establecidas en el contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021.

- SEXTO: PUBLICACION: La presente MODIFICACION, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la ley y decretos reglamentarios.

- SÉPTIMO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación e informe del supervisor, b) Certificados de los Comités Internos de Planeación, c) Aceptación del contratista o asociado, d) Justificación, e) Certificados de Disponibilidad, f) Registro Presupuestal.

2. CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA NIT 890.905.211-1
SUPERVISOR:	JOSE ALEJANDRO ZULUAGA SALAZAR
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU NIT 800.223.337-6
DEPENENCIA EDU:	SUBGERENCIA DE NEGOCIOS ESTRATÉGICOS
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN

	DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN		
TIPO DE CONTRATACIÓN:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	13 DE JULIO DE 2021		
ACTA DE INICIO:	**04 DE AGOSTO DE 2021**		
CONDICIONES INICIALES			
PLAZO INICIAL	**29 MESES**		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	04 DE ENERO DE 2024		
VALOR INICIAL	**$35.045.913.969**		
VALOR A ADMINISTAR:	$32.721.502.719	**HON, IVA Y GMF**	$2.324.411.250
MODIFICACIONES			
PLAZO AMPLIACION Nº 1	**4 MESES**		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	5 DE MAYO DE 2024		
PLAZO AMPLIACION Nº 2	**4 MESES**		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2024		
VALOR ADICION Nº 1	**$2.944.057.451**		
VALOR A ADMINISTAR:	$2.736.912.580	**HON, IVA Y GMF**	$207.144.871
VALOR ADICION Nº 2	**$3.199.075.199**		
VALOR A ADMINISTAR:	$2.899.941.029	**HON, IVA Y GMF**	$299.134.170
VALOR ADICION Nº 3	**$2.494.605.328**		
VALOR A ADMINISTAR:	$2.319.084.060	**HON, IVA Y GMF**	$175.521.268
VALOR ADICION Nº 4	**$4.493.373.425**		
VALOR A ADMINISTAR:	$4.168.654.888	**HON, IVA Y GMF**	$324.718.537
VALOR ADICION Nº 5	**$3.742.613.478**		
VALOR A ADMINISTAR:	$3.479.281.937	**HON, IVA Y GMF**	$263.331.541
CONDICIONES TOTALES ACTUALES			
PLAZO TOTAL	**37 MESES**		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**06 DE SEPTIEMBRE DE 2024**		
VALOR TOTAL	**$51.919.638.850**		
VALOR A ADMINISTAR:	**$48.323.751.066**	**HON, IVA Y GMF**	**$3.595.887.784**

3. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS

Valor Inicial del contrato interadministrativo	$ 35.045.913.969
Valor total de Adiciones	$ 16.873.724.881
Total valor del contrato más adiciones	$ 51.919.638.850
Valor total recursos a administrar	$ 48.323.751.066
Valor de 6% Honorarios	$ 2.796.434.824

Valor de 3% Honorarios	$ 51.495.120
Valor IVA del 19% sobre honorarios	$ 541.106.689
Costos financieros GMF	$ 206.851.151
Primer pago pactado del 20% de honorarios	$ 437.305.670
Pagos realizados honorarios (acumulado)	$ 1.778.956.973
Ejecución financiera a abril de 2024	$ 30.315.007.717
Valor comprometido a abril de 2024	$ 40.795.030.161
Valor pagado a abril de 2024	$ 30.315.007.717
% ejecución financiera a abril de 2024 (Sobre comprometido)	74,31%
% ejecución financiera a abril de 2024 (Sobre el valor total)	62,47%
% ejecución física a abril de 2024	94,1 %

4. ALCANCE DE LA PROPUESTA

Propuesta técnico-económica de MODIFICACIÓN Nº7, la cual contempla ADICIÓN N°6, AMPLIACIÓN N°3 Y OTROSÍ N°6 al Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021.

5. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

5.1. ADICIÓN N°6

- **PUI COMUNA 13 - VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2:**

En visita realizada al proyecto el 24 de enero de 2024, en la cual asisten los contratistas de obra e interventoría, la EDU y la Supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física, luego de realizar el recorrido para visualizar el estado y avance actual de las obas, los contratistas generan la alerta sobre las condiciones actuales del contrato con relación al plazo y recursos, en la cual manifiestan que según el último ejercicio presupuestal o proyección económica del contrato, identifican una necesidad adicional de recursos y de plazo para la finalización del proyecto, esto argumentado en lo siguiente:

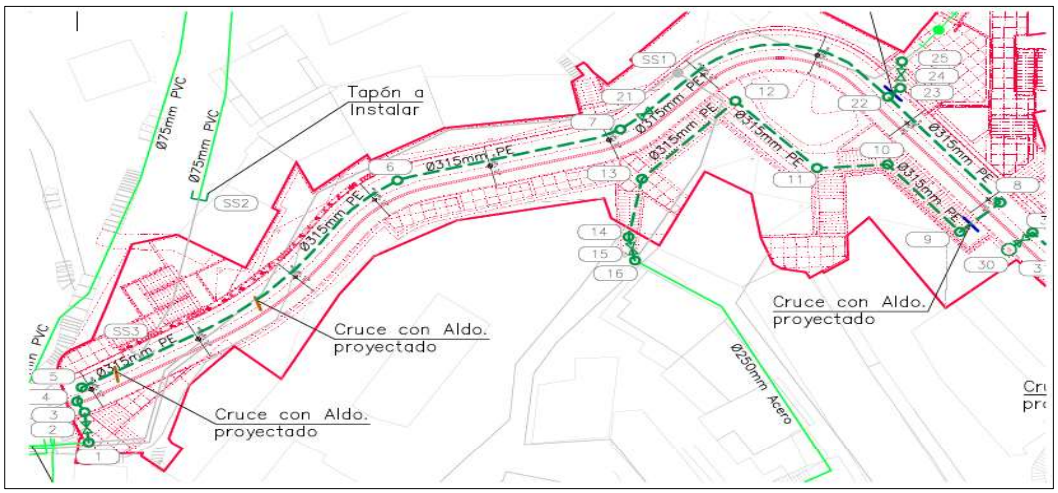
– Solicitud de EPM de ajuste al trazado de acueducto:

De acuerdo con las visitas técnicas que ha realizado EPM al proyecto en ejercicio del acompañamiento técnico y de supervisión de las obras que se están ejecutando, EPM solicita al contratista GUINCO S.A.S, modificar el alineamiento inicial de la red definitiva de acueducto a instalar, esto, con el fin de acceder de forma más practica a la tubería para temas de mantenimientos y reparaciones que se puedan presentar a futuro; esta situación ha generado un incremento en el número de accesorios a utilizar para está (red acueducto), los cuales no estaban contemplados en el diseño contractual, por lo tanto, no se contaba con ellos en obra ni y se debió hacer las gestiones con diferentes proveedores para el suministro de estos accesorios.

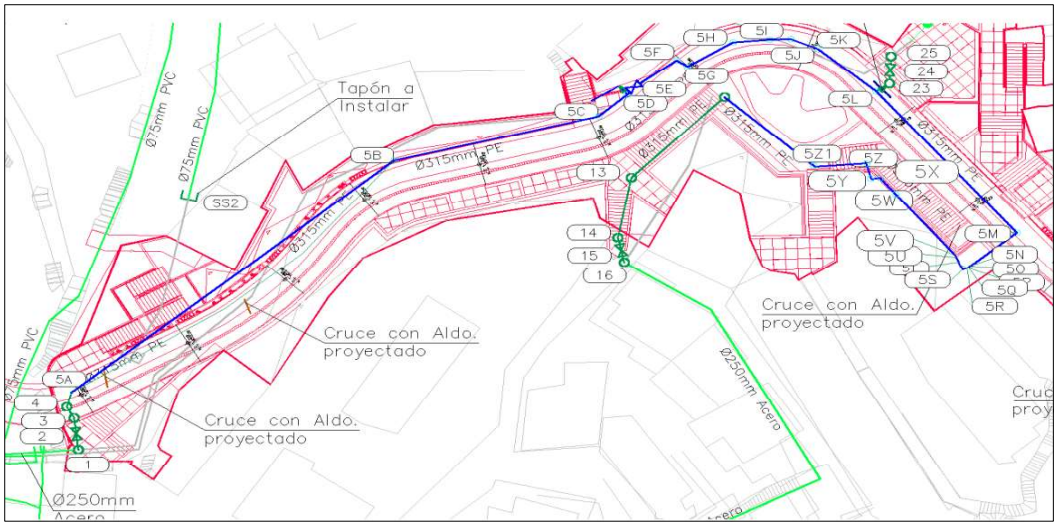
(…) De igual manera es importante mencionar que algunos de estos accesorios en mención, se han construido en obra por parte del subcontratista CONSTRUCCIONES SOLDWEEZ S.A.S, tales como (codos de 15°, 30°, 45° y 90°), sin dejar de mencionar que otros de estos accesorios como lo son las TEE, se han debido solicitar bajo pedido a proveedores. Cabe resaltar, que contratista GUINCO S.A.S generó desde el 12 de diciembre de 2023, a partir de la definición por parte del supervisor de EPM, la solicitud de pedido, en el que se adiciona una TEE y reducciones añadidos al tramo de tubería en ejecución, a lo cual, la empresa proveedora nos contesta que dichos accesorios no se encontraban para

entrega inmediata, y para esta, se tenía un tiempo de treinta (30) días hábiles a partir de su solicitud, cuya entrega será la segunda semana de febrero del 2024. Esto, lo que generó fue un atraso aproximado de dos (2) meses para la ejecución de la red en mención; Es, por lo tanto, que se debió suspender para el mes de diciembre de 2023 la instalación de tubería, hasta tener dicho accesorio que nos permitirá continuar con el tramo a instalar, de igual manera dicha situación lo que ha generado es el retraso de actividades sucesoras de obra tales como: conformación y nivelación de superficie para armado de losa de viaducto, instalación de acero de refuerzo para la misma, vaciado de losa de viaducto, conformación y vaciado de muros bancas y jardineras perimetrales de viaducto. (…)

A continuación, se relacionan las imágenes del plano contractual, entregado por la entidad contratante EDU y posterior a este, el diseño que se ha estado ejecutando hasta el momento, como también, el despiece de los accesorios iniciales versus accesorios utilizados y requeridos por EPM.



Plano de acueducto inicial (color verde punteado)



Plano de acueducto en ejecución (color azul continuo)

Por lo anterior, se adjunta un comparativo de los accesorios necesarios para la ejecución de los diseños iniciales vs los accesorios finales por ejecutar con el nuevo alineamiento solicitado por EPM.

ACCESORIOS DISEÑO INICIAL		
1	CODO 90°	315
2	VALVULA	300
3	CODO 22.5°	315
4	CODO 45°	315
5	CODO 45°	315
6	CODO 11.25°	315
7	CODO 11.25°	315
8	CODO 90°	315
9	CODO 90°	315
10	CODO 45°	315
11	CODO 45°	315
12	CODO 90°	315
13	CODO 45°	315
14	CODO 22.5°	315
15	VALVULA	300
16	CODO 45°	315
17	VALVULA	300
18	TEE REDUCIDA	315 X 160
19	CODO 45°	125
20	VALVULA	100
21	CODO 45°	125

ACCESORIOS EN EJECUCIÓN			
1	CODO 90°	315	INSTALADOS
2	VALVULA	300	
3	CODO 22.5°	315	
4	CODO 45°	315	
5	CODO 45°	315	
6	CODO 30°	315	
7	CODO 45°	315	
8	TEE REDUCIDA	315 X 160	
9	VALVULA	300	
10	CODO 45°	315	
11	CODO 45°	315	
12	CODO 30°	315	
13	CODO 15°	315	
14	CODO 11°	315	
15	CODO 30°	315	
16	TEE REDUCIDA	315 X 160	EN ESPERA
17	CODO 90°	315	INSTALADOS
18	CODO 45°	315	
19	CODO 90°	315	
20	CODO 20°	315	
21	CODO 90°	315	

ACCESORIOS EN EJECUCIÓN			
22	CODO 90°	315	INSTALADOS
23	CODO 30°	315	
24	CODO 45°	315	
25	CODO 90°	315	
26	CODO 90°	315	
27	CODO 45°	315	
28	CODO 30°	315	
29	CODO 45°	315	
30	CODO 20°	315	
31	CODO 20°	315	
32	TAPON	315	
33	CODO 45°	125	
34	VALVULA	300	
35	CODO 45°	315	
36	CODO 90°	315	
37	CODO 45°	315	
38	CODO 22.5°	315	
39	VALVULA	300	
40	CODO 45°	315	
41	TAPON	315	

– Acarreo de materiales:

Se presenta una disminución considerable en el ingreso de materiales y evacuación de material RCD desde el 15 de noviembre del 2023, lo anterior, debido a la cantidad de turistas en la zona del viaducto, lo cual ha imposibilitado ejecutar la programación de algunas actividades en las fechas propuestas; A continuación, se describen tales actividades y se presenta registro fotográfico de lo antes mencionado:

* Armado de acero (se dificulta el transporte del acero debido a su longitud, por magnitud de turistas en la zona de viaducto).
*Vaciados de concreto (no ha sido posible cumplir con la programación de los vaciados, puesto que el suministro de triturado, arena y cemento ha sido ineficaz debido a magnitud de turistas en la zona de viaducto).
*Excavación (se dificulta la evacuación del material proveniente de excavación, debido a esto, se genera congestión de material el cual impide continuar con excavaciones).

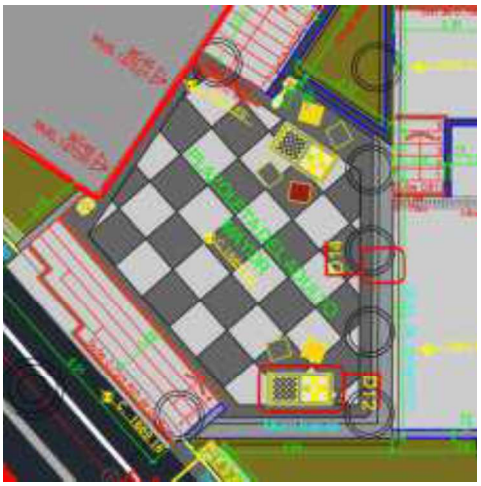


Estas situaciones afectan considerablemente el desarrollo del proyecto con relación a tiempos y recursos, para la ejecución del alcance contractual, dejando un escenario en el cual algunos de los espacios que quedan inconclusos y algunos no funcionales e inseguros, debido a lo anterior, se exponen las zonas de riesgo con sus respectivas consecuencias para con la comunidad desde el componente SST y el manejo del componente social relacionados de la siguiente manera:

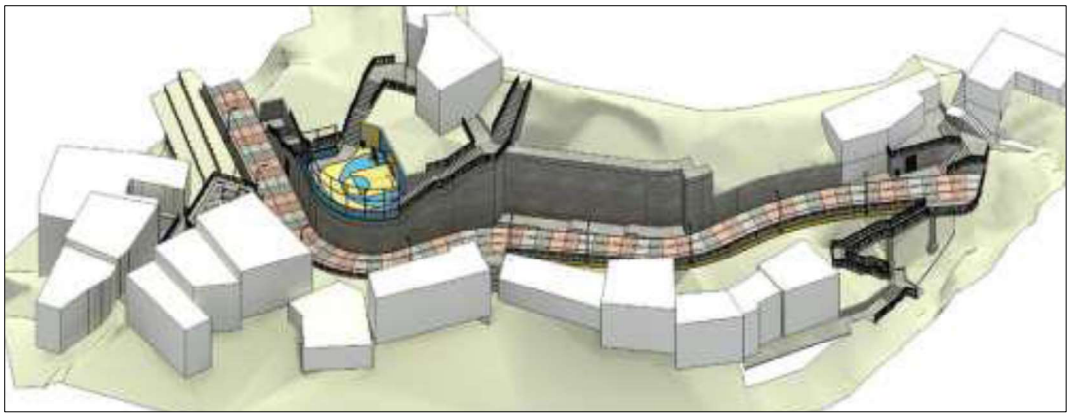
PLAZOLETA DEPORTIVA:
Para este espacio es importante especificar que esta zona quedaría insegura ya que queda sin muro en concreto media altura donde se instalarían los tubos o postes y la malla eslabonada de cerramiento, igualmente queda pendiente la pintura acrílica de acabado en muros, pisos y la instalación del mobiliario como es el tablero y arco de microfutbol.


Muro media altura y Cerramiento en malla eslabonada - Aplicación de pintura en muro y piso

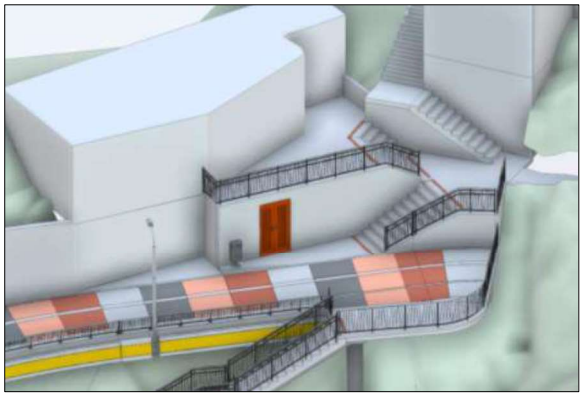
PLAZOLETA ADULTO MAYOR:
Para este espacio quedara pendiente el acabado del concreto pigmentado ajedrezado de e=0,08m lo que genera empozamiento de aguas lluvias ya que el herraje del sumidero quedaría +0.08m para el nivel de piso acabado y no funcionaría para recoger las aguas lluvias.



SENDERO PEATONAL VIADUCTO:
A lo largo del sendero se encuentran cajas de inspección de la red combinada y sumideros, estos elementos quedan resaltados +0.08m, sobre nivel de losa, ya que quedaría pendiente el acabado del concreto pigmentado.
El sendero con una pendiente, las aguas lluvias se represarían porque no tendrían por donde evacuar.
Queda pendiente la instalación de la loseta táctil a lo largo del tramo del sendero.



CUARTO DE RESIDUOS:
Para este espacio quedaría pendiente los acabados como es; revoques, enchapes de piso y Muro



CUNETAS PERIMETRALES:
Queda pendiente la construcción de la cuneta perimetral detrás del muro de 8.00m de altura, esto podría generar que las aguas de escorrentía se desborden y manche el muro.

MOBILIARIO URBANO EN GENERAL:
No se instala basureras, bancas cubo, mesas de juego

Por lo anterior, se lleva a cabo reunión el 30 de enero de 2024 en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura Física, a la que asisten los contratistas de obra e interventoría, personal de la EDU y la Supervisión SIF del Contrato Interadministrativo, con el fin socializar y

aclarar las consideraciones antes mencionadas y el estado físico y financiero del contrato de cara a la finalización de las obras.

En esta reunión, los contratistas de obra informan a la supervisión de la EDU y a la Secretaría de Infraestructura Física que para terminar por completo el proyecto se requieren recursos adicionales al contrato de obra por valor de $384.388.426, y para la interventoría por valor aproximado de $147.818.796, para un valor total requerido de $532.207.222. Frente a esto, la Supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física realiza observaciones a la información presentada, y solicita realizar un ejercicio presupuestal de proyección económica por frentes o áreas, en función de disminuir la necesidad económica presentada por los contratistas, y de tener un panorama claro de dichas necesidades de cara a la finalización del proyecto, con fin de definir y priorizar las intervenciones y actividades que permitan ajustar el alcance del proyecto a los recursos actuales del contrato interadministrativa, con la premisa de ejecutar espacios completamente terminados, seguros y funcionales para la comunidad.

En este sentido, el 02 de febrero de 2024 se realiza reunión en la Secretaría de Infraestructura Física, en la cual participan los contratistas de obra e interventoría, la EDU y la Supervisión del Contrato Interadministrativo por parte de la Secretaría de Infraestructura Física, donde se realiza la presentación del ejercicio solicitado por la supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física, basados en la proyección o presupuesto actual del contrato de obra, ajustado o valorado por los frentes y actividades priorizadas. y luego de esto, identificar y definir entre las partes la necesidad económica del proyecto de cara a la finalización de las obras.

A partir de esta reunión, el equipo de supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física tiene conocimiento y claridad de las causas y justificación de necesidad económica que presenta el proyecto, así mismo del alcance acordado y el valor estimado para la finalización de las obras. Con esta información la Secretaría de Infraestructura Física inicia la gestión interna en el Distrito de Medellín, para tramitar la asignación de estos recursos al contrato interadministrativo para garantizar la finalización de ejecución del proyecto.

El 5 de febrero de 2024 el contratista de obra envía oficio GUINCO-CTO No 3302-138-64 Solicitud Ampliación y adición N°4, en el cual manifiesta que, con estos ajustes acordados en los diferentes frentes, el valor que se requiere para la finalización del proyecto es de $198.197.879. y un plazo de ampliación de 2.5 meses. Así mismo, y de acuerdo con la solicitud que se le realiza a la interventoría para ajustar su personal y el plazo, esta envía oficio UTMEDIALADERA_CTO Nº3306–17_141_Solic_ ampli_N.4_Adic_N.5_07_02_2024 el 7 de febrero de 2024, informando que el valor requerido para llevar a cabo las actividades de interventoría durante este plazo (2.5 meses) es de $147.818.796 IVA incluido, Para un valor total requerido para la finalización del proyecto por valor de $346.016.675.

Con el fin de mantener la vigencia de los contratos de obra N°3302_138 de 2022 y de interventoría N°3306 – 17 de 2022 mientras se surten por parte del Distrito de Medellín los tramites de asignación de recursos al proyecto, se hace necesario ampliar el plazo de estos, puesto que la fecha de finalización del contrato de obra era el 19 de marzo de 2024 y el contrato de interventoría era el 04 de abril de 2024, fechas para las cuales aún no se contaban con los recursos necesarios dentro del contrato interadministrativo, por lo tanto la EDU suscribió la modificación a ambos contratos así:

- Ampliación Contrato obra N°3302-138 de 2022, por un plazo de 45 días calendario, desde el 20 de marzo de 2024, hasta el 4 de mayo de 2024.

- Ampliación contrato interventoría N°3306-17 de 2022, por un plazo 30 días calendario, desde el 05 de abril de 2024, hasta el 4 de mayo de 2024.

Teniendo en cuenta que, para la fecha de finalización de los contratos de obra e interventoría (4 de mayo de 2024) el contrato interadministrativo aun no cuenta con recursos suficientes para tramitar una modificación de estos que le permitan mantenerlos activos a través de una ampliación o adición, la Entidad realiza un análisis financiero basado en dos escenarios o posibilidades:

1. Finalizar los contratos de obra e interventoría actuales, y ejecutar las actividades faltantes a través de nuevos contratos.
2. Suspender los contratos de obra e interventoría actuales, hasta que lleguen por parte del Distrito de Medellín los recursos necesarios para la finalización de las obras, y posteriormente reanudar y adicionar dichos contratos.

Como resultado de este análisis comparativo, se tiene la siguiente conclusión:

ESCENARIO 1 – ADICIÓN CTOS ACTUALES				NUEVO CONTRATO PRECIOS EDU 2024	DIFERENCIA
ANDEN SUPERIOR ZONA DEPORTIVA		$ 5,061,597		$ 6,428,227	$ 1,366,630
ACABADOS ZONA DEPORTIVA		$ 19,237,388		$ 29,703,241	$ 10,465,853
CONCRETO PIGMENTADO VIADUCTO		$ 52,934,688		$ 66,549,252	$ 13,614,564
PLAZOLETA ADULTO MAYOR		$ 30,856,895		$ 48,802,418	$ 17,945,523
PASAMANOS		$ 20,328,863		$ 25,001,198	$ 4,672,335
CUNETAS		$ 7,177,541		$ 14,382,466	$ 7,204,925
ACABADO CUARTO DE RESIDUOS		$ 3,619,962		$ 4,973,436	$ 1,353,474
COSTO DIRECTO		**$ 139,216,934**		**$ 195,840,238**	**$ 56,623,304**
ADMÓN	33.44%	$ 46,554,143	72.00%	$ 141,004,971	
UTILIDAD	5.00%	$ 6,960,847	5.00%	$ 9,792,012	
COSTO TOTAL OBRA		**$ 192,731,924**		**$ 346,637,221**	
INTERVENTORÍA		$ 86,159,975		$ 121,966,971	
PÓLIZAS				$ 101,837	
TOTAL GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES				$ 5,198,850	
TOTAL GUÍA DE MANEJO AMBIENTAL				$ 19,083,161	
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 5,272,393	
TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				$ 56,208,990	
COSTO TOTAL		**$ 278,891,899**		**$ 554,469,423**	**$ 275,577,524**

Para el escenario 1, en la proyección suministrada por los contratistas actuales para finalizar las obras, se requiere un valor para obra de $192.731.924 y para interventoría de $86.159.975, para un valor total de $278.891.899 (Este es el valor socializado y acordado con la SIF)

Para el escenario 2, con un plazo de ejecución de 2 meses, se requiere un valor para obra de $346.637.221 y para interventoría de $121.966.971, más otros costos asociados a un contrato nuevo, como los con pólizas, GMSA, Gestión Social, SST y PMT, para un total de $554.469.423. La diferencia entre los dos escenarios es un valor superior al solicitado a la Secretaría de Infraestructura Física por valor de $275.577.524

Basados en el ejercicio anterior, y buscando la economía y eficiencia para el proyecto, donde se evidencia una gran economía en la continuidad de los contratos de obra actuales, la Entidad se ve en la necesidad de suspender ambos contratos, los cuales se suspenden a partir del 3 de mayo de 2024 por un plazo de 30 días calendario.

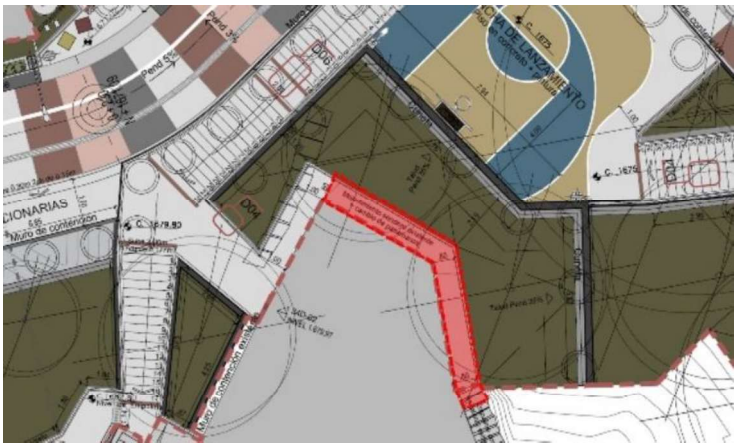
Frente a esta situación, con los contratos de obra e interventoría suspendidos, se debió realizar un análisis adicional sobre la valoración de los impactos, implicaciones y acciones pertinentes para surtir un proceso de reanudación de los contratos de obra, para un proyecto con unas características y complejidades particulares debido a su ubicación, accesibilidad, seguridad y dificultad técnica.

Por lo anterior, el contratista presenta un ajuste a la proyección económica para la finalización de las actividades y alcance acordado con la supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física, el cual se relaciona y discrimina a continuación:

El valor REQUERIDO POR ADICIONAR O NECESIDAD DE OBRA, por valor de $192.731.904 se presenta a continuación según el ejercicio solicitado con las actividades agrupadas por frentes o áreas:

ANDEN SUPERIOR ZONA DEPORTIVA	$	7.007.275
ACABADOS ZONA DEPORTIVA	$	26.632.240
CONCRETO PIGMENTADO VIADUCTO	$	73.282.782
PLAZOLETA ADULTO MAYOR	$	42.718.286
PASAMANOS	$	28.143.278
CUNETAS	$	9.936.588
ACABADO CUARTO DE RESIDUOS	$	5.011.475
VALOR REQUERIDO POR ADICIONAR (NECESIDAD OBRA)	**$**	**192.731.924**

ANDEN SUPERIOR ZONA DEPORTIVA



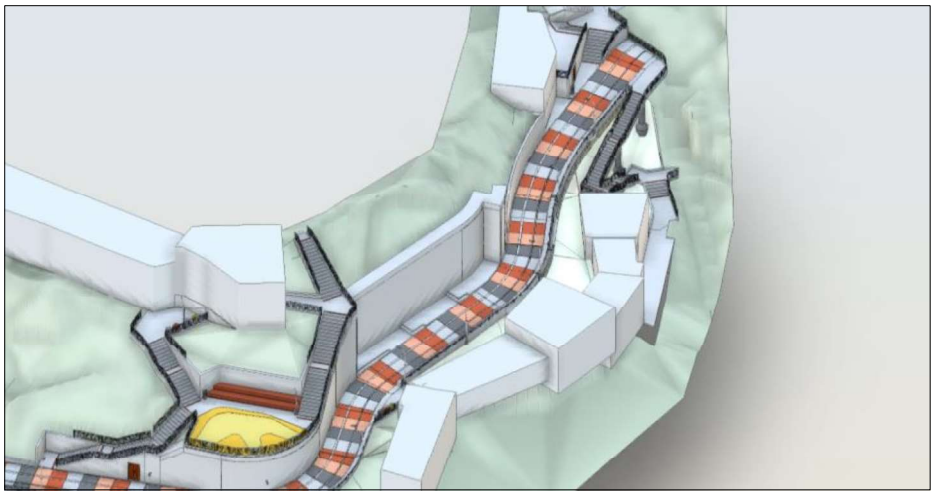
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
4.3.4.1	Construcción de CORDON en concreto de 28 Mpa 0,08 x 0,10 m. ., acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagara en su respectivo ítem.	m	$ 43.188	16,20	$ 699.646,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa, espesor de 0.12m, modulado vaciado en ajedrez 1.0x1.0m de acuerdo a diseño arquitectonico Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-221, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos (detalle arquitéctonico 09	m2	$ 157.000	16,20	$ 2.543.400,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, senderos donde no puede acceder volquetas. Con una longuitud de 0 de 740 metros por sendero con dificultad para el transporte por alto flujo peatonal. (Incluye el cargue en piedra o en tierra., suministro y llenado de costales). Su transporte sera en motocarros para ingreso de material.	m3	$ 162.300	6,54	$ 1.061.442,00
COSTO DIRECTO					**$ 5.061.597**
AU%			**33,44%**		**$ 1.692.598**
			5,00%		**$ 253.080**
COSTO TOTAL					**$ 7.007.275**

ZONA DEPORTIVA



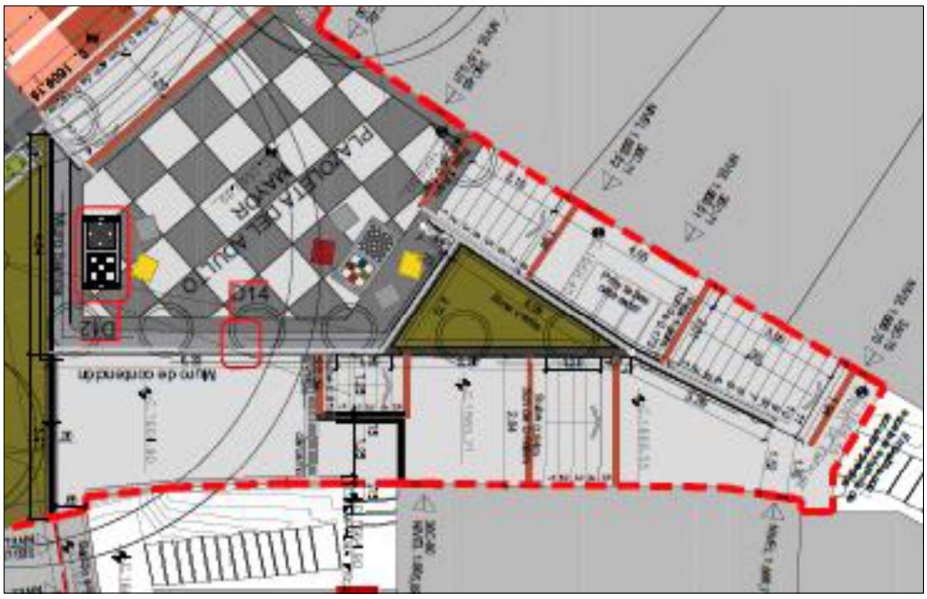
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
4.2.1.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un ESPESOR DE 0,35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por una cara, incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	$ 863.228	3,80	$ 3.280.266,00
OE-47	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 abertura de 0,05 x 0,05, tubería galvanizada de 2" externo calibre 16 con una separación máxima de 2.30m, cerramiento tipo Inder. altura de 2.0m medidos a partir de la cara superior del muro de fundación embebida 0,5m en muro en concreto a la vista de 21 Mpa, reforzado, e= 20 cm. altura 1,00 m. Incluye todos los elementos metálicos con wash primer, pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto proceso constructivo y funcionamiento. El muro en concreto, anclajes, excavación, botada de material, llenos, viga de fundación y acero de refuerzo, se pagarán en su respectivo ítem. Según Diseño.	m	$ 254.722,00	19,00	$ 4.839.718,00
OE-48	Suministro, transporte y demarcación de piso en placa polideportiva con pintura acrílica de gran adherencia y resistencia tipo tráfico liviano, no incluye microesferas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 99.495	55,00	$ 5.472.225,00
OE-49	Suministro, transporte y aplicación de pintura horizontal en pared para zona deportiva con pintura acrílica trafico base solvente y/o trafico base de agua de gran adherencia y resistencia tipo tráfico liviano, no incluye microesferas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 82.835	33,00	$ 2.733.555,00
OE-52	Suministro, transporte y colocación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfútbol, incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para portería de microfútbol, anclaje de tubos y todos los elementos para su correcta instalación.	un	$ 2.911.624	1,00	$ 2.911.624,00
COSTO DIRECTO					**$ 19.237.388**
AU%			**33,44%**		**$ 6.432.983**
			5,00%		**$ 961.869**
COSTO TOTAL					**$ 26.632.240**

CONCRETO PIGMENTADO VIADUCTO



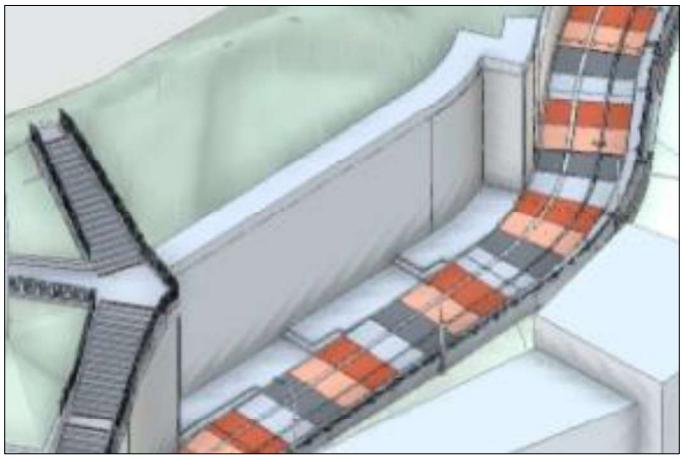
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
7.1.4	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21Mpa pigmentado color OCRE ROJIZO (según muestra del proveedor) calidad al 5% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 0,08 m, modulado vaciado en ajedrez 1.5x1.5m Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos. (detalle	m2	$ 114.000	89,25	$ 10.174.500,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, senderos donde no puede acceder volquetas. Con una longuitud de 0 de 740 metros por sendero con dificultad para el transporte por alto flujo peatonal. (Incluye el cargue en piedra o en tierra., suministro y llenado de costales). Su transporte sera en motocarros para ingreso de material.	m3	$ 162.300	59,81	$ 9.707.163,00
OE-29	Suministro transporte y instalacion de canoa sobre viaducto existente, incluye preparacion de la superficie, andamios y acabado final. Trabajo realizado en alturas	Glb	$ 1.710.525	1,00	$ 1.710.525,00
COSTO DIRECTO					**$ 52.934.688**
AU%			**33,44%**		**$ 17.701.360**
			5,00%		**$ 2.646.734**
COSTO TOTAL					**$ 73.282.782**

PLAZOLETA ADULTO MAYOR Y PREFABRICADOS



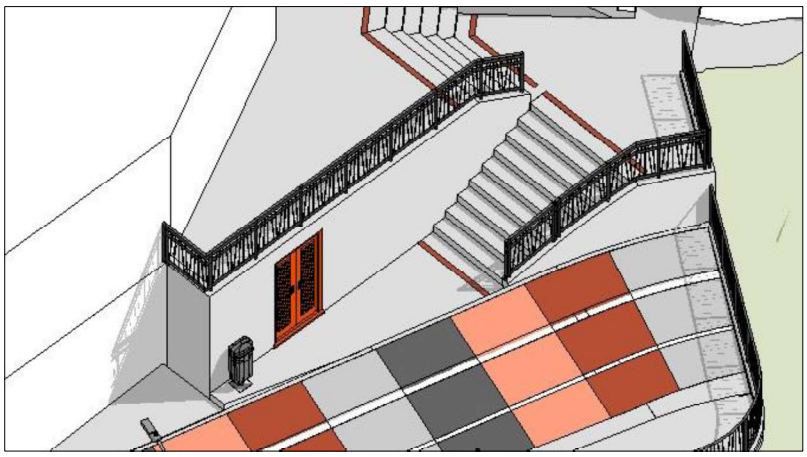
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo, alambre recocido, perfilería metálica tipo IPE, HEA, PTS-C, PHR; Malla electrosoldada, por medios mecánicos o manuales desde el sitio de acopia al interior de la obra	Kg	$ 740	125,44	$ 92.826,00
4.3.2.1	Construcción de LOSA para BANCA PERIMETRAL en concreto de 28 Mpa. con un ANCHO DE 0,60m. y una ALTURA DE 0,07m. Incluye espaldar en perfileria cerrada redonda con acabado negro mate, anclada a loseta de concreto por medio de platina metálica. Ver detalle Arquitectonico 01 y 02.Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	$ 61.120	14,00	$ 855.680,00
4.3.2.2	Construcción de MUROS PARA BANCA PERIMETRAL en concreto de 28 Mpa. con una ALTURA DE 0,47 m. y un ESPESOR DE 0,10 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta para acabado a la vista tipo súper T formaleta de 19 mm, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m	$ 114.586	28,00	$ 3.208.408,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	$ 6.926	125,44	$ 868.797,00
5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 188. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los	m2	$ 16.686	43,00	$ 717.498,00
5.2.3	Construcción de anclaje epóxico sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8". Incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" más del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 16 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo íten.	un	$ 21.900	80,00	$ 1.752.000,00
7.1.2	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21Mpa con color integral NEGRO tipo Nuviola o equivalente calidad al 6% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 0,08 m, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye	m2	$ 128.000	20,00	$ 2.560.000,00
7.1.3	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21Mpa pigmentado color GRIS (según muestra del proveedor) calidad al 5% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 0,08 m, modulado vaciado en ajedrez	m2	$ 105.000	20,00	$ 2.100.000,00
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de BUTACO CUBO TIPO A en concreto de 21 Mpa DE 0,45 X 0,50 m. y una ALTURA DE 0,42 m, COLOR GRIS CLARO. Incluye suministro, transporte y colocación. Según diseño.	un	$ 172.675	5,00	$ 863.375,00
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de BUTACO CUBO TIPO A en concreto de 21 Mpa DE 0,45 X 0,50 m. y una ALTURA DE 0,42 m, COLOR AMARILLO/ ROJO. Incluye suministro, transporte y colocación. Según diseño.	un	$ 179.588	7,00	$ 1.257.116,00
8.3.3	Suministro, transporte y colocación de mesa prefabricada EN CONCRETO con juegos parqués y ajedrez en la base tipo cimbrados o similar, incluye butacos en concreto, incluye anclaje y todas las especificaciones y detalles de los planos arquitectónicos (detalle 14). Incluye concreto de 21 Mpa para anclaje, acabado a la vista, excavación, ajustes de	un	$ 2.294.080	2,00	$ 4.588.160,00
8.3.4	Suministro, transporte y colocación de basurera publica 50 lts de polietileno intectado de alta densidad tartada contra radiaciones ultravioletas 100% reciclable segun Diseño	un	$ 734.043	4,00	$ 2.936.172,00
9.1.4	Suministro, transporte e instalación de espaldar y baranda en jardineras del viaducto en tubería galvanizada circular de diámetros de 2" para el marco principal y de 1/2" para los refuerzos internos, espaciamientos alternados, según detalle. De altura de H: 0,60m. Acabado en pintura poliuretano negra. Anclajes con pernos expansivos de 3/8" x 2" y platina de 1/4 x 4". Según planos Tipo 1 o D01 y D16. Incluye anclaje a losa según diseño y limpieza de los pasamanos para entrega final.	m	$ 524.846	14,00	$ 7.347.844,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, senderos donde no puede acceder volquetas. Con una longuitud de 0 de 740 metros por sendero con dificultad para el transporte por alto flujo peatonal. (Incluye el cargue en piedra o en tierra., suministro y llenado de costales). Su transporte sera en motocarros para ingreso de material.	m3	$ 162.300	10,53	$ 1.709.019,00
COSTO DIRECTO					$ 30.856.895
AU%			33,44%		$ 10.318.546
			5,00%		$ 1.542.845
COSTO TOTAL					$ 42.718.286

CUNETAS SUPERIOR MURO PANTALLA



ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
4.3.1.1	Construcción de cuneta perimetral o trapesoidal en concreto de 21 Mpa de espesor 10 cm y desarrollo 1.15m, incluye entresuelo 10 cm, arenilla 5 cm. No incluye refuerzo	m	$ 76.798	93,46	$ 7.177.541,00
COSTO DIRECTO					$ 7.177.541
AU%			33,44%		$ 2.400.170
			5,00%		$ 358.877
COSTO TOTAL					$ 9.936.588

CUARTOS DE RESIDUOS



ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
8.4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 25.456	67,94	$ 1.729.481,00
8.4.3	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 59.688	23,51	$ 1.403.265,00
8.4.6	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa., con impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0,20 m. y una ALTURA DE 0,10 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	$ 37.306	13,06	$ 487.216,00
COSTO DIRECTO					$ 3.619.962
AU%			33,44%		$ 1.210.515
			5,00%		$ 180.998
COSTO TOTAL					$ 5.011.475

PASAMANOS

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
9.1.4	Suministro, transporte e instalación de espaldar y baranda en jardineras del viaducto en tubería galvanizada circular de diámetros de 2" para el marco principal y de 1/2" para los refuerzos internos, espaciamientos alternados, según detalle. De altura de H: 0,60m. Acabado en pintura poliuretano negra. Anclajes con pernos expansivos de 3/8" x 2" y platina de 1/4 x 4". Según planos Tipo 1 o D01 y D16. Incluye anclaje a losa según diseño y limpieza de los pasamanos para entrega final.	m	$ 524.846	32,50	$ 17.057.495,00
COSTO DIRECTO					$ 20.328.863
AU%			33,44%		$ 6.797.972
			5,00%		$ 1.016.443
COSTO TOTAL					$ 28.143.278

Teniendo en cuenta que actualmente los contratos de obra e interventoría se encuentran suspendidos a partir del 3 de mayo de 2024 por un plazo de 30 días calendario, y de acuerdo con lo mencionado anteriormente sobre las implicaciones y valoración económica para surtir un proceso de reanudación de los contratos de obra, se identifica una necesidad adicional de recursos para atender la reanudación de los contratos en los componentes SOCIAL, AMBIENTAL, SST y PMT, con el fin de darle continuidad al proyecto. A continuación, se discrimina estos valores:

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD	VALOR
1.0.0	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES						
1.1.0	Participación						
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra. Incluye logística y refrigerio	un	3	$ 609.000	$ 1.827.000	1,00	$ 609.000,00
1.1.2	Reuniones con el comité ciudadano de obra (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).	un	10	$ 304.500	$ 3.045.000	1,00	$ 304.500,00
1.2.0	Comunicación y Divulgación						
1.2.6	Papelería y formatos (Conformación AZ que contiene la información de la gestión social del contrato, atención PQRS, actas) (VALOR MES)	mes	10	$ 121.800	$ 1.218.000	1,50	$ 182.700,00
2.0.0	GESTIÓN AMBIENTAL						
2.2.0	Manejo de Residuos Sólidos						
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color Negro (Residuos No aprovechables)	un	600	$ 213	$ 127.800	75,00	$ 15.975,00
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color Blanco (residuos Aprovechables ò reciclables plàstico, vidrio, cartòn,papel, metales)	un	400	$ 213	$ 85.200	75,00	$ 15.975,00
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales)	un	200	$ 102	$ 20.400	75,00	$ 7.650,00
2.2.10	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (Se pagara Trimestral según tipologia de la obra) Incluye Cepillo para calle, Escoba, pala, Cabo para Pala, Coche..	Trimestral	3	$ 394.632	$ 1.183.896	0,50	$ 197.316,00
2.2.11	Transporte y disposición de madera no reutilizable, (Cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo)	m3	50	$ 28.552	$ 1.427.600	10,00	$ 285.520,00
2.2.12	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	2.000	$ 508	$ 1.016.000	1.000,00	$ 508.000,00
2.6.0	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción						
2.6.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios	un	60	$ 21.315	$ 1.278.900	20,00	$ 426.300,00
2.6.2	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	m2	300	$ 2.538	$ 761.400	50,00	$ 126.900,00
2.7.0	Control de emisiones atmosféricas						
2.7.2	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	m2	100	$ 2.538	$ 253.800	50,00	$ 126.900,00
2.8.0	Protección del suelo						
2.8.3	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m. Plástico, geotextil, u otros elementos para la protección del suelo durante el almacenamiento o preparación de materiales de construcción	m2	200	$ 2.538	$ 507.600	50,00	$ 126.900,00
2.9.0	Manejo de campamento e instalaciones temporales						
2.9.2	Adecuación o provisión de senderos peatonales incluye insumos y mano de obra	Global	1	$ 3.552.500	$ 3.552.500	0,20	$ 710.500,00
2.10.0	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos						
2.10.4	Tela geotextil para protección de sumideros	m	100	$ 5.075	$ 507.500	100,00	$ 507.500,00
2.10.5	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	10	$ 527.800	$ 5.278.000	1,50	$ 791.700,00
3.0.0	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
3.2.0	SUBPROGRAMA HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL						
3.2.5	Auxiliar ambiental	personas/mes		$ 2.331.061		1,50	$ 3.496.592,00
TOTAL GUIA MANEJO SOCIO AMBIENTAL					$ 22.090.596		$ 8.439.928,00
	Plan de manejo de Tránsito						
5,0	Maletín (2,0 x 1,0 m) . (Alquiler)	un	6	$ 87.798	$ 526.788	10,00	$ 877.980,00
12,0	Auxiliar de tránsito, incluida dotación	personas/mes	10	$ 1.753.920	$ 17.539.200	18,00	$ 31.570.560,00
13,0	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	un	3	$ 274.050	$ 822.150	1,00	$ 274.050,00
14,0	Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad.	un /mes	1	$ 12.556.272	$ 12.556.272	0,16	$ 2.000.000,00
16,0	Asesoria Especialista en movilidad	personas	10	$ 2.060.450	$ 20.604.500	1,00	$ 2.060.450,00
	TOTAL PMT				$ 52.048.910		$ 36.783.040
	POLIZAS	Global	1	$ 28.545.907	$ 28.545.907		$ 15.000.000,00
	PMT Y GESTION SOCIAL, MEDIO AMBIENTAL Y SST				$ 87.350.048		$ 45.222.968
	POLIZAS				$ 28.545.907		$ 15.000.000
	COSTO TOTAL CON A.I.U.				$ 5.456.575.019		$ 60.222.972

A continuación, se presentan los valores necesarios para la finalización del proyecto, con el panorama actual de reanudación de los contratos de obra e interventoría:

VALOR REQUERIDO POR ADICIONAR (NECESIDAD OBRA)	**$ 192.731.924**
PMT, GESTION SOCIAL, AMBIENTAL Y SST	**$ 60.222.972**
VALOR REQUERIDO POR ADICIONAR INTERVENTORIA (1,5 MESES)	**$ 102.474.976**
VALOR TOTAL REQUERIDO PARA FINALIZAR PROYECTO	**$ 355.429.872**

Si bien el valor total requerido para finalización del proyecto es por valor de $355.429.872. Para este valor se calculan los costos financieros del Contrato Interadministrativo por concepto de Honorarios, IVA y Gravamen al Movimiento Financiero, para una necesidad de adición total al contrato interadministrativo para este proyecto por valor de **$382.330.795**, discriminados así:

Subtotal COSTOS DIRECTOS		**$ 355.429.872**
Subtotal COSTOS INDIRECTOS		**$ -**
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR		**$ 355.429.872**
Honorarios EDU Gerencia	**6%**	**$ 21.325.792**
Honorarios EDU Compra de Predios	**3%**	**$ -**
TOTAL HONORARIOS EDU:		**$ 21.325.792**
IVA	**19%**	**$ 4.051.901**
GMF	**0,4%**	**$ 1.523.230**
Honorarios incluido IVA	**20%**	**$ 5.075.539**
	80%	**$ 20.302.154**
GMF Honorarios 80%	**0,4%**	**$ 81.209**
GMF Recursos Administrar	**0,4%**	**$ 1.421.719**
		$ 1.523.230
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		**$ 382.330.795**

Se identifica entonces una necesidad inminente de adición de recursos al contrato interadministrativo destinados al proyecto Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2 por valor de $382.330.795 con el fin de garantizar la ejecución de las actividades, espacios y frentes de obra acordados entre las partes (Contratistas, EDU y SIF) y poder finalizar de la mejor manera las obra.

Por lo anterior, se debe gestionar y suscribir la modificación N°7 del contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021, con la adición de recursos N°6 por $382.330.795, debidamente legalizada y autorizada por el CODFIS, para garantizar la continuidad del proyecto y la correcta ejecución de las actividades a través de la reanudación y adición de los contratos de obra e interventoría.

- **PUI NOROCCIDENTAL – PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1:**

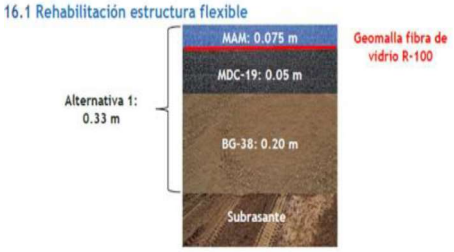
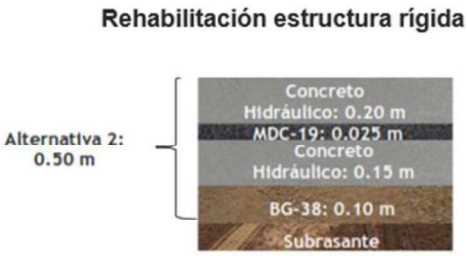
Conforme al desarrollo y avance de la ejecución del proyecto, los contratistas de obra, la supervisión y coordinación de la EDU, han venido informando a la Supervisión de la SIF del Contrato interadministrativo, a través de diferentes reuniones, comités de obra, correos electrónicos, oficios y comités de seguimiento del contrato, sobre las situaciones y dificultades

que se han venido presentado en el desarrollo del mismo, y que han generado una necesidad económica de recursos para garantizar la finalización total de las obras.

Las principales causas de esta situación se relacionan a continuación:

Con respecto a las actividades de vías, se ha tenido ajustes en cuanto a los diseños iniciales, especialmente la vía alrededor del parque, la cual no se vio viable la ejecución con la alternativa propuesta por el diseñador MOREAL, debido a los niveles de rasante existentes y propuestos en diseños, al deterioro actual del pavimento rígido y a la necesidad de intervención de redes húmedas que terminarán afectando las losas de pavimento rígido y que no permitirán su rehabilitación. Asimismo, la rehabilitación de los tramos existentes en pavimento flexible y articulado.

Se observaron las alternativas contempladas en el diseño de pavimentos (rehabilitación y/o estructura nueva) para pavimento flexible y pavimento rígido que se detallan a continuación:

 Figura 16.1 Esquema de repotenciación	
-Se informa que los pavimentos flexibles se encuentran menos afectados, que se podría rehabilitar según diseño, sin embargo, esto incrementaría en 7.5cm aproximadamente la rasante actual. -Se indica que la geomalla de vidrio R-100 no es un ítem contractual, por lo que, en caso de implementarse se debe ajustar el presupuesto. -Se expone que es necesario que deben hacerse algunas reparaciones puntuales dadas las patologías presentadas en algunos sectores de la vía.	-Se alerta que su implementación superaría el nivel de rasante y la vía quedaría a nivel de los andenes proyectados y existentes. -Se expone el mal estado de las losas de pavimento rígido, por lo que se debería evaluar la rehabilitación. -Se indica que, si el pavimento se reemplaza por otras estructuras, se debe ajustar el presupuesto dadas las nuevas condiciones, iniciando con que deberían demolerse el pavimento rígido.

Las condiciones expuestas anteriormente generaron la necesidad de ajustar los diseños de pavimentos, para esto, se realizaron visitas con los diseñadores iniciales, contando con la visita del ingeniero diseñador Felipe Castaño Loaiza el 07 de junio de 2023, en representación de MOREAL, donde se expusieron las diferentes dudas y se recibieron las siguientes recomendaciones para pavimento rígido, flexible y andenes, mediante acta de visita. Las dudas que se presentaban correspondían al alcance de la actividad para la rehabilitación del pavimento rígido existente alrededor del parque y que incluía un sobre espesor aproximado de 22.5cm, este por su alto grado de fracturación y teniendo en cuenta que su ejecución acarreaba el incremento del nivel de rasante actual (el cual no era posible por los accesos a las viviendas existentes), imposibilitaban el desarrollo de la actividad tal como fue contemplada en los diseños. En la visita con diseñador MOREAL para aclaración de diseños, verificación de pavimentos existentes y recomendaciones adicionales. Finalmente, el diseñador realizó las

siguientes recomendaciones para dicho pavimento, de las cuales se eligió la alternativa No.1 para realizar su respectiva valoración económica, dado que la alternativa No. 2 no podría construirse porque implicaba el aumento de la rasante de la vía.

Para el pavimento Rígido se presentaron las siguientes alternativas:



Esquema de alternativas de intervención de pavimento rígido según visita diseñador Moreal

Por su parte, para el pavimento flexible se recibieron las siguientes recomendaciones:

(…) "En las zonas en las cuales se evidencia ahuellamiento, se deberá realizar un reemplazo de la zona hasta una profundidad de entre 50 y 80 cm debajo de la subrasante. Esto con la finalidad de generar una repotenciación optima de la estructura existente.
Posteriormente, se deberá proceder con la reposición de la estructura con los espesores inicialmente encontrados y luego se podrá proceder con la repotenciación completa de toda la zona. Para esta alternativa es importante tener un adecuado proceso constructivo y de compactación de cada una de las capas granulares" (…)

Continuando con la revisión de dichos diseños y considerando que se tiene intervención en redes húmedas, se identifican que las alternativas dadas por el diseñador no podrían implementarse.

Luego se programaron visitas con los especialistas de la SIF y en compañía de la Supervisión de la EDU, donde la supervisión de la SIF propuso realizar un ajuste al diseño de pavimento existente y presenta a Inteinsa Pavimentos y otras firmas de consultoría, con el fin de realizar cotizaciones para un nuevo diseño que no afecte considerablemente el presupuesto contractual, bajo lo cual, posterior a realizar las cotizaciones con estas empresas la interventoría selecciona a Inteinsa pavimentos al ser la propuesta económica más favorable para la realización de esta actividad; cobrándose por el rubro de asesorías estimadas en su presupuesto.

Dentro del balance presentado por obra, los cambios más representativos se presentaron en mayores cantidades a ítems contractuales y obras extras en cimentación de mirador, construcción de piso o placa en concreto de 21 MPa, cambio de especificaciones de adoquines en andenes, malla electrosoldada, entre otras actividades.

Sin embargo, la definición más sustancial a considerar se presentaba en el capítulo 12 de VIAS donde se contemplaba en uno de sus ítems "Construcción de PISO EN CONCRETO HIDRAULICO, para rehabilitación de estructura rígida, de acuerdo con diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos, El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem".

Con esta modificación al diseño realizada por el consultor se hace una nueva actualización del balance se adiciona las actividades faltantes en el presupuesto entre las que están: redes de gas, traslados de redes eléctricas no contempladas en diseños iniciales, presupuesto tentativo de intervención de mirador y se asume una estructura de pavimento de 70cm para la zona alrededor del parque. Además, se valora intervención en los otros tramos de vía (pavimento articulado y pavimento flexible) de acuerdo con las recomendaciones dadas por el especialista de la SIF, Ingeniero Gustavo Arenas, quien realizo visita a campo, el 25 de julio de 2023. Para esta proyección no se consideran condiciones especiales que pueden presentarse como excavación mecánica de micropilotes de mirador o implementación de pavimento de impacto durante la construcción de las redes húmedas.

El 03 de enero de 2024 se envió por parte de interventoría a la entidad, la valoración presupuestal, APU de la base granular reciclada (si se continuaba considerando su uso) y las recomendaciones del diseñador para la base granular del diseño de pavimento; donde una de las opciones era descartar la base granular reciclada y usar base granular tipo INVIAS. Se solicitó definición de indicaciones y metodología a seguir.

A la fecha, desde obra se tiene proyectada la ejecución del pavimento según esta estructura:

MSC-19+ fibra	e=14cm	MSC-19+ fibra	e =13cm
BG-38 o BG-40 tipo B	e=60cm	BG-38 o BG-40 tipo B	e=60cm
Fresado (mejoramiento)	h=15cm	Fresado (mejoramiento)	h=15cm
TOTAL: 89cm		**TOTAL**: 88cm	
Estructura pavimento carrera 83A		Estructura pavimento calle 104E	

El día 12 de febrero de 2024 se realizó reunión en las oficinas de la SIF, en la cual participan los contratistas de obra e interventoría, personal de la EDU y la Supervisión del Contrato Interadministrativo por parte de la SIF, con el fin de analizar el estado físico y financiero del contrato de cara a la finalización de las obras.

Se realiza la presentación del ejercicio solicitado por la Secretaría de Infraestructura Física, con la proyección o presupuesto actual del contrato de obra, ajustado o valorado por frentes, y luego de esto, identificar la necesidad económica que presenta el proyecto.

En esta reunión se define y acuerda con la supervisión de la SIF, la priorización de actividades y ajuste de alcance del proyecto, ajustado a los recursos con los que cuenta actualmente el contrato interadministrativo y los contratos de obra en curso para la ejecución del proyecto. Lo anterior con la premisa de poder finalizar de la mejor manera las obras, entregando un proyecto terminado, funcional y seguro a la comunidad.

ACTIVIDADES PROYECTADAS CON PRESUPUESTO CONTRACTUAL:

PARQUE

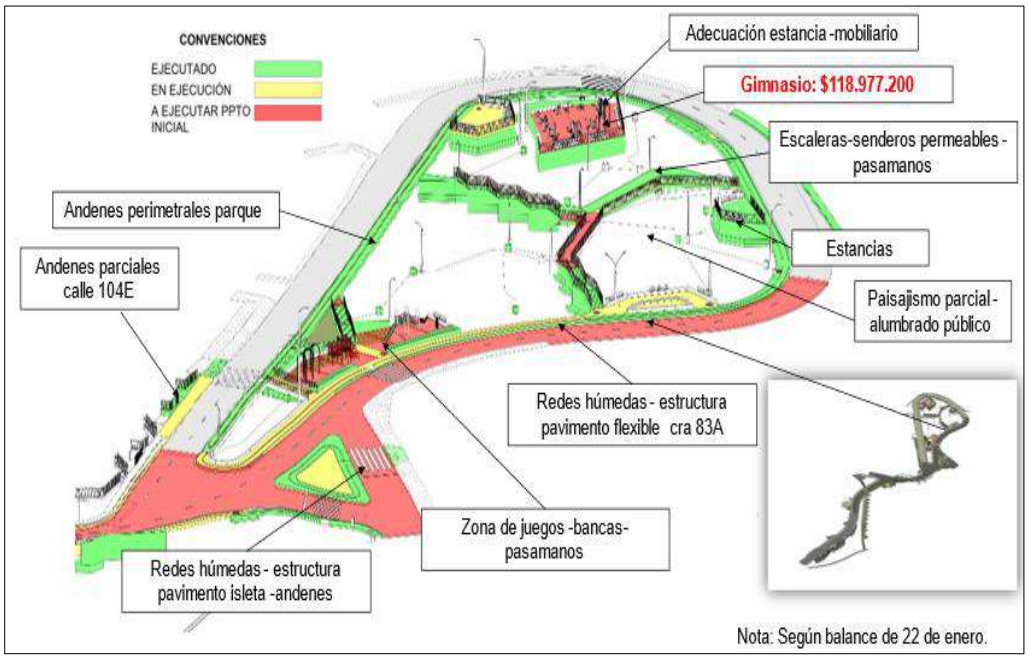
- Jardineras

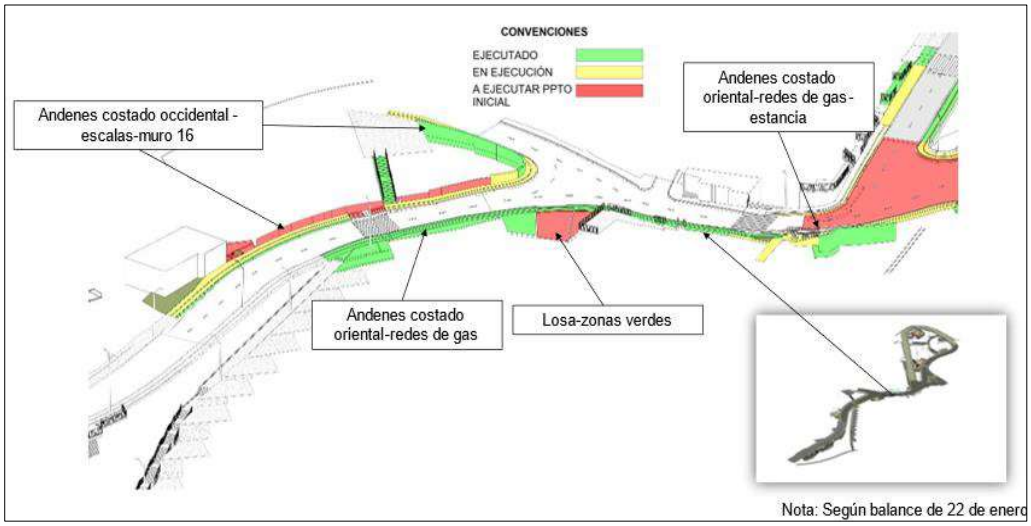
- Bancas en concreto prefabricado con y sin espaldar (27)
- Bancas de talla baja o butacos (2)
- Señales de señalética urbana 9 unidades – falta ubicación
- Máquinas para gimnasio (10 máquinas)
- Siembras de árboles, paisajismo parcial.
- Instalación de pasamanos (300m), Gruta para a virgen
- Adecuación juego existente, juegos infantiles nuevos (2), piso caucho
- Canalización y cajas para alumbrado publico
- Senderos internos permeables- escaleras
- Estancias (3)

OBRAS POR FUERA DEL PARQUE:

- Anden parcial costado occidental calle 104E
- Reposición de alcantarillado de redes residuales, acueducto y redes de aguas lluvias en Cra 83A entre calle 104E y Calle 107.
- Reposición de vía con pavimento flexible Cra 83ª entre calle 104E y Calle 107 y señalización horizontal
- Andenes en costado oriental y occidental de la carrera 83ª, redes de gas y el parcheo de las canalizaciones de los trabajos sobre la vía correspondientes a redes de gas y ampliación de vía.

PROYECCIÓN GRÁFICA DE INTERVENCIÓN CON PRESUPUESTO ACTUAL:

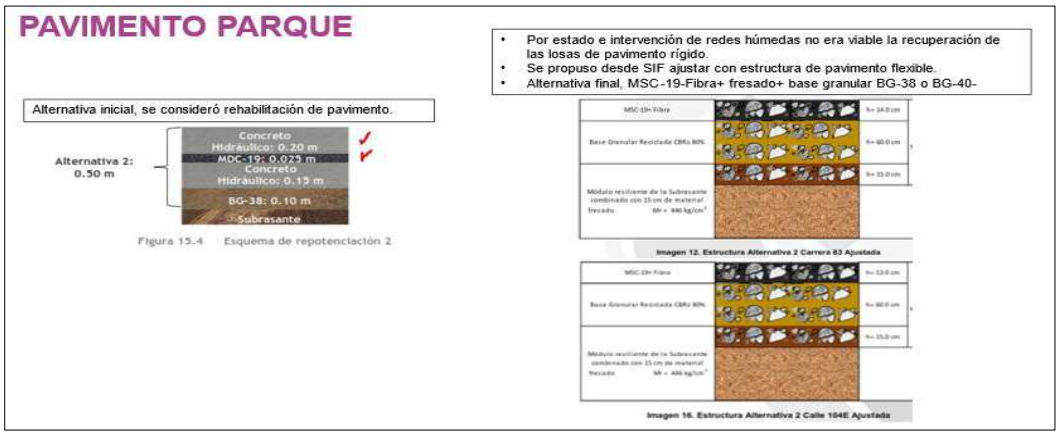




ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS NECESIDAD DE RECURSOS ADICIONALES:

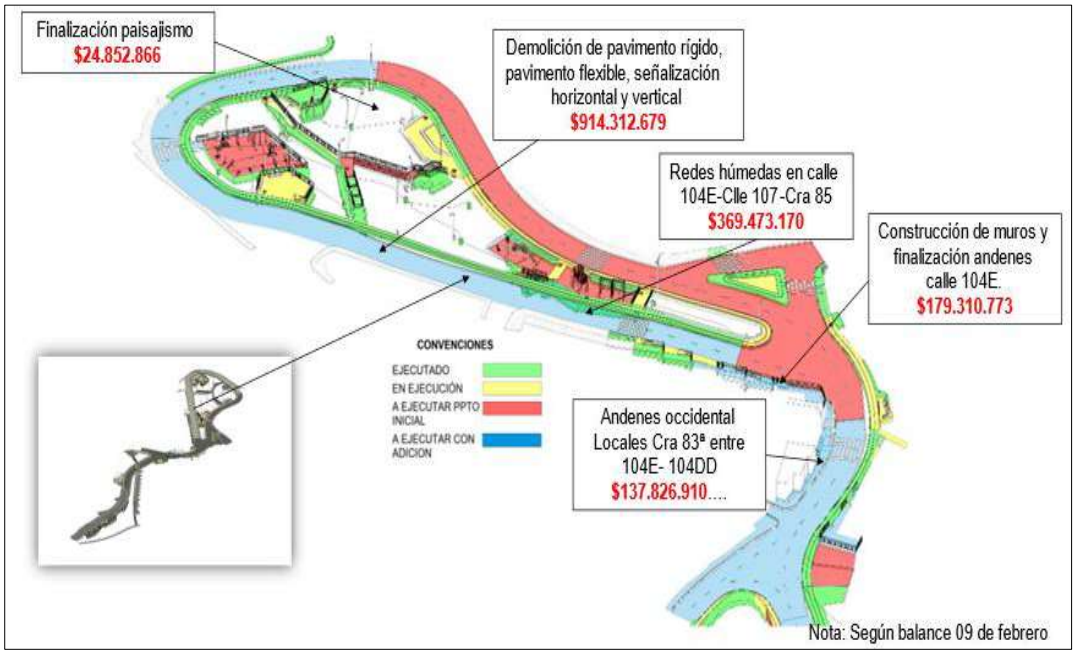
- Se requiere la demolición de pavimento rígido existente para la reposición de redes de aguas residuales, combinadas, lluvias y conexiones de las domiciliarias intervenidas.
- Dado el estado del pavimento actual, nivel de rasante no era viable la rehabilitación del pavimento. Se hicieron cambios para intervención de vías.
- Reposición de la estructura del pavimento rígido existente por pavimento flexive sobre la calle 104E, con la estructura que se tiene con el diseño ajustado.
- Reposición de redes de alcantarillado tanto como lluvias y combinadas en calle 104 E.
- Construcción de mirador frente a la estación del metro cable el picacho con sus respectivos mobiliarios.
- Redes de gas no contempladas en presupuesto inicial
- Modificación de mobiliario
- Movimientos de redes secas en costado oriental
- Mayores cantidades por ejecutar en algunas actividades.

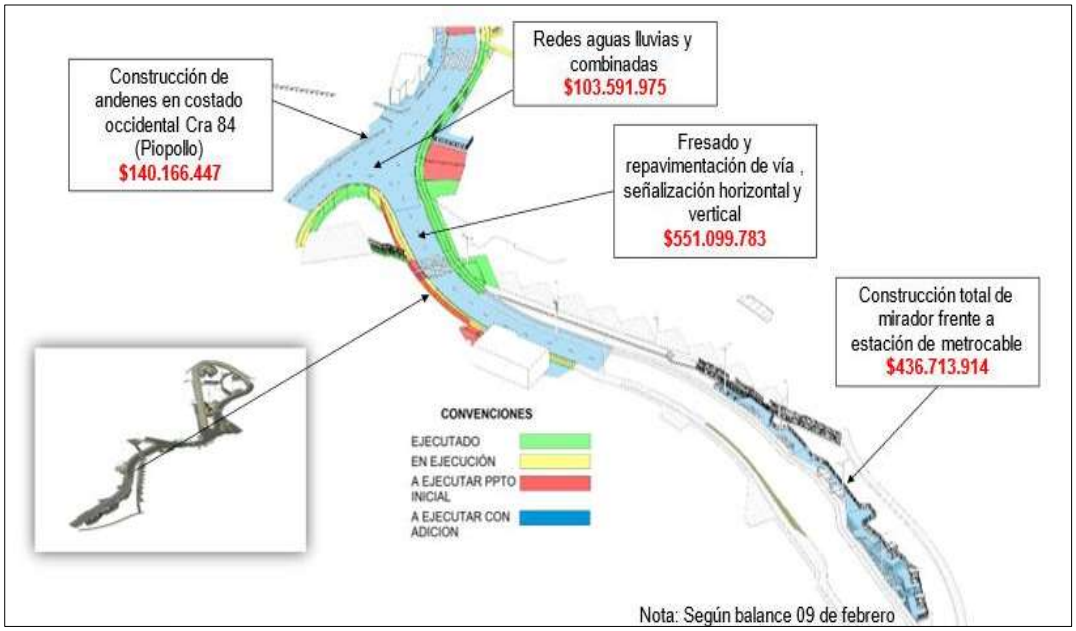
COMPONENTES RELEVANTES PARA NECESIDAD DE RECURSOS ADICIONALES



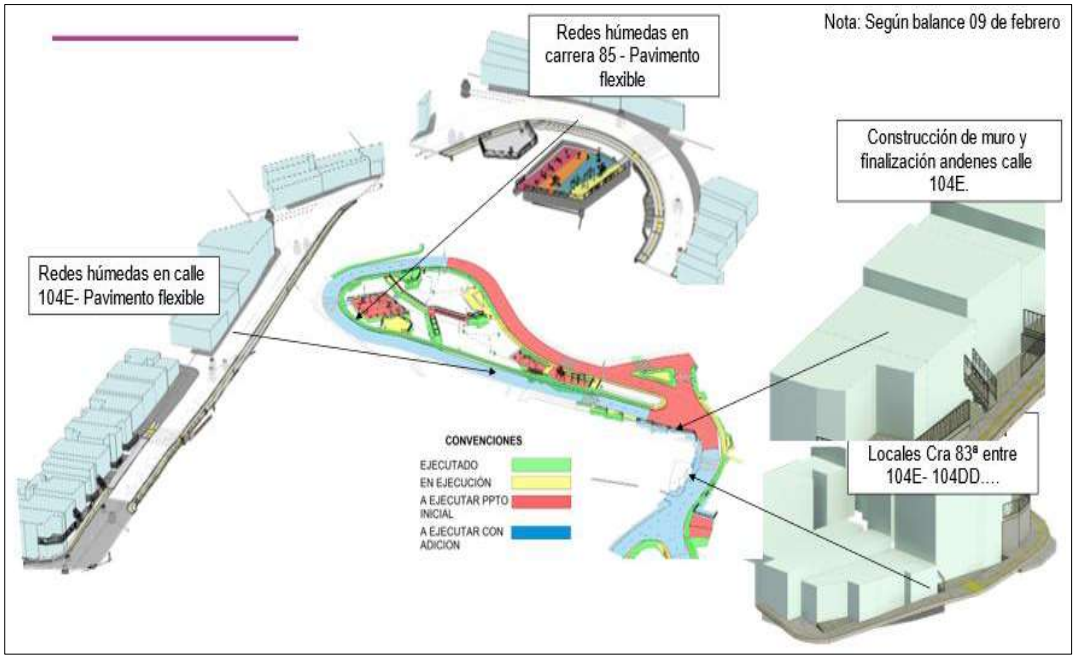


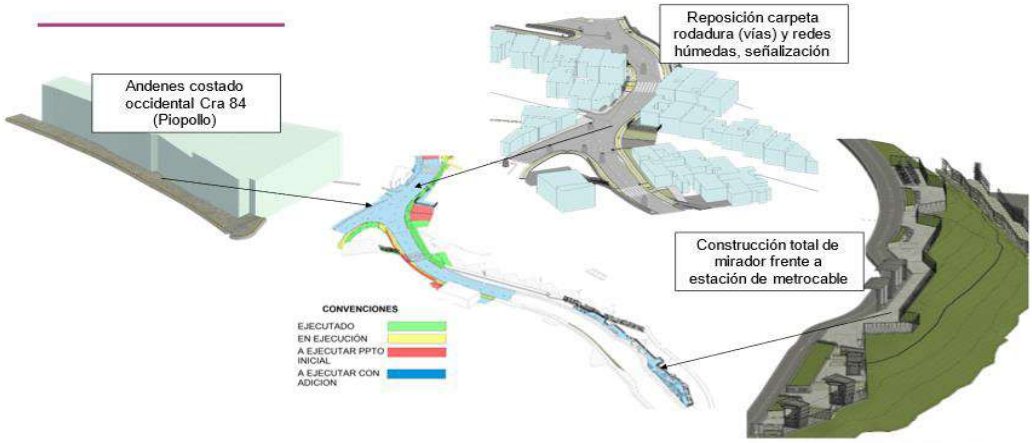
PROYECCIÓN GRÁFICA DE INTERVENCIÓN CON LOS RECURSOS ADICIONALES





ESPACIOS POR EJECUTAR CON RECURSOS ADICIONALES





Nota: Según balance 09 de febrero

RESUMEN POR ESPACIOS	PARQUE	ANDENES	VIAS	REDES HUMEDAS	TOTAL POR ESPACIO
PAISAJISMO RESTANTE PARQUE	$ 24,852,866				$ 24,852,866
COSTADO OCCIDENTAL CRA 83A ENTRE 104E - CLL 104DD (PANADERIA)		$ 137,826,910			$ 137,826,910
ANDENES - MUROS FALTANTES CALLE 104E		$ 179,310,773			$ 179,310,773
ANDENES OCCIDENTE -PIO POLLO		$ 140,166,447			$ 140,166,447
CALLE 104E+CRR 85+CALLE 107			$ 914,312,679	$ 369,473,170	$ 1,283,785,849
CARRERA84 (IGLESIA)			$ 551,099,783	$ 103,591,975	$ 654,691,758
MIRADOR (ESTACION METROCABLE)		$ 436,713,914			$ 436,713,914
TOTAL EJECUCION ADICIONAL INCLUIDO AU 38,36%					**$ 2,857,348,517**
GESTION SOCIAL-GESTIOS AMBIENTAL - GESTION SST					$ 17,947,936
PMT					$ 67,980,290
POLIZAS					$ 29,780,490
TOTAL ADICIÓN					**$ 2,973,057,233**

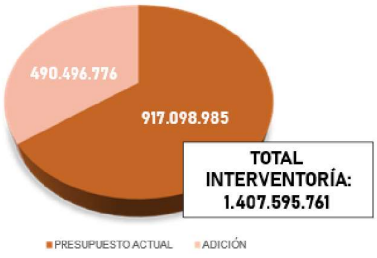
PROYECCIÓN ECONÓMICA CONTRATO

AMPLIACIÓN: 5 MESES (A partir de 03 abril)

CONTRATO DE OBRA



PRESUPUESTO INTERVENTORIA VS PROYECCION



ADICIÓN TOTAL: 3,463,554,009

Se adjunta acta de la reunión y la presentación expuesta, con la información detallada.

El valor de la proyección o necesidad económica para la ejecución de la totalidad del proyecto se resume a continuación:

CONTRATO	ADICION	AMPLIACION
3302-162 DE 2023	$ 2.973.057.233	150 DIAS CALENDARIO
3306-51 DE 2022	$ 490.496.776	150 DIAS CALENDARIO
TOTAL REQUERIDO	**$ 3.463.554.009**	

Si bien la proyección de obra presentada por los contratistas y avalada por la supervisión técnica de la Entidad para la ejecución de la totalidad del proyecto Paseo Urbano Cra 83 Tramo 1 es por valor de $3.463.554.009, la Secretaría de Infraestructura Física informa a la Empresa de Desarrollo Urbano EDU que dispone de $1.076.692.565 para asignarlos a ese proyecto, por lo cual se ajusta la ficha técnico-económica de modificación N°7, basados en esta información. Para este valor se calculan los costos financieros del Contrato Interadministrativo por concepto de Honorarios, IVA y Gravamen al Movimiento Financiero, proyectando un valor destinado al componente de ejecución de $1.000.936.115, tal como se ilustra en el siguiente cuadro resumen de la Adición de recursos a dicho proyecto:

Subtotal COSTOS DIRECTOS		**$ 1.000.936.115**
Subtotal COSTOS INDIRECTOS		**$ -**
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR		**$ 1.000.936.115**
Honorarios EDU Gerencia	6%	$ 60.056.167
Honorarios EDU Compra de Predios	3%	$ -
TOTAL HONORARIOS EDU:		**$ 60.056.167**
IVA	19%	$ 11.410.672
GMF	0,4%	$ 4.289.612
Honorarios incluido IVA	20%	$ 14.293.368
	80%	$ 57.173.471
GMF Honorarios 80%	0,4%	$ 228.694
GMF Recursos Administrar	0,4%	$ 4.003.744
		$ 4.289.612
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		**$ 1.076.692.565**

Así mismo se plantea una redistribución de recursos, trasladando recursos (Saldos sin comprometer) de los componentes de Compra de predios, gestión predial, Social y Comunicaciones y Apoyo logístico, al componente de ejecución, por un valor de $103.441.241 (Sin contar honorarios), con lo cual el componente de ejecución de este proyecto se adicionaría en $1.104.377.356.

En la presente tabla se detallan los movimientos de la redistribución y adición para este proyecto:

COMPONENTE	PASEO URBANO CRA 83 TRAMO 1				
	DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	ADICION	TOTAL MODIFICACION
PERSONAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
COMPRA DE PREDIOS	($ 45.110.021)	$ 0	($ 45.110.021)	$ 0	($ 45.110.021)

GESTIÓN PREDIAL	($ 359.311)	$ 0	($ 359.311)	$ 0	($ 359.311)
EJECUCIÓN	$ 0	$ 103.441.241	$ 103.441.241	$ 1.000.936.115	$ 1.104.377.356
SOCIAL Y COMUNIC	($ 20.000.000)	$ 0	($ 20.000.000)	$ 0	($ 20.000.000)
APOYO LOGISTICO	($ 39.486.988)	$ 0	($ 39.486.988)	$ 0	($ 39.486.988)
HONORARIOS 6%	$ 0	$ 2.637.255	$ 2.637.255	$ 60.056.167	$ 62.693.422
HONORARIOS 3%	($ 1.364.080)	$ 0	($ 1.364.080)	$ 0	($ 1.364.080)
IVA	$ 0	$ 241.903	$ 241.903	$ 11.410.672	$ 11.652.575
GMF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.289.612	$ 4.289.612
VALOR TOTAL	**($ 106.320.400)**	**$ 106.320.400**	**$ 0**	**$ 1.076.692.565**	**$ 1.076.692.565**

Actualmente el contrato interadministrativo tiene recursos disponibles en el componente de ejecución para este proyecto, producto de recursos no comprometidos y la liberación de imprevistos y reajustes, por valor de $518.443.387.

Con base a lo anterior, teniendo en cuenta la redistribución y adición de recursos, así como los recursos disponibles sin comprometer, el componente de ejecución para el proyecto Paseo Urbano Cra 83 T1 queda con la siguiente disponibilidad presupuestal:

COMPONENTE EJECUCION PASEO URBANO CRA 83 T1	VALOR
ADICIÓN DE RECURSOS – MODIFICACIÓN N°7	$1.000.936.115
VALOR REDISTRIBUCIÓN – MODIFICACIÓN N°7	$103.441.241
SALDO DISPONIBLE	$518.443.387
VALOR TOTAL COMPONENTE EJECUCIÓN	**$1.622.820.743**

La priorización y alcance actividades a ejecutar con estos recursos son definidos juntamente con la Secretaría de Infraestructura Física en reunión llevada a cabo el 29 de mayo de 2024, en la cual la EDU socializa y expone el ejercicio presupuestal por polígonos de intervención, definiendo como prioridad la intervención sobre el polígono de la Calle 104E, la Cra 85 y Calle 107, tal como se ilustra a continuación:



A continuación se relaciona el alcance y presupuesto estimado para ejecutar los recursos solicitados en la presente Modificación N°7 del Contrato Interadministrativo, destinados al componente de ejecución del proyecto Paseo Urbano Cra 83 T1:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR/UNIT	VALOR TOTAL
	CALLE 104 E				$ 735.647.067
1	PRELIMINARES				
1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES				$ 6.360.890
1.2	REPLANTEO				$ 4.042.865
2	RETIROS Y DEMOLICIONES				
2.1	RETIROS				$ 481.776
2.2	DEMOLICIONES				$ 99.114.240
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
3.1	EXCAVACIONES				$ 16.881.931
3.2	LLENOS				$ 115.905.767
3.3	ENTIBADOS				$ 8.268.890
3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL				$ 1.683.168
4	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS				
4.1	ALCANTARILLADO				$ 150.909.817
4.2	POZOS/ CAJAS/ SUMIDEROS				$ 4.337.150
5	PAVIMENTOS				
5.1	PAVIMENTOS				$ 327.660.573
	CARRERA 85 - 107				$ 162.802.843
6	PRELIMINARES				
6.1	INSTALACIONES PROVISIONALES				$ 1.220.589
6.2	REPLANTEO				$ 808.573
7	RETIROS Y DEMOLICIONES				
7.1	DEMOLICIONES				$ 8.863.551
8	PAVIMENTOS				$ 151.910.130
	COSTO DIRECTO				$ 898.449.910
	ADMINISTRACIÓN		A	33%	$ 296.488.470
	UTILIDAD		U	5%	$ 44.922.496
	COSTO TOTAL				$ 1.239.860.876

	COSTOS INDIRECTOS				
	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES				$ 7.328.850
	GUIA DE MANEJO SOCIOAMBIENTAL				$ 19.800.423
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 6.439.842
	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				$ 45.616.100
	PÓLIZAS			0,52%	$ 6.447.277
	TOTAL COSTOS DE OBRA				
	INTERVENTORÍA				$ 183.032.511
	REAJUSTES INTERVENTORÍA				$ 7.230.493
					$ 1.515.756.371

5.2. AMPLIACIÓN N°3

- **PUI IGUANÁ: PASEO URBANO CALLE 65 – CORREDOR ROBLEDO:**

Previo a la actividad de contratación tanto de obra como de interventoría, se deben tener cumplida una serie de requisitos, que a la fecha no se han podido culminar por la dependencia de un tercero. Son entonces esos requisitos o precedencias:

– Aprobación del proyecto en el Ministerio de Cultura:

El proyecto fue radicado en la plataforma SIPA del Ministerio de Cultura el 6 de diciembre de 2023. El 6 de marzo se recibió correo con observaciones del trámite, entre los cuales, se solicita la entrega de los diseños técnicos del proyecto (redes eléctricas, alumbrado público y de iluminación propuesta, y drenajes) y los soportes de las actividades de socialización del proyecto con la comunidad. Una vez recibida la notificación se procede a recopilar la información adicional solicitada; sin embargo, a la fecha no ha sido posible subir la documentación a la plataforma ya que no se cuenta con el diseño de alumbrado público el cual se encuentra en diseño por EPM.

El 3 de mayo de 2024 la EDU recibe a través de correo electrónico el diseño de alumbrado público, con el fin de subsanar las observaciones emitidas por el Ministerio de Cultura.

De: Faber Luis Perez Assia <faber.perez@medellin.gov.co>
Enviado: viernes, 3 de mayo de 2024 11:28
Para: Luz Eliana Idarraga Castaño <eliana.idarraga@edu.gov.co>
Cc: Juan David Gonzalez Maya <juan.gonzalez@edu.gov.co>; Jose Alejandro Zuluaga Salazar <jose.zuluaga@medellin.gov.co>; Juan David Mesa Villegas <juan.mesa@edu.gov.co>
Asunto: RV: SS 817622 Pase Urbano Cl 65

No suele recibir correos electrónicos de faber.perez@medellin.gov.co. Por qué esto es importante

Buenos días Sra. Eliana Idarraga

Cordial saludos,

Te envió el diseño de alumbrado público del Corredor Paseo Urbano Calle 65 - Robledo, el cual le falta la revisión de la Interventoría y que puede ser de gran utilidad para el tema de subsanar las observaciones emitidas por el Ministerio de Cultura para la aprobación de intervención de este proyecto.

Quedo atento.

Cordialmente,

Faber Luis Pérez Assia
Ingeniero Electricista
Secretaría de Gestión y Control Territorial
(604) 385 5555, Ext. 9664
Centro Cívico y Cultural Plaza La Libertad, Piso 8 Torre A
Carrera 53A # 42 – 161
faber.perez@medellin.gov.co
www.medellin.gov.co

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El 7 de mayo de 2024 la EDU carga en la plataforma SIPA los documentos adicionales solicitados por el Ministerio de Cultura como observaciones al trámite inicialmente radicado, los cuales son: los documentos actualizados del arquitecto profesional delegado, todos los planos urbanos debidamente firmados, soportes de actividades sociales con la comunidad, esquemas explicativos de la circulación longitudinal y transversal del proyecto, aporte de los planos de diseño de alumbrado público, redes eléctricas y drenajes.

De: SIPA - Sistema de Información <NoReply.SIPA@mincultura.gov.co>
Enviado: martes, 7 de mayo de 2024 12:11 p. m.
Para: Luz Eliana Idarraga Castaño <eliana.idarraga@edu.gov.co>
Asunto: Radicación por subsanes del proyecto de intervención aplicativo SIPA, Mincultura

No suele recibir correos electrónicos de noreply.sipa@mincultura.gov.co. Por qué esto es importante

SIPA, Sistema de información de patrimonio y memoria

Solicitud de autorización de intervención de Espacio público declarado bien de interés cultural del ámbito nacional

Respetado señor (a): Luz Eliana Idarraga Castaño
La Dirección de Patrimonio y Memoria del Ministerio de Cultura recibido el subsane de los documentos mediante radicado No°. MC16961E2024 del proyecto de intervención: Paseo urbano de la Calle 65 Robledo con número de proyecto PROY-20231123120819, el radicado N°. MC62736E2023 con la siguiente descripción:

Denominación o denominaciones de los Bienes: Iglesia de Nuestra Señora de los Dolores

Ubicación: ANTIOQUIA/MEDELLÍN

Tipo de intervención: Construcción y rehabilitación de andenes, parques, plazas, alamedas, vías peatonales, etc.

Tipo de intervención: Construcción y rehabilitación de andenes, parques, plazas, alamedas, vías peatonales, etc.

Para hacerle seguimiento al proceso de evaluación, Haga clic aquí
Agradecemos califique nuestra atención y servicio a través de la siguiente encuesta: Encuesta Ciudadano
Cordialmente,

Director de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Tel:571-6013424100
Dirección (Address): Cra. 8 No 8-55
Bogotá, Colombia
www.mincultura.gov.co

Actualmente nos encontramos a la espera de respuesta por parte del Ministerio de Cultura con la respectiva aprobación de intervención.

– Aprobación diseño de redes eléctricas en EPM:

El diseño de redes eléctricas fue aprobado en primera instancia en EPM el 11 de enero de 2024; sin embargo, después de una revisión en campo se identificó que se debía hacer un ajuste en las redes secundarias, las cuales presentaban colisiones con el urbanismo propuesto. El diseño ajustado se radico nuevamente en EPM el 8 de marzo de 2024, y posteriormente se recibieron observaciones las cuales fueron subsanadas y se radicaron el 11 de abril de 2024.

Posteriormente se recibieron nuevas observaciones por parte de EPM, las cuales se subsanaron se radicó nuevamente el 29 de abril de 2024 mediante radicado 20240120077646. Actualmente se encuentra en revisión por parte de EPM y a la espera de su respuesta con la aprobación de redes eléctricas del proyecto.

– Diseño de alumbrado público

La solicitud de diseño del alumbrado público se radico el 20 de noviembre de 2023 en la Subsecretaria de Servicios Públicos con numero de radicado 202310382574, posteriormente el 11 de diciembre de 2023 se recibió comunicación de esta dependencia indicando que la solicitud de diseño será incluida dentro del listado de actividades de la prestación del servicio de alumbrado público en desarrollo, tan pronto se disponga de recursos logísticos. El 1 de marzo de 2024 se recibió oficio donde la Subsecretaria de Servicios Públicos remite el proyecto a EPM para diseño. Posteriormente el 12 de abril se realiza reunión con el ingeniero a cargo del diseño en EPM para aclarar dudas sobre el proyecto, y en dicha reunión se comprometen a entregar los diseños lo antes posible para radicar nuevamente ante el Ministerio de Cultura.

5.3. OTROSÍ N°6: REDISTRIBUCIÓN N°3

Con el fin de optimizar los recursos del presente Contrato Interadministrativo, se solicita realizar un ajuste a las cantidades al interior del componente de personal dentro del PUI IGUANÁ – Paseo Urbano Calle 65 Robledo, el cual se encuentra activo y en ejecución, para garantizar la cantidad y dedicación de profesionales requeridos hasta el 6 de septiembre de 2024, fecha de finalización actual de contrato interadministrativo. Esto de acuerdo al comportamiento, dinámicas y necesidades requeridas en el desarrollo del contrato, toda vez que durante la ejecución del mismo y de acuerdo a las necesitades establecidas para cada proyecto, algunos perfiles de profesionales no fueron requeridos, otros perfiles de profesionales fueron contratados por menor plazo según la programación determinada, en algunos casos los trámites de contratación de prestación de servicios tuvo un tiempo mayor lo que generó cambio en las fechas de inicio de algunos contratos, dejando saldos a favor en plazo y en recursos, de igual forma, desde el inicio del contrato interadministrativo la ficha técnico-económica cuenta con recursos destinados para ajustes de honorarios de personal por cambio de año que también nos permiten realizar una redistribución del componente con el fin de proyectar el personal que se requiere para cumplir con las actividades programadas en cada uno de los proyectos activos del contrato interadministrativo.

De acuerdo con las consideraciones anteriormente expuestas, se requiere utilizar los recursos que a la fecha no fueron ejecutados en el componente de personal, realizando un cambio de cantidades con el fin de garantizar los profesionales que son indispensables para el correcto desarrollo del contrato de acuerdo con el cronograma de ejecución de cada proyecto dentro del contrato interadministrativo.

Con el cambio de cantidades al interior del componente de personal se garantiza personal suficiente para atender la ampliación solicitada de plazo del contrato interadministrativo por 6

meses, hasta el 7 DE MARZO DE 2025, sin necesidad de adicionar recursos al Contrato Interadministrativo para tal fin.

Así mismo, teniendo en cuenta que actualmente se tienen recursos disponibles sin comprometer de diferentes componentes, y basados en el análisis del estado actual y de avance de cada proyecto, se identifica que estos recursos ya no serán comprometidos en el plazo restante del Contrato Interadministrativo, por lo tanto, se proponte realizar un traslado de estos recursos al componente de ejecución para atender las necesidades de este componente en cada proyecto.

A continuación, se relaciona el listado actual de los profesionales contratados por el Contrato Interadministrativo, con la dedicación de plazo en meses, la cual se limita por lo establecido en la ficha técnico económica, donde se evidencia la fecha de terminación de estos contratos, y la necesidad de modificación de estas condiciones a través del cambio de cantidades al interior del componente de personal, para garantizar el personal necesario hasta la fecha planteada de ampliación del Contrato Interadministrativo, el 7 DE MARZO DE 2025.

Título (Formación)	Profesional	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Fecha de Inicio	Fecha Terminación
Coordinador	Juan David González Maya	36	Mes	100%	1	$ 7.688.205	04/08/2021	06/08/2024
Project Management Office (PMO)	Alejandro Arango Bustamante	4	Mes	100%	1	$ 8.613.632	04/04/2024	03/08/2024
Administrativo	Luz Tatiana Gutierrez Ramirez	36	Mes	100%	1	$ 6.703.858	01/09/2021	01/08/2024
Arquitecto Líder	Lorena Cardona Marín	3	Mes	100%	1	$ 8.613.632	20/03/2024	20/06/2024
Arquitecto Diseño	Valeria González Gómez	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	20/03/2024	20/06/2024
Arquitecto Supervisión de Obra	Fernando Galeano Orozco	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	22/04/2024	21/07/2024
Presupuestadora	Ana Catalina Torres Echeverri	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	23/04/2024	22/07/2024
Profesional social	Mariana Montoya Arango	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	19/03/2024	19/06/2024

- **CAMBIO DE CANTIDADES AL INTERIOR DEL COMPONENTE DE PERSONAL PUI IGUANÁ – PASEO URBANO CALLE 65 ROBLEDO**

RECURSOS REQUERIDOS HASTA EL 07 DE MARZO DE 2025:

Por las razones anteriormente expuestas, se requiere realizar un cambio de cantidades al interior del componente de personal, asociado al proyecto PUI IGUANÁ – Paseo Urbano Calle 65 Robledo, el cual se encuentra actualmente en ejecución, en la etapa de estructuración previo a la contratación de obra.

Este proyecto actualmente cuenta con recurso disponibles en el componente de personal, suficientes para atender la necesidad de personal hasta la fecha propuesta de ampliación del contrato interadministrativo, 7 DE MARZO DE 2025. Tal como se ilustra a continuación:

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS
Duración (meses):	29	Duración (meses):	0 MESES Fecha: 24 OCTUBRE DE 2023	Duración (meses):	6 MESES Fecha: 24 OCTUBRE DE 2023	Duración (meses):	6 MESES Fecha: 24 OCTUBRE DE 2023	Duración (meses):	43 MESES 24 OCTUBRE DE 2023
CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIÓN N° 7: PUI IGUANÁ CAMBIO DE CANTIDADES (HASTA 6 SEPT 2024)		MODIFICACIÓN N° 7: PUI IGUANÁ AMPLIACION N°3 (6 MESES HASTA 07 - MARZO - 2025)		MODIFICACIÓN N° 7: PUI IGUANÁ CAMBIO DE CANTIDADES Y AMPLIACION N°3		CONDICIONES TOTALES MODIFICACIÓN N°7: CAMBIO DE CANTIDADES Y AMPLIACION N°3	

COMPONENTE DE PERSONAL

Función en el proyecto	Título (Formación)	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Vr. Total	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Vr. Total	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Vr. Total	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Total
Coordinación	Coordinador	1	Mes	100%	1	$ 9.503.970	$ 9.503.970	6	Mes	100%	1	$ 9.503.970	$ 57.023.820	7	Mes	100%	1	$ 9.503.970	$ 66.527.790	43	Mes	100%	1	$ 338.500.527
	Project Management Office (PMO)	1	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 8.613.632	5	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 43.068.160	6	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 51.681.792	42	Mes	100%	1	$ 298.175.935
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	1	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 7.325.976	6	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 43.955.856	7	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 51.281.832	43	Mes	100%	1	$ 260.927.461
	Abogado	-1	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 7.325.976	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	-1	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 7.325.976	24	Mes	100%	1	$ 128.577.215
Equipo de Diseño (Diseños Arquitectónicos)	Arquitecto Líder	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	26	Mes	100%	1	$ 173.751.934
	Arquitecto Líder	3	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 25.840.896	4	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 34.454.528	7	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 60.295.424	13	Mes	100%	1	$ 107.588.426
	Arquitecto BIM	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	6	Mes	100%	3	$ 114.724.416
	Arquitecto BIM	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	12	Mes	100%	1	$ 82.312.650
	Arquitecto Diseño	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	18	Mes	100%	1	$ 103.520.482
	Arquitecto Diseño	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	12	Mes	100%	1	$ 74.226.024
	Arquitecto Supervisión de Obra	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	4	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 29.303.904	4	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 29.303.904	33	Mes	100%	1	$ 199.085.184
	Arquitecto Supervisión de Obra	3	Mes	100%	2	$ 7.325.976	$ 43.955.856	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	3	Mes	100%	2	$ 7.325.976	$ 43.955.856	14	Mes	100%	2	$ 167.397.570
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Profesional Estructuración	-3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	-3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	9	Mes	100%	1	$ 47.876.612
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, vías transporte, etc.)	-7	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 48.034.257	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	-7	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 48.034.257	0	Mes	100%	0	$ -
	Presupuestador	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	2	Mes	100%	7	$ 80.445.840
	Presupuestador	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324
	Presupuestador (Obra Extra)	-18	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 100.997.766	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	-18	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 100.997.766	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional ambiental / Forestal	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	26	Mes	100%	1	$ 149.039.032
	Profesional ambiental / Forestal	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	4	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 29.303.904	7	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 51.281.832	27	Mes	100%	1	$ 170.058.798
	Profesional Normativo	-6	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 43.955.856	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	-3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	15	Mes	100%	1	$ 79.019.838
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	14	Mes	100%	2	$ 184.721.768
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	-3	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 25.840.896	0	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ -	2	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 17.227.264	16	Mes	100%	1	$ 120.264.016
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	-3	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 25.840.896	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	-3	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 25.840.896	7	Mes	100%	1	$ 43.838.794
Equipo Gestión Social	Profesional social	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	16	Mes	100%	2	$ 179.551.584
	Profesional social	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	5	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 36.629.880	8	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 58.607.808	24	Mes	100%	1	$ 158.094.196
	Comunicador	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	4	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 29.303.904	7	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 51.281.832	37	Mes	100%	1	$ 228.691.364
Equipo de Gestión Predial	Abogado	-2	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 14.651.952	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	-2	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 14.651.952	18	Mes	100%	2	$ 182.678.604
	Profesional Social	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	23	Mes	100%	1	$ 133.592.682
	Profesional Social PPPAMEP	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	15	Mes	100%	1	$ 85.110.816
	Ingeniero Civil	-1	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 8.613.632	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	-1	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 8.613.632	21	Mes	100%	1	$ 141.492.072
	Profesional revisor Catastro Municipal	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Editor GDB - Arcgis	-3	Mes	100%	1	$ 5.588.273	$ 16.764.820	0	Mes	100%	0	$ 5.588.273	$ -	-3	Mes	100%	1	$ 5.588.273	$ 16.764.820	10	Mes	100%	1	$ 38.767.509
	Prediador	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0	$ 5.588.273	$ -	16	Mes	100%	2	$ 136.962.400
	Auxiliar administrativo	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	14	Mes	100%	1	$ 40.788.974
	Auxiliar documental	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	15	Mes	100%	1	$ 39.738.615
	Tramitador	0	Mes	100%	0	$ 3.466.986	$ -	0	Mes	100%	0	$ 3.466.986	$ -	0	Mes	100%	0	$ 3.466.986	$ -	23	Mes	100%	1	$ 64.387.606
Equipo de Gestión Organizacional	Profesional SST	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	27	Mes	100%	1	$ 163.198.842
	Profesional financiero	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Arquitecto Supervisión de Obra	3	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 1.529.664	4	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 2.039.552	4	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 2.039.552	33	Mes	6,96%	1	$ 15.256.099
	Arquitecto Supervisión de Obra	3	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 1.529.664	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	3	Mes	6,96%	2	$ 7.325.976	$ 3.059.328	14	Mes	6,96%	2	$ 11.650.871
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	-3	Mes	6,96%	1	$ 8.613.632	$ 1.861.335	5	Mes	6,96%	1	$ 8.613.632	$ 2.997.544	2	Mes	6,96%	1	$ 8.613.632	$ 1.199.018	14	Mes	6,96%	2	$ 15.701.449
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	-3	Mes	6,96%	1	$ 8.613.632	$ 1.798.526	0	Mes	6,96%	0	$ 8.613.632	$ -	-3	Mes	6,96%	1	$ 8.613.632	$ 1.798.527	23	Mes	6,96%	1	$ 8.576.743
	Profesional Ambiental /Forestal	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	4	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 2.039.552	7	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 3.569.216	26	Mes	6,96%	1	$ 15.342.099
	Profesional Ambiental /Forestal	3	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 1.529.664	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ -	27	Mes	6,96%	1	$ 6.867.112
	Profesional Social PPPAMEP	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	15	Mes	6,96%	1	$ 7.095.286
	Profesional social	3	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 1.529.664	5	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 2.549.440	8	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 4.079.103	16	Mes	6,96%	2	$ 24.474.177
	Profesional social	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	24	Mes	6,96%	1	$ 4.124.722
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2021 - 2022)			Mes	8%	21		$ 228.232.758		Mes	8%	10	$	$ -		Mes	8%	22		$ 228.232.758		Mes	8%	48	$ 11.916.540
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022 - 2023)			Mes	8%			$ -		Mes	8%		$ 545.896.598			Mes	8%			$ 43.130.967		Mes	8%		$ 61.283.423
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2023 - 2024)			Mes	14%			$ -		Mes	14%		-$ 545.896.598	$ -		Mes	14%			$ -		Mes	14%		$ 20.018.739
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL		SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL					$ 334.847.972	SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL					$ 334.647.972	SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL					$ -	SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL				$ 4.887.659.958

COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO

Transporte		2	Mes	100%	1	$ 9.871.747	$ 19.743.494	4	Mes	100%	1	$ 9.871.747	$ 39.486.988	6	Mes	100%	1	$ 9.871.747	$ 59.230.482	42	Mes	100%	1	$ 341.727.763
Transporte		2	Mes	100%	0	$ 9.871.747	$ -	4	Mes	100%	0	$ 9.871.747	$ -	6	Mes	100%	0	$ 9.871.747	$ -	27	Mes	100%	1	$ 200.829.970
Papelería, impresiones y fotocopias, pólizas y heligráficas		2	Mes	100%	1	$ 2.350.167	$ 4.700.334	4	Mes	100%	1	$ 2.350.167	$ 9.400.668	6	Mes	100%	1	$ 2.350.167	$ 14.101.002	42	Mes	100%	1	$ 81.355.140
Scanner Predial		2	Mes	100%	1	$ 303.727	$ 607.454	4	Mes	100%	1	$ 303.727	$ 1.214.908	6	Mes	100%	1	$ 303.727	$ 1.822.362	29	Mes	100%	1	$ 7.489.907
Impresoras (Color - Blanco y negro)		2	Mes	100%	1	$ 657.125	$ 1.314.250	4	Mes	100%	1	$ 657.125	$ 2.628.500	6	Mes	100%	1	$ 657.125	$ 3.942.750	37	Mes	100%	1	$ 21.742.625
Elementos de protección		0	Global		0	$ 78.338		0	Global		0	$ 78.338	$ -	0	Global		0	$ 78.338	$ -	0	Global		0	$ 1.680.000
Puestos de trabajo		1	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	1	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	1	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	30	Mes	50%	5	$ 29.580.720
Puestos de trabajo		2	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	2	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	2	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	22	Mes	50%	1	$ 4.897.130
Puestos de trabajo		3	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	3	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	3	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	21	Mes	50%	3	$ 13.222.251
Puestos de trabajo		4	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	4	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	4	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	20	Mes	50%	10	$ 39.177.040
Puestos de trabajo		5	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	5	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	5	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	20	Mes	50%	1	$ 3.672.848
Puestos de trabajo		6	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	6	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	6	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	20	Mes	50%	4	$ 13.711.964
Puestos de trabajo		-1	Mes	50%	2	$ 639.393	$ 639.393	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	-1	Mes	50%	2	$ 639.393	$ 639.393	11	Mes	50%	3	$ 2.298.885
Puestos de trabajo		-2	Mes	50%	1	$ 639.393	$ 639.393	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	-2	Mes	50%	1	$ 639.393	$ 639.393	9	Mes	50%	4	$ 7.440.872
Puestos de trabajo		-3	Mes	50%	4	$ 639.393	$ 3.836.358	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	-3	Mes	50%	4	$ 639.393	$ 3.836.358	7	Mes	50%	7	$ 3.784.557
Puestos de trabajo		-6	Mes	50%	1	$ 639.393	$ 1.918.179	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	-4	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	4	Mes	50%	3	$ 6.206.820
Puestos de trabajo		-7	Mes	50%	1	$ 639.393	$ 2.237.876	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	-7	Mes	50%	1	$ 639.393	$ 2.237.876	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo		-18	Mes	50%	1	$ 639.393	$ 5.754.537	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	-18	Mes	50%	1	$ 639.393	$ 5.754.537	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo		0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	6	Mes	50%	4	$ 1.551.705
Puestos de trabajo		0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	6	Mes	50%	2	$ 7.593.393
Puestos de trabajo		0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo		0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	7	Mes	50%	15	$ 14.050.572
Puestos de trabajo		0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	4	Mes	50%	6	$ 6.143.508
Puestos de trabajo		0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	3	Mes	50%	14	$ 11.778.059
Puestos de trabajo		0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	2	Mes	50%	10	$ 5.034.740
Puestos de trabajo		0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	2	Mes	50%	1	$ 258.618
Equipos de cómputo		1	Mes	100%	3	$ 525.723	$ 1.577.169	1	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	1	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	30	Mes	100%	5	$ 55.478.265
Equipos de cómputo		2	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	2	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	2	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 1.051.446	22	Mes	100%	2	$ 9.104.506
Equipos de cómputo		3	Mes	100%	8	$ 525.723	$ 12.617.352	3	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 1.577.169	3	Mes	100%	4	$ 525.723	$ 6.308.676	21	Mes	100%	7	$ 28.051.938
Equipos de cómputo		0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	4	Mes	100%	4	$ 525.723	$ 8.411.568	4	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 2.102.892	20	Mes	100%	11	$ 62.167.742
Equipos de cómputo		5	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	5	Mes	100%	3	$ 525.723	$ 7.885.845	5	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	20	Mes	100%	1	$ 6.039.795
Equipos de cómputo		6	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	6	Mes	100%	2	$ 525.723	$ 6.308.676	6	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 3.154.338	20	Mes	100%	5	$ 25.702.906
Equipos de cómputo		7	Mes	200%	0	$ 525.724	$ -	7	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	7	Mes	200%	5	$ 525.724	$ 36.800.680	19	Mes	100%	6	$ 41.632.516
Equipos de cómputo		8	Mes	300%	0	$ 525.725	$ -	8	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	8	Mes	300%	1	$ 525.725	$ 12.617.400	19	Mes	100%	4	$ 25.904.949
Equipos de cómputo		-1	Mes	100%	2	$ 525.723	$ 1.051.446	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	-1	Mes	100%	2	$ 525.723	$ 1.051.446	9	Mes	100%	5	$ 11.480.724
Equipos de cómputo		-2	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 1.051.446	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	-2	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 1.051.446	6	Mes	100%	4	$ 9.155.322
Equipos de cómputo		-3	Mes	100%	4	$ 525.723	$ 6.308.676	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	-3	Mes	100%	4	$ 525.723	$ 6.308.676	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo		-6	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 3.154.338	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	-4	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	3	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo		-7	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 3.680.061	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	-7	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 3.680.061	1	Mes	100%	5	$ 6.255.159
Equipos de cómputo		-18	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 9.463.014	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	-18	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 9.463.014	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo		0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	5	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo		0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	7	Mes	100%	15	$ 23.105.385
Equipos de cómputo		0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	8	Mes	100%	6	$ 10.102.659
Equipos de cómputo		0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	3	Mes	100%	14	$ 19.368.363
Equipos de cómputo		0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	2	Mes	100%	10	$ 8.279.350
Equipos de cómputo		0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	2	Mes	100%	1	$ 425.282
Provisión cambio de año (2021 - 2022)			Mes	8%			-$ 58.908.024		Mes	8%			$ -		Mes	8%			-$ 58.908.024		Mes	8%		-$ 0
Provisión cambio de año (2022 - 2023)			Mes	8%			-$ 18.831.634		Mes	8%			$ -		Mes	8%			-$ 44.093.008		Mes	8%		$ 0
Provisión cambio de año (2023 - 2024)			Mes	14%			$ -		Mes	14%			$ -		Mes	14%			-$ 3.468.798		Mes	14%		$ 2.081.686
SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO		SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO					-$ 76.914.321	SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO					$ 76.914.321	SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO					$ -	SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO				$ 1.169.565.658

Subtotal COSTOS DIRECTOS	Subtotal COSTOS DIRECTOS		$ -	Subtotal COSTOS DIRECTOS		$ -	Subtotal COSTOS DIRECTOS		$ -	Subtotal COSTOS DIRECTOS		$ 41.914.271.077
Subtotal COSTOS INDIRECTOS	Subtotal COSTOS INDIRECTOS		-$ 411.562.293	Subtotal COSTOS INDIRECTOS		$ 411.562.293	Subtotal COSTOS INDIRECTOS		$ -	Subtotal COSTOS INDIRECTOS		$ 6.409.479.990
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR		-$ 411.562.293	TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR		$ 411.562.293	TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR		$ -	TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR		$ 48.323.751.066
Honorarios EDU Gerencia	Honorarios EDU Gerencia	6%	-$ 24.693.738	Honorarios EDU Gerencia	6%	$ 24.693.738	Honorarios EDU Gerencia	6%	$ -	Honorarios EDU Gerencia	6%	$ 2.796.434.924
Honorarios EDU Compra de Predios	Honorarios EDU Compra de Predios	3%	$ -	Honorarios EDU Compra de Predios	3%	$ -	Honorarios EDU Compra de Predios	3%	$ -	Honorarios EDU Compra de Predios	3%	$ 51.455.120
TOTAL HONORARIOS EDU:	TOTAL HONORARIOS EDU:		-$ 24.693.738	TOTAL HONORARIOS EDU:		$ 24.693.738	TOTAL HONORARIOS EDU:		$ -	TOTAL HONORARIOS EDU:		$ 2.847.925.944
IVA	IVA	19%	-$ 4.691.810	IVA	19%	$ 4.691.810	IVA	19%	$ -	IVA	19%	$ 541.106.089
GMF	GMF	0,4%	-$ 1.763.791	GMF	0,4%	$ 1.763.791	GMF	0,4%	$ -	GMF	0,4%	$ 206.851.151
Honorarios incluido IVA	Honorarios incluido IVA	20%	-$ 5.877.110	Honorarios incluido IVA	20%	$ 5.877.110	Honorarios incluido IVA	20%	$ -	Honorarios incluido IVA	20%	$ 677.907.327
		80%	-$ 23.508.438		80%	$ 23.508.438		80%	$ -		80%	$ 2.711.229.307
GMF Honorarios 80%	GMF Honorarios 80%	0,4%	-$ 94.034	GMF Honorarios 80%	0,4%	$ 94.034	GMF Honorarios 80%	0,4%	$ -	GMF Honorarios 80%	0,4%	$ 10.844.917
GMF Recursos Administrar	GMF Recursos Administrar	0,4%	-$ 1.646.249	GMF Recursos Administrar	0,4%	$ 1.646.249	GMF Recursos Administrar	0,4%	$ -	GMF Recursos Administrar	0,4%	$ 193.265.004
			-$ 1.763.791			$ 1.763.791			$ -			$ 206.851.151
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		-$ 442.711.632	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		$ 442.711.633	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 51.919.638.850

En la siguiente tabla se ilustra de manera detallada por cada PUI, PROYECTO y COMPONENTE, el valor disponible no comprometido para cubrir la redistribución y las necesidades por el tiempo de la ampliación solicitada en esta modificación.

- **REDISTRIBUCIÓN N°3 – PUI NOROCCIDENTAL**

PASEO URBANO CRA 83 TRAMO 1:

Se plantea una redistribución de recursos basados en el análisis del estado actual y de avance del proyecto, en el cual se identifica que recursos disponibles (Saldos sin comprometer) de los componentes de Compra de predios, gestión predial, Social y Comunicaciones y Apoyo logístico ya no serán comprometidos en el plazo restante del Contrato Interadministrativo, por lo tanto, pueden ser trasladados al componente de ejecución con el fin de atender la necesidad de recursos de este componente.

COMPONENTE	REDISTRIBUCIÓN N°3 - PU CRA 83 TRAMO 1				
	SALDO DISP ABRIL 2024	DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	DISP LUEGO DE REDIST N°3
PERSONAL	$ 4.009.527	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.009.527
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 568.381	$ 0	$ 0	$ 0	$ 568.381
COMPRA DE PREDIOS	$ 45.110.021	($ 45.110.021)	$ 0	($ 45.110.021)	($ 0)
GESTIÓN PREDIAL	$ 359.311	($ 359.311)	$ 0	($ 359.311)	$ 0
EJECUCIÓN	$ 518.443.387	$ 0	$ 103.441.241	$ 103.441.241	$ 621.884.628
SOCIAL Y COMUNIC	$ 39.516.135	($ 20.000.000)	$ 0	($ 20.000.000)	$ 19.516.135
APOYO LOGISTICO	$ 60.999.576	($ 39.486.988)	$ 0	($ 39.486.988)	$ 21.512.588
HONORARIOS 6%		$ 0	$ 2.637.255	$ 2.637.255	
HONORARIOS 3%		($ 1.364.080)	$ 0	($ 1.364.080)	
IVA		$ 0	$ 241.903	$ 241.903	
GMF	($ 8.173.921)	$ 0	$ 0	$ 0	($ 8.173.921)
VALOR TOTAL	**$ 660.832.416**	**($ 106.320.400)**	**$ 106.320.400**	**$ 0**	**$ 660.832.416**

- **REDISTRIBUCIÓN N°3 – PUI COMUNA 13**

Teniendo en cuenta de que la variable para asignar los costos de cada uno de los proyectos del Contrato Interadministrativo ha sido dinámica de acuerdo a las necesidades que se han venido priorizando y ejecutado durante el plazo contractual, se plantea la redistribución de recursos entre componentes del mismo PUI COMUNA 13 trasladando recursos del componente social y comunicaciones y apoyo logístico, al componente de personal por un valor de $63.592.999 cumpliendo con el parámetro de distribución actual para el costo de personal en cada uno de los proyectos del contrato.

VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2:

COMPONENTE	REDISTRIBUCIÓN N°3 - VIADUCTO T3F2				
	SALDO DISP ABRIL 2024	DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	DISP LUEGO DE REDIST N°3
PERSONAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
GESTIÓN PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
EJECUCIÓN	$ 64.751.739	$ 0	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 74.751.739
SOCIAL Y COMUNIC	$ 24.072.677	($ 10.000.000)	$ 0	($ 10.000.000)	$ 14.072.677
APOYO LOGISTICO	$ 54.101.710	($ 52.032.579)	$ 0	($ 52.032.579)	$ 2.069.131
HONORARIOS 6%		($ 3.121.955)	$ 0	($ 3.121.955)	
HONORARIOS 3%		$ 0	$ 0	$ 0	
IVA		($ 593.171)	$ 0	($ 593.171)	
GMF	$ 19.361.770	($ 222.991)	$ 0	($ 222.991)	$ 19.138.779
VALOR TOTAL	**$ 162.287.896**	**($ 65.970.696)**	**$ 10.000.000**	**($ 55.970.696)**	**$ 106.317.200**

SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2:

COMPONENTE	REDISTRIBUCIÓN N°3 - SENDERO 2				
	SALDO DISP ABRIL 2024	DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	DISP LUEGO DE REDIST N°3
PERSONAL	($ 63.592.999)	$ 0	$ 63.592.999	$ 63.592.999	$ 0
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
GESTIÓN PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
EJECUCIÓN	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
SOCIAL Y COMUNIC	$ 10.355.725	($ 10.355.725)	$ 0	($ 10.355.725)	($ 0)
APOYO LOGISTICO	$ 1.204.695	($ 1.204.695)	$ 0	($ 1.204.695)	$ 0
HONORARIOS 6%		$ 0	$ 3.121.955	$ 3.121.955	
HONORARIOS 3%		$ 0	$ 0	$ 0	
IVA		$ 0	$ 593.171	$ 593.171	
GMF	$ 13.880.604	$ 0	$ 222.991	$ 222.991	$ 14.103.595
VALOR TOTAL	**($ 38.151.975)**	**($ 11.560.420)**	**$ 67.531.116**	**$ 55.970.696**	**$ 17.818.721**

- **REDISTRIBUCIÓN N°3 – PUI IGUANÁ**

PASEO URBANO CALLE 65 – ROBLEDO:

Se plantea una redistribución de recursos basados en el análisis del estado actual y de avance del proyecto, en el cual se identifica que recursos disponibles (Saldos sin comprometer) de los componentes de Personal, Estudios y Diseños, Compra de predios, Social y Comunicaciones y Apoyo logístico ya no serán comprometidos en el plazo restante del Contrato Interadministrativo, por lo tanto, pueden ser trasladados al componente de ejecución con el fin de atender la necesidad de recursos de este componente, para ejecutar la totalidad del polígono diseñado.

COMPONENTE	REDISTRIBUCIÓN N°3 - PASEO CALLE 65 ROBLEDO				
	SALDO DISP ABRIL 2024	DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	DISP LUEGO DE REDIST N°3
PERSONAL	$ 416.262.416	($ 92.818.705)	$ 0	($ 92.818.705)	$ 323.443.711
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 16.456.749	($ 16.456.749)	$ 0	($ 16.456.749)	$ 0
COMPRA DE PREDIOS	$ 119.389.174	($ 119.389.174)	$ 0	($ 119.389.174)	$ 0
GESTIÓN PREDIAL	$ 6.200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.200.000
EJECUCIÓN	$ 3.149.486.645	$ 0	$ 273.666.460	$ 273.666.460	$ 3.423.153.105
SOCIAL Y COMUNIC	$ 31.875.907	($ 20.000.000)	$ 0	($ 20.000.000)	$ 11.875.907
APOYO LOGISTICO	$ 182.290.004	($ 106.165.050)	$ 0	($ 106.165.050)	$ 76.124.954
HONORARIOS 6%		$ 0	$ 2.293.557	$ 2.293.557	
HONORARIOS 3%		($ 3.581.675)	$ 0	($ 3.581.675)	
IVA		($ 244.742)	$ 0	($ 244.742)	
GMF	$ 18.998.383	($ 330.784)	$ 0	($ 330.784)	$ 18.667.599
VALOR TOTAL	**$ 3.940.959.278**	**($ 358.986.880)**	**$ 275.960.017**	**($ 83.026.863)**	**$ 3.857.932.415**

ECOPARQUE MASSAVIELLE:

Se plantea una redistribución de recursos entre proyectos, basados en la necesidad de recursos que presenta el proyecto en el componente de Estudios y Diseños Técnicos, para desarrollar el estudio de conectividad ecológica del polígono diseñado, como insumo para radicar ante el Área Metropolitana del Valle de Aburra, el trámite de aprovechamiento forestal y obtener la respectiva resolución.

COMPONENTE	REDISTRIBUCIÓN N°3 - ECOPARQUE MASSAVIELLE				
	SALDO DISP ABRIL 2024	DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	DISP LUEGO DE REDIST N°3
PERSONAL	$ 54.494.075	$ 0	$ 0	$ 0	$ 54.494.075
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 66.475	$ 0	$ 50.000.000	$ 50.000.000	$ 50.066.475
COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
GESTIÓN PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
EJECUCIÓN	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
SOCIAL Y COMUNIC	$ 142.064	$ 0	$ 0	$ 0	$ 142.064
APOYO LOGISTICO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
HONORARIOS 6%		$ 0	$ 3.000.000	$ 3.000.000	
HONORARIOS 3%		$ 0	$ 0	$ 0	
IVA		$ 0	$ 570.000	$ 570.000	
GMF	$ 1.632.719	$ 0	$ 214.280	$ 214.280	$ 1.846.999
VALOR TOTAL	**$ 56.335.333**	**$ 0**	**$ 53.784.280**	**$ 53.784.280**	**$ 110.119.613**

CONECTIVIDAD FUENTE CLARA FASE 2:

Se plantea una redistribución de recursos basados en el análisis del estado actual y de avance del proyecto, en el cual se identifica que recursos disponibles (Saldos sin comprometer) de los componentes de Compra de predios, Gestión Predial, Social y Comunicaciones y Apoyo logístico ya no serán comprometidos en el plazo restante del Contrato Interadministrativo, por lo tanto, pueden ser trasladados al componente de ejecución con el fin de atender la necesidad de recursos de este componente, para ejecutar la totalidad del polígono diseñado.

COMPONENTE	REDISTRIBUCIÓN N°3 - CONECTIVIDAD FUENTE CLARA 2				
	SALDO DISP ABRIL 2024	DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	DISP LUEGO DE REDIST N°3
PERSONAL	$ 76.482.022	$ 0	$ 0	$ 0	$ 76.482.022
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
COMPRA DE PREDIOS	$ 7.034.000	($ 7.034.000)	$ 0	($ 7.034.000)	$ 0
GESTIÓN PREDIAL	$ 3.200.000	($ 3.200.000)	$ 0	($ 3.200.000)	$ 0
EJECUCIÓN	$ 2.150.095.788	$ 0	$ 140.484.276	$ 140.484.276	$ 2.290.580.064
SOCIAL Y COMUNIC	$ 19.288.454	($ 9.961.113)	$ 0	($ 9.961.113)	$ 9.327.341
APOYO LOGISTICO	$ 146.698.530	($ 96.538.477)	$ 0	($ 96.538.477)	$ 50.160.053
HONORARIOS 6%		$ 0	$ 2.039.081	$ 2.039.081	
HONORARIOS 3%		($ 307.020)	$ 0	($ 307.020)	
IVA		$ 0	$ 329.092	$ 329.092	
GMF	$ 20.008.654	$ 0	$ 103.247	$ 103.247	$ 20.111.901
VALOR TOTAL	**$ 2.422.807.448**	**($ 117.040.610)**	**$ 142.955.696**	**$ 25.915.086**	**$ 2.448.722.534**

PARQUE FUENTE CLARA:

Se plantea una redistribución de recursos entre proyectos, basados en la necesidad de recursos que presenta el proyecto en el componente de Gestión Predial, para sanear los tramites prediales del proyecto.

COMPONENTE	REDISTRIBUCIÓN N°3 - PARQUE FUENTE CLARA				
	SALDO DISP ABRIL 2024	DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	DISP LUEGO DE REDIST N°3
PERSONAL	$ 67.144.399	$ 0	$ 0	$ 0	$ 67.144.399
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
GESTIÓN PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 3.200.000	$ 3.200.000	$ 3.200.000
EJECUCIÓN	$ 44.854	$ 0	$ 0	$ 0	$ 44.854
SOCIAL Y COMUNIC	$ 33.513.617	$ 0	$ 0	$ 0	$ 33.513.617
APOYO LOGISTICO	$ 14.043.498	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.043.498
HONORARIOS 6%		$ 0	$ 0	$ 0	
HONORARIOS 3%		$ 0	$ 96.000	$ 96.000	
IVA		$ 0	$ 18.240	$ 18.240	
GMF	$ 13.514.459	$ 0	$ 13.257	$ 13.257	$ 13.527.716
VALOR TOTAL	**$ 128.260.827**	**$ 0**	**$ 3.327.497**	**$ 3.327.497**	**$ 131.588.324**

6. CONTENIDO DE LA PROPUESTA

6.1. ADICIÓN N°6

- **PUI COMUNA 13 - VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2:**

Por las razones expuestas en la justificación de la presente propuesta, se hace necesario realizar la adición de recursos Nº6 al presente contrato interadministrativo, específicamente para este proyecto, tal y como se expone en la siguiente tabla:

COMPONENTE	VALOR TOTAL PUI COMUNA 13	VALOR TOTAL (REDIST N°3)	ADICIÓN - VIADUCTO T3F2	VALOR TOTAL (ADICIÓN N°5)	VALOR TOTAL PUI COMUNA 13
PERSONAL	$ 861.607.361	**$ 925.200.360**	$ 0	**$ 0**	**$ 925.200.360**
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	**$ 0**	$ 0	**$ 0**	**$ 0**
COMPRA DE PREDIOS	$ 0	**$ 0**	$ 0	**$ 0**	**$ 0**
GESTIÓN PREDIAL	$ 0	**$ 0**	$ 0	**$ 0**	**$ 0**
EJECUCIÓN	$ 16.703.268.914	**$ 16.713.268.914**	$ 355.429.872	**$ 355.429.872**	**$ 17.068.698.786**
SOCIAL Y COMUNIC	$ 83.996.790	**$ 63.641.066**	$ 0	**$ 0**	**$ 63.641.066**
APOYO LOGISTICO	$ 245.302.091	**$ 192.064.817**	$ 0	**$ 0**	**$ 192.064.817**
HONORARIOS 6%	$ 1.073.650.509	**$ 1.073.650.509**	$ 21.325.792	**$ 21.325.792**	**$ 1.094.976.302**
HONORARIOS 3%	$ 0	**$ 0**	$ 0	**$ 0**	**$ 0**
IVA	$ 203.993.597	**$ 203.993.597**	$ 4.051.901	**$ 4.051.901**	**$ 208.045.497**
GMF	$ 76.687.277	**$ 76.687.277**	$ 1.523.230	**$ 1.523.230**	**$ 78.210.507**
VALOR TOTAL	**$ 19.248.506.540**	**$ 19.248.506.540**	**$ 382.330.795**	**$ 382.330.795**	**$ 19.630.837.335**

COMPONENTE DE EJECUCIÓN: **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($355.429.872)**

TOTAL, RECURSOS A ADMINISTRAR**: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($355.429.872)**

HONORARIOS (6%): **VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/L ($21.325.792)**

IVA (19%): **CUATRO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/L ($4.051.901)**

GFM (0,4%): **UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($1.523.230)**

ADICIÓN TOTAL DEL PROYECTO: **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($382.330.795)**

- **PUI NOROCCIDENTAL – PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1:**

Por las razones expuestas en la justificación de la presente propuesta, se hace necesario realizar la adición de recursos Nº6 al presente contrato interadministrativo, específicamente para este proyecto, tal y como se expone en la siguiente tabla:

COMPONENTE	VALOR TOTAL PUI NOROCCIDENTAL	VALOR TOTAL (REDIST N°3)	ADICIÓN - PU CRA 83 TRAMO 1	VALOR TOTAL (ADICIÓN N°5)	VALOR TOTAL PUI NOROCCIDENTAL
PERSONAL	$ 959.491.814	**$ 959.491.814**	$ 0	**$ 0**	**$ 959.491.814**
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 415.870.000	**$ 415.870.000**	$ 0	**$ 0**	**$ 415.870.000**
COMPRA DE PREDIOS	$ 793.127.000	**$ 748.016.979**	$ 0	**$ 0**	**$ 748.016.979**
GESTIÓN PREDIAL	$ 60.911.284	**$ 60.551.973**	$ 0	**$ 0**	**$ 60.551.973**
EJECUCIÓN	$ 8.623.385.199	**$ 8.726.826.440**	$ 1.000.936.115	**$ 1.000.936.115**	**$ 9.727.762.555**
SOCIAL Y COMUNIC	$ 87.214.662	**$ 67.214.662**	$ 0	**$ 0**	**$ 67.214.662**
APOYO LOGÍSTICO	$ 252.828.879	**$ 213.341.891**	$ 0	**$ 0**	**$ 213.341.891**
HONORARIOS 6%	$ 620.327.433	**$ 622.964.688**	$ 60.056.167	**$ 60.056.167**	**$ 683.020.855**
HONORARIOS 3%	$ 25.621.149	**$ 24.257.069**	$ 0	**$ 0**	**$ 24.257.069**
IVA	$ 122.730.231	**$ 122.972.134**	$ 11.410.672	**$ 11.410.672**	**$ 134.382.806**
GMF	$ 47.846.031	**$ 47.846.031**	$ 4.289.612	**$ 4.289.612**	**$ 52.135.642**
VALOR TOTAL	**$ 12.009.353.680**	**$ 12.009.353.680**	**$ 1.076.692.565**	**$ 1.076.692.565**	**$ 13.086.046.245**

COMPONENTE DE EJECUCIÓN: **MIL MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/L ($1.000.936.115)**

TOTAL, RECURSOS A ADMINISTRAR**: MIL MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/L ($1.000.936.115)**

HONORARIOS (6%): **SESENTA MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/L ($60.056.167)**

IVA (19%): **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($11.410.672)**

GFM (0,4%): **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/L ($4.289.612)**

ADICIÓN TOTAL DEL PROYECTO: **MIL SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L ($1.076.692.565)**

- **ADICIÓN TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:**

Por las razones expuestas en la justificación de la presente propuesta, se hace necesario realizar la adición de recursos Nº6 al presente contrato interadministrativo, tal y como se expone en la siguiente tabla:

COMPONENTE	VALOR TOTAL CONTRATO	VALOR TOTAL (REDIST N°3)	VALOR TOTAL ADICION N°5	VALOR TOTAL CONTRATO
PERSONAL	$ 4.887.659.956	**$ 4.858.434.250**	**$ 0**	$ 4.858.434.251
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 1.042.228.373	**$ 1.075.771.624**	**$ 0**	$ 1.075.771.624
COMPRA DE PREDIOS	$ 1.606.435.307	**$ 1.434.902.112**	**$ 0**	$ 1.434.902.112
GESTIÓN PREDIAL	$ 110.068.690	**$ 109.709.379**	**$ 0**	$ 109.709.379
EJECUCIÓN	$ 39.155.538.708	**$ 39.683.130.685**	**$ 1.356.365.986**	$ 41.039.496.671
SOCIAL Y COMUNIC	$ 352.254.376	**$ 281.937.538**	**$ 0**	$ 281.937.538
APOYO LOGISTICO	$ 1.169.565.658	**$ 874.137.869**	**$ 0**	$ 874.137.869
HONORARIOS 6%	$ 2.796.434.824	**$ 2.806.404.718**	**$ 81.381.959**	$ 2.887.786.677
HONORARIOS 3%	$ 51.495.120	**$ 46.338.345**	**$ 0**	$ 46.338.345
IVA	$ 541.106.690	**$ 542.021.182**	**$ 15.462.572**	$ 557.483.753
GMF	$ 206.851.151	**$ 206.851.151**	**$ 5.812.842**	$ 212.663.993
VALOR TOTAL	**$ 51.919.638.850**	**$ 51.919.638.850**	**$ 1.459.023.360**	**$ 53.378.662.210**

De acuerdo con las consideraciones expuestas en la justificación, se hace necesario realizar la adición Nº6 al presente contrato interadministrativo, por valor de **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L ($1.459.023.360)**, discriminados así:

TOTAL, RECURSOS A ADMINISTRAR**: MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($1.356.365.986)**

HONORARIOS (6%): **OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($81.381.959)**

IVA (19%): **QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($15.462.572)**

GFM (0,4%): **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L ($5.812.842)**

Con la presente adicion de recursos al Contrato Interadministrativo, no se supera el límite permitido por ley de adiciones superiores al 50% del valor inicial del contrato, lo cual se ilustra en la siguiente tabla.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°4600090649 DE 2021	VALOR	SMMLV 2021	SMMLV 2022	SMMLV 2023	SMMLV 2024	**TOTAL SMMLV**
		908.526	1.000.000	1.160.000	1.300.000	
INICIAL	$ 35.045.913.969	38.574				38.574
ADICIÓN N°1	$ 2.944.057.451		2.944			2.944
ADICIÓN N°2	$ 3.199.075.199		3.199			3.199

ADICIÓN N°3	$ 2.494.605.328			2.151		2.151
ADICIÓN N°4	$ 4.493.373.425			3.874		3.874
ADICIÓN N°5	$ 3.742.613.478			3.226		3.226
TOTAL ADICIONES	$ 16.873.724.881					15.394
VALOR TOTAL	$ 51.919.638.850					53.968
CAPACIDAD DE ADICIÓN ≤ 50%	$ 5.061.672.952					3.894
POSIBLE VALOR TOTAL	$ 56.981.311.802					57.862
ADICIÓN N°6	$ 1.459.023.360				1.122	55.090

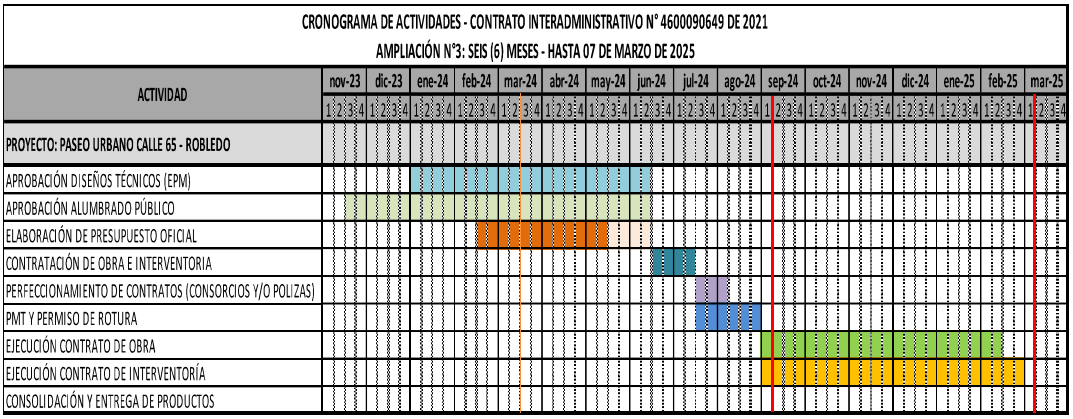
Actualmente el Contrato Interadministrativo tiene una capacidad de adición de recursos, sin superar el 50% del valor inicial del contrato, de 3.894 SMLV, equivalentes a $5.061.672.952. Y con la presente adición N°6 por valor de $1.459.023.360, equivalente a 1.122 SMLV, se garantiza que no se está excediendo la capacidad de adición de recursos permitido por Ley.

6.2. AMPLIACIÓN N°3

Por las razones y argumentos expuestos en la justificación de la presente propuesta, se hace necesario ampliar el plazo del contrato interadministrativo, con el fin de garantizar la ejecución y finalización de la totalidad de las obras, cumpliendo así con el alcance del contrato interadministrativo.

Por lo cual, se requiere suscribir la AMPLIACIÓN N°3, por un plazo de **SEIS (6) MESES**, contados a partir del **07 DE SEPTIEMBRE DE 2024 HASTA EL 07 DE MARZO DE 2025.**

Se adjunta a la presente propuesta de modificación, el Cronograma general proyecto, revisado y avalado por la Supervisión de la SIF, como soporte técnico de análisis y cuantificación del plazo solicitado para la finalización de las obras.



6.3. OTROSÍ N°6: REDISTRIBUCIÓN N°3

Por las razones expuestas en la justificación de la presente propuesta, se hace necesario realizar la redistribución Nº3 al presente contrato interadministrativo, tal y como se expone a continuación:

- **PUI NOROCCIDENTAL**

COMPONENTE	VALOR TOTAL PUI NOROCCIDENTAL	REDISTRIBUCIÓN N°3 - PU CRA 83 TRAMO 1			VALOR TOTAL (REDIST N°3)
		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
PERSONAL	$ 959.491.814	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 959.491.814**
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 415.870.000	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 415.870.000**
COMPRA DE PREDIOS	$ 793.127.000	($ 45.110.021)	$ 0	($ 45.110.021)	**$ 748.016.979**
GESTIÓN PREDIAL	$ 60.911.284	($ 359.311)	$ 0	($ 359.311)	**$ 60.551.973**
EJECUCIÓN	$ 8.623.385.199	$ 0	$ 103.441.241	$ 103.441.241	**$ 8.726.826.440**
SOCIAL Y COMUNIC	$ 87.214.662	($ 20.000.000)	$ 0	($ 20.000.000)	**$ 67.214.662**
APOYO LOGISTICO	$ 252.828.879	($ 39.486.988)	$ 0	($ 39.486.988)	**$ 213.341.891**
HONORARIOS 6%	$ 620.327.433	$ 0	$ 2.637.255	$ 2.637.255	**$ 622.964.688**
HONORARIOS 3%	$ 25.621.149	($ 1.364.080)	$ 0	($ 1.364.080)	**$ 24.257.069**
IVA	$ 122.730.231	$ 0	$ 241.903	$ 241.903	**$ 122.972.134**
GMF	$ 47.846.031	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 47.846.031**
VALOR TOTAL	**$ 12.009.353.680**	**($ 106.320.400)**	**$ 106.320.400**	**$ 0**	**$ 12.009.353.680**

- **PUI COMUNA 13**

COMPONENTE	VALOR TOTAL PUI COMUNA 13	VALOR TOTAL REDISTRIBUCIÓN N°3 - PUI COMUNA 13			VALOR TOTAL (REDIST N°3)
		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
PERSONAL	$ 861.607.361	$ 0	$ 63.592.999	$ 63.592.999	**$ 925.200.360**
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 0**
COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 0**
GESTIÓN PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 0**
EJECUCIÓN	$ 16.703.268.914	$ 0	$ 10.000.000	$ 10.000.000	**$ 16.713.268.914**
SOCIAL Y COMUNIC	$ 83.996.790	($ 20.355.725)	$ 0	($ 20.355.725)	**$ 63.641.066**
APOYO LOGISTICO	$ 245.302.091	($ 53.237.274)	$ 0	($ 53.237.274)	**$ 192.064.817**
HONORARIOS 6%	$ 1.073.650.509	($ 3.121.955)	$ 3.121.955	($ 0)	**$ 1.073.650.509**
HONORARIOS 3%	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	**$ 0**
IVA	$ 203.993.597	($ 593.171)	$ 593.171	($ 0)	**$ 203.993.597**
GMF	$ 76.687.277	($ 222.991)	$ 222.991	($ 0)	**$ 76.687.277**
VALOR TOTAL	**$ 19.248.506.540**	**($ 77.531.116)**	**$ 77.531.116**	**($ 0)**	**$ 19.248.506.540**

- **PUI IGUANÁ**

COMPONENTE	VALOR TOTAL PUI IGUANÁ	VALOR TOTAL REDISTRIBUCIÓN N°3 - PUI IGUANÁ			VALOR TOTAL (REDIST N°3)
		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
PERSONAL	$ 1.841.123.619	($ 92.818.705)	$ 0	($ 92.818.705)	**$ 1.748.304.914**
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 618.623.373	($ 16.456.749)	$ 50.000.000	$ 33.543.251	**$ 652.166.624**
COMPRA DE PREDIOS	$ 225.805.814	($ 126.423.174)	$ 0	($ 126.423.174)	**$ 99.382.640**
GESTIÓN PREDIAL	$ 9.400.000	($ 3.200.000)	$ 3.200.000	$ 0	**$ 9.400.000**
EJECUCIÓN	$ 9.639.940.970	$ 0	$ 414.150.736	$ 414.150.736	**$ 10.054.091.705**
SOCIAL Y COMUNIC	$ 99.183.851	($ 29.961.113)	$ 0	($ 29.961.113)	**$ 69.222.738**
APOYO LOGISTICO	$ 432.329.682	($ 202.703.527)	$ 0	($ 202.703.527)	**$ 229.626.155**
HONORARIOS 6%	$ 757.872.090	$ 0	$ 7.332.639	$ 7.332.639	**$ 765.204.728**
HONORARIOS 3%	$ 7.056.174	($ 3.888.695)	$ 96.000	($ 3.792.695)	**$ 3.263.479**
IVA	$ 145.336.370	($ 244.742)	$ 917.332	$ 672.589	**$ 146.008.959**
GMF	$ 55.106.688	($ 330.784)	$ 330.784	$ 0	**$ 55.106.688**
VALOR TOTAL	**$ 13.831.778.630**	**($ 476.027.490)**	**$ 476.027.490**	**$ 0**	**$ 13.831.778.630**

- **CUADRO CONSOLIDADO DE REDISTRIBUCIÓN N°3**

COMPONENTE	VALOR TOTAL CONTRATO	VALOR TOTAL REDISTRIBUCIÓN N°3			VALOR TOTAL (REDIST N°3)
		DISMINUYE	AUMENTA	TOTAL	
PERSONAL	$ 4.887.659.956	($ 92.818.705)	$ 63.592.999	($ 29.225.706)	**$ 4.858.434.250**
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 1.042.228.373	($ 16.456.749)	$ 50.000.000	$ 33.543.251	**$ 1.075.771.624**
COMPRA DE PREDIOS	$ 1.606.435.307	($ 171.533.195)	$ 0	($ 171.533.195)	**$ 1.434.902.112**
GESTIÓN PREDIAL	$ 110.068.690	($ 3.559.311)	$ 3.200.000	($ 359.311)	**$ 109.709.379**
EJECUCIÓN	$ 39.155.538.708	$ 0	$ 527.591.977	$ 527.591.977	**$ 39.683.130.685**
SOCIAL Y COMUNIC	$ 352.254.376	($ 70.316.838)	$ 0	($ 70.316.838)	**$ 281.937.538**
APOYO LOGISTICO	$ 1.169.565.658	($ 295.427.789)	$ 0	($ 295.427.789)	**$ 874.137.869**
HONORARIOS 6%	$ 2.796.434.824	($ 3.121.955)	$ 13.091.848	$ 9.969.894	**$ 2.806.404.718**
HONORARIOS 3%	$ 51.495.120	($ 5.252.775)	$ 96.000	($ 5.156.775)	**$ 46.338.345**
IVA	$ 541.106.690	($ 837.914)	$ 1.752.406	$ 914.493	**$ 542.021.182**
GMF	$ 206.851.151	($ 553.775)	$ 553.775	($ 0)	**$ 206.851.151**
VALOR TOTAL	**$ 51.919.638.850**	**($ 659.879.006)**	**$ 659.879.006**	**$ 0**	**$ 51.919.638.850**

Cordialmente,

LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Firmado digitalmente por LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Fecha: 2024.06.17 15:06:16 -05'00'

LUZ ANGELA GONZALEZ GÓMEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano

Andres Felipe Restrepo Gomez
Firmado digitalmente por Andres Felipe Restrepo Gomez
Fecha: 2024.06.17 07:27:50 -05'00'

ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ
Subgerente de Negocios Estratégicos
Empresa de Desarrollo Urbano

Proyectó:	Revisó:	Revisó:	Revisó:	Aprobó:
Juan David González Profesional B – SNE	Adriana Patricia Gómez Profesional Líder – SNE	Diego Alberto Serna Profesional Líder – SNE	Raúl Eugenio Serna Abogado Dir. Contractual	León Jaime Gutiérrez Director Gestión Contractual

León Jaime Gutierrez Uribe — Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe

Anexos:

- Ficha técnico-económica de Adición N°6 para la Modificación N°7 del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021.
- Cronograma general de Ampliación N°3 para la Modificación N°7 del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021.
- Cuadro de redistribución N°3 y adición de recursos N°6 por proyecto y consolidado del Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021.
- Solicitudes y justificación por parte de los contratistas de obra, sobre la necesidad de recursos y plazo para la finalización del proyecto Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2.
- Acata de reunión con la Secretaría de Infraestructura de la socialización de necesidad de recursos y definición alcance del proyecto Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2.

	FICHA TÉCNICO ECONÓMICA -		FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - TOTALIZADO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°		FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - ADICIÓN N°1 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600009649 DE 2021		FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - TOTALIZADO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	
Código: FOR-011	Version:0	Fecha:	Pagina 1 de 1	Fecha:	Pagina 1 de 1	Fecha:	Pagina 1 de 1	
Tipo de Contrato:	**Mandato**	**Tipo de Contrato:**	MANDATO	**Tipo de Contrato:**	MANDATO	**Tipo de Contrato:**	MANDATO	
Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Contratante:**	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Contratante:**	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Contratante:**	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"	**Objeto Contrato:**	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"	**Objeto Contrato:**	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN".	**Objeto Contrato:**	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"	
Duración (meses):	29	**Duración (meses):**	37 MESES	24 OCTUBRE DE 2023	**Duración (meses):**	6 MESES	**Fecha:**	24 OCTUBRE DE 2023	**Duración (meses):**	43 MESES	24 OCTUBRE DE 2023
CONDICIONES INICIALES		**CONDICIONES TOTALES LUEGO DE MODIFICACIÓN N°6**			**MODIFICACIÓN N° 7: PUI IGUANÁ CAMBIO DE CANTIDADES Y AMPLIACION N°3**				**CONDICIONES TOTALES MODIFICACIÓN N°7: CAMBIO DE CANTIDADES Y AMPLIACION N°3**		
COMPONENTE DE PERSONAL		**COMPONENTE DE PERSONAL**			**COMPONENTE DE PERSONAL**				**COMPONENTE DE PERSONAL**		

Función en el proyecto	Título (Formación)	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Total	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Vr. Total	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Total
Coordinación	Coordinador	36	Mes	100%	1	$ 271.972.737	7	Mes	100%	1	$ 9.503.970	$ 66.527.790	43	Mes	100%	1	$ 338.500.527
	Project Management Office (PMO)	36	Mes	100%	1	$ 246.494.143	6	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 51.681.792	42	Mes	100%	1	$ 298.175.935
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	36	Mes	100%	1	$ 209.645.629	7	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 51.281.832	43	Mes	100%	1	$ 260.927.461
	Abogado	25	Mes	100%	1	$ 135.903.191	-1	Mes	100%	1	$ 7.325.976	-$ 7.325.976	24	Mes	100%	1	$ 128.577.215
Equipo de Diseño (Diseños Arquitectónicos)	Arquitecto Lider	26	Mes	100%	1	$ 173.751.934	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	26	Mes	100%	1	$ 173.751.934
	Arquitecto Lider	6	Mes	100%	1	$ 47.293.002	7	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 60.295.424	13	Mes	100%	1	$ 107.588.426
	Arquitecto BIM	6	Mes	100%	3	$ 114.724.416	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	6	Mes	100%	3	$ 114.724.416
	Arquitecto BIM	9	Mes	100%	1	$ 60.334.722	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	12	Mes	100%	1	$ 82.312.650
	Arquitecto Diseño	18	Mes	100%	1	$ 103.520.462	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	18	Mes	100%	1	$ 103.520.462
	Arquitecto Diseño	12	Mes	100%	1	$ 74.226.024	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	12	Mes	100%	1	$ 74.226.024
	Arquitecto Supervisión de Obra	29	Mes	100%	1	$ 169.781.280	4	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 29.303.904	33	Mes	100%	1	$ 199.085.184
	Arquitecto Supervisión de Obra	11	Mes	100%	2	$ 123.441.714	3	Mes	100%	2	$ 7.325.976	$ 43.955.856	14	Mes	100%	2	$ 167.397.570
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Profesional Estructuración	12	Mes	100%	1	$ 69.854.540	-3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	-$ 21.977.928	9	Mes	100%	1	$ 47.876.612
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, vias transporte, etc.)	7	Mes	100%	1	$ 48.034.257	-7	Mes	100%	1	$ 8.613.632	-$ 48.034.257	0	Mes	100%	0	$ -
	Presupuestador	2	Mes	100%	7	$ 80.445.840	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	2	Mes	100%	7	$ 80.445.840
	Presupuestador	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324
	Presupuestador (Obra Extra)	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766	-18	Mes	100%	1	$ 7.325.976	-$ 100.997.766	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional ambiental / Forestal	26	Mes	100%	1	$ 149.039.032	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	26	Mes	100%	1	$ 149.039.032
	Profesional ambiental / Forestal	20	Mes	100%	1	$ 118.776.966	7	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 51.281.832	27	Mes	100%	1	$ 170.058.798
	Profesional Normativo	18	Mes	100%	1	$ 100.997.766	-3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	-$ 21.977.928	15	Mes	100%	1	$ 79.019.838
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	100%	2	$ 184.721.768	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	14	Mes	100%	2	$ 184.721.768
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	100%	1	$ 103.036.754	2	Mes	100%	1	$ 8.613.632	$ 17.227.264	16	Mes	100%	1	$ 120.264.018
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	10	Mes	100%	1	$ 69.679.690	-3	Mes	100%	1	$ 8.613.632	-$ 25.840.896	7	Mes	100%	1	$ 43.838.794
Equipo Gestión Social	Profesional social	16	Mes	100%	2	$ 179.551.584	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	16	Mes	100%	2	$ 179.551.584
	Profesional social	16	Mes	100%	1	$ 99.486.388	8	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 58.607.808	24	Mes	100%	1	$ 158.094.196
	Comunicador	30	Mes	100%	1	$ 177.409.532	7	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 51.281.832	37	Mes	100%	1	$ 228.691.364
Equipo de Gestión Predial	Abogado	19	Mes	100%	2	$ 197.330.556	-2	Mes	100%	1	$ 7.325.976	-$ 14.651.952	18	Mes	100%	2	$ 182.678.604
	Profesional Social	23	Mes	100%	1	$ 133.592.662	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	23	Mes	100%	1	$ 133.592.662
	Profesional Social PPPAMEP	15	Mes	100%	1	$ 85.110.816	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	15	Mes	100%	1	$ 85.110.816
	Ingeniero Civil	22	Mes	100%	1	$ 150.105.704	-1	Mes	100%	1	$ 8.613.632	-$ 8.613.632	21	Mes	100%	1	$ 141.492.072
	Profesional revisor Catastro Municipal	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Editor GDB - Arcgis	13	Mes	100%	1	$ 55.532.329	-3	Mes	100%	1	$ 5.588.273	-$ 16.764.820	10	Mes	100%	1	$ 38.767.509
	Prediador	16	Mes	100%	2	$ 136.962.400	0	Mes	100%	0	$ 5.588.273	$ -	16	Mes	100%	2	$ 136.962.400
	Auxiliar administrativo	14	Mes	100%	1	$ 40.788.974	0	Mes	100%	0		$ -	14	Mes	100%	1	$ 40.788.974
	Auxiliar documental	15	Mes	100%	1	$ 39.738.615	0	Mes	100%	0		$ -	15	Mes	100%	1	$ 39.738.615
	Tramitador	23	Mes	100%	1	$ 64.387.606	0	Mes	100%	0	$ 3.466.986	$ -	23	Mes	100%	1	$ 64.387.606
Equipo de Gestión Organizacional	Profesional SST	24	Mes	100%	1	$ 141.220.914	3	Mes	100%	1	$ 7.325.976	$ 21.977.928	27	Mes	100%	1	$ 163.198.842
	Profesional financiero	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623	0	Mes	100%	0		$ -	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Arquitecto Supervisión de Obra	29	Mes	6,96%	1	$ 13.216.544	4	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 2.039.552	33	Mes	6,96%	1	$ 15.256.096
	Arquitecto Supervisión de Obra	11	Mes	6,96%	2	$ 8.591.543	3	Mes	6,96%	2	$ 7.325.976	$ 3.059.328	14	Mes	6,96%	2	$ 11.650.871
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	6,96%	2	$ 14.502.431	2	Mes	6,96%	1	$ 8.613.632	$ 1.199.018	14	Mes	6,96%	2	$ 15.701.449
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	24	Mes	6,96%	1	$ 10.375.268	-3	Mes	6,96%	1	$ 8.613.632	-$ 1.798.527	23	Mes	6,96%	1	$ 8.576.743
	Profesional Ambiental /Forestal	26	Mes	6,96%	1	$ 11.772.883	7	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 3.569.216	26	Mes	6,96%	1	$ 15.342.099
	Profesional Ambiental /Forestal	20	Mes	6,96%	1	$ 6.867.112	0	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ -	27	Mes	6,96%	1	$ 6.867.112
	Profesional Social PPPAMEP	15	Mes	6,96%	1	$ 7.095.286	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	15	Mes	6,96%	1	$ 7.095.286

Profesional social	16	Mes	6,96%	2	$ 20.395.074	8	Mes	6,96%	1	$ 7.325.976	$ 4.079.103	16	Mes	6,96%	2	$ 24.474.177
Profesional social	13	Mes	6,96%	1	$ 4.124.722	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	24	Mes	6,96%	1	$ 4.124.722
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2021 - 2022)		Mes	8%	50	$ 239.749.301		Mes	8%	22		-$ 228.232.758		Mes	8%	48	$ 11.516.543
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022 - 2023)		Mes	8%		$ 104.414.390		Mes	8%			-$ 43.130.967		Mes	8%		$ 61.283.423
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2023 - 2024)		Mes	14%		$ 20.018.739		Mes	14%			$ -		Mes	14%		$ 20.018.739
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL	**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**				**$ 4.887.659.956**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**				**$ 4.887.659.956**
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS	**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**					**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**						**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**				
Estudios y diseños Técnicos Complementarios PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global		1	$ 7.735.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 7.735.000
Estudios y diseños Técnicos PUI Noroccidental - PU Cra 83		Global		1	$ 283.870.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 283.870.000
Estudios y diseños Técnicos PUI Noroccidental - CV Cra 84		Global		1	$ 100.000.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 100.000.000
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Noroccidental		Global		1	$ 32.000.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 32.000.000
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global		1	$ 11.370.450		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 11.370.450
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global		1	$ 173.007.024		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 173.007.024
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global		1	$ 151.412.776		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 151.412.776
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Ecoparque Masavielle		Global		1	$ 197.833.123		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 197.833.123
Calibracion Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Conect Fuente Clara Fase 2		Global		1	$ 65.000.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 65.000.000
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Iguaná		Global		1	$ 20.000.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 20.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO**				**$ 1.042.228.373**	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO**				**$ 1.042.228.373**
COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS	**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**					**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**						**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**				
Costo de predios PUI Centro Oriental - Cerro Valores					$ 437.201.994					$ -	$ -					$ 437.201.994
Indemnizaciones PUI Centro Oriental - Cerro Valores					$ 109.300.499					$ -	$ -					$ 109.300.499
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Centro Oriental - Cerro Valores					$ 5.000.000					$ -	$ -					$ 5.000.000
Arrendamientos temporales PUI Centro Oriental - Cerro Valores	12	Unidad	4	$ 750.000	$ 36.000.000	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	12	Unidad	4	$ 750.000	$ 36.000.000
Costo de predios PUI Noroccidental - PU Cra 83					$ 273.191.000					$ -	$ -					$ 273.191.000
Indemnizaciones PUI Noroccidental - PU Cra 83					$ 496.936.000					$ -	$ -					$ 496.936.000
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Noroccidental - PU Cra 83					$ 5.000.000					$ -	$ -					$ 5.000.000
Arrendamientos temporales PUI Noroccidental - PU Cra 83	12	Unidad	2	$ 750.000	$ 18.000.000	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	12	Unidad	2	$ 750.000	$ 18.000.000
Costo de predios PUI Iguaná - Parque Blanquizal					$ -					$ -	$ -					$ -
Indemnizaciones PUI Iguaná - Parque Blanquizal					$ -					$ -	$ -					$ -
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguaná - Parque Blanquizal					$ -					$ -	$ -					$ -
Arrendamientos temporales PUI Iguaná - Parque Blanquizal	12	Unidad	0	$ 750.000	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -
Costo de predios PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ 132.106.011					$ -	$ -					$ 132.106.011
Indemnizaciones PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ 39.631.803					$ -	$ -					$ 39.631.803
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ 5.000.000					$ -	$ -					$ 5.000.000
Costo de predios PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2					$ 7.034.000					$ -	$ -					$ 7.034.000
Costo de predios PUI Iguaná - Parque Fuente Clara					$ 21.034.000					$ -	$ -					$ 21.034.000
Indemnizaciones PUI Iguaná - Parque Fuente Clara					$ 21.000.000					$ -	$ -					$ 21.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PRE**				**$ 1.606.435.307**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PRE**				**$ 1.606.435.307**
COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL	**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**					**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**						**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**				
Elaboración de avalúos PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Unidad		0	$ 30.000.000		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ 30.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global			$ 400.000		Global			$ -	$ -		Global			$ 400.000
Vigilancia PUI Centro Oriental - Cerro Valores	1	Meses		1	$ 9.357.406	0	Meses		0	$ -	$ -	1	Meses		1	$ 9.357.406
Elaboración de avalúos PUI Noroccidental - PU Cra 83		Unidad		0	$ 51.153.878		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ 51.153.878
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Noroccidental - PU Cra 83		Global			$ 400.000		Global			$ -	$ -		Global			$ 400.000
Vigilancia PUI Noroccidental - PU Cra 83	1	Meses		1	$ 9.357.406	0	Meses		0	$ -	$ -	1	Meses		1	$ 9.357.406
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -
Vigilancia PUI Iguaná - Parque Blanquizal	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -	$ -	0	Meses		0	$ -
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Corredor Robledo		Unidad		0	$ 6.000.000		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ 6.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ 200.000		Global			$ -	$ -		Global			$ 200.000
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Unidad		0	$ 3.000.000		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ 3.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Global			$ 200.000		Global			$ -	$ -		Global			$ 200.000
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -

Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global			$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIA**				**$ 110.068.690**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIA**				**$ 110.068.690**
COMPONENTE DE EJECUCIÓN	**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**					**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**						**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				
Obra e Interventoria PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global			$ 4.188.943.625		Global			$ -	$ -		Global			$ 4.188.943.625
Obra e Interventoria PUI Nor Occidental - PU Cra 83		Global			$ 7.506.274.776		Global			$ -	$ -		Global			$ 7.506.274.776
Obra e Interventoria PUI Nor Occidental - CV Cra 84		Global			$ 1.117.110.423		Global			$ -	$ -		Global			$ 1.117.110.423
Obra e Interventoria PUI Comuna 13 - Viaducto T3 F2		Global			$ 14.376.858.479		Global			$ -	$ -		Global			$ 14.376.858.479
Obra e Interventoria PUI Comuna 13 - Obras Comp Senderos 2		Global			$ 2.326.410.435		Global			$ -	$ -		Global			$ 2.326.410.435
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global			$ 2.488.240.500		Global			$ -	$ -		Global			$ 2.488.240.500
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ 3.149.486.645		Global			$ -	$ -		Global			$ 3.149.486.645
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Global			$ 4.002.213.825		Global			$ -	$ -		Global			$ 4.002.213.825
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				**$ 39.155.538.708**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				**$ 39.155.538.708**
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**					**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**						**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**				
Gestión social y comunicaciones (Eventos, publicidad, vallas, volantes, refrigerios, actividades, activaciones, plan de comunicaciones, reuniones, chalecos, etc.)		Global		1	$ 352.254.376		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ 352.254.376
SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNIC**				**$ 352.254.376**	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNIC**				**$ 352.254.376**
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**					**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**						**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**				
Transporte	36	Mes	100%	1	$ 282.497.301	6	Mes	100%	1	$ 9.871.747	$ 59.230.482	42	Mes	100%	1	$ 341.727.783
Transporte	21	Mes	100%	1	$ 200.829.970	6	Mes	100%	0	$ 9.871.747	$ -	27	Mes	100%	1	$ 200.829.970
Papelería, impresiones y fotocopias, ploteos y heligraficas	36	Mes	100%	1	$ 67.254.144	6	Mes	100%	1	$ 2.350.167	$ 14.101.002	42	Mes	100%	1	$ 81.355.146
Scanner Predial	23	Mes	100%	1	$ 5.667.545	6	Mes	100%	1	$ 303.727	$ 1.822.362	29	Mes	100%	1	$ 7.489.907
Impresoras (Color - Blanco y negro)	31	Mes	100%	1	$ 17.799.875	6	Mes	100%	1	$ 657.125	$ 3.942.750	37	Mes	100%	1	$ 21.742.625
Elementos de protección	0	Global		28	$ 1.680.000	0	Global		0	$ 78.338	$ -	0	Global		0	$ 1.680.000
Puestos de trabajo	29	Mes	50%	5	$ 35.504.193	1	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	30	Mes	50%	5	$ 29.580.720
Puestos de trabajo	20	Mes	50%	1	$ 4.897.130	2	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	22	Mes	50%	1	$ 4.897.130
Puestos de trabajo	18	Mes	50%	3	$ 13.222.251	3	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	21	Mes	50%	3	$ 13.222.251
Puestos de trabajo	16	Mes	50%	10	$ 39.177.040	4	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	20	Mes	50%	10	$ 39.177.040
Puestos de trabajo	15	Mes	50%	1	$ 3.672.848	5	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	20	Mes	50%	1	$ 3.672.848
Puestos de trabajo	14	Mes	50%	4	$ 13.711.964	6	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	20	Mes	50%	4	$ 13.711.964
Puestos de trabajo	12	Mes	50%	1	$ 2.938.278	-1	Mes	50%	2	$ 639.393	-$ 639.393	11	Mes	50%	3	$ 2.298.885
Puestos de trabajo	11	Mes	50%	3	$ 8.080.265	-2	Mes	50%	1	$ 639.393	-$ 639.393	9	Mes	50%	4	$ 7.440.872
Puestos de trabajo	10	Mes	50%	3	$ 7.620.915	-3	Mes	50%	4	$ 639.393	-$ 3.836.358	7	Mes	50%	7	$ 3.784.557
Puestos de trabajo	8	Mes	50%	3	$ 6.206.820	-4	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	4	Mes	50%	3	$ 6.206.820
Puestos de trabajo	8	Mes	50%	1	$ 2.068.940	-7	Mes	50%	1	$ 639.393	-$ 2.237.876	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	7	Mes	50%	0	$ -	-18	Mes	50%	1	$ 639.393	-$ 5.754.537	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	6	Mes	50%	4	$ 1.551.705	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	6	Mes	50%	4	$ 1.551.705
Puestos de trabajo	6	Mes	50%	2	$ 7.593.393	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	6	Mes	50%	2	$ 7.593.393
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	7	Mes	50%	15	$ 14.050.572	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	7	Mes	50%	15	$ 14.050.572
Puestos de trabajo	4	Mes	50%	6	$ 6.143.508	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	4	Mes	50%	6	$ 6.143.508
Puestos de trabajo	3	Mes	50%	14	$ 11.778.059	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	3	Mes	50%	14	$ 11.778.059
Puestos de trabajo	2	Mes	50%	10	$ 5.034.740	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	2	Mes	50%	10	$ 5.034.740
Puestos de trabajo	2	Mes	50%	1	$ 258.618	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	2	Mes	50%	1	$ 258.618
Equipos de cómputo	29	Mes	100%	5	$ 58.384.685	1	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	30	Mes	100%	5	$ 55.478.265
Equipos de cómputo	20	Mes	100%	1	$ 8.053.060	2	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 1.051.446	22	Mes	100%	2	$ 9.104.506
Equipos de cómputo	18	Mes	100%	3	$ 21.743.262	3	Mes	100%	4	$ 525.723	$ 6.308.676	21	Mes	100%	7	$ 28.051.938
Equipos de cómputo	16	Mes	100%	10	$ 64.424.480	4	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 2.102.892	20	Mes	100%	11	$ 62.167.742
Equipos de cómputo	15	Mes	100%	1	$ 6.039.795	5	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	20	Mes	100%	1	$ 6.039.795
Equipos de cómputo	14	Mes	100%	4	$ 22.548.568	6	Mes	100%	1	$ 525.723	$ 3.154.338	20	Mes	100%	5	$ 25.702.906
Equipos de cómputo	12	Mes	100%	1	$ 4.831.836	7	Mes	200%	5	$ 525.724	$ 36.800.680	19	Mes	100%	6	$ 41.632.516
Equipos de cómputo	11	Mes	100%	3	$ 13.287.549	8	Mes	300%	1	$ 525.725	$ 12.617.400	19	Mes	100%	4	$ 25.904.949
Equipos de cómputo	10	Mes	100%	3	$ 12.532.170	-1	Mes	100%	2	$ 525.723	-$ 1.051.446	9	Mes	100%	5	$ 11.480.724
Equipos de cómputo	8	Mes	100%	3	$ 10.206.768	-2	Mes	100%	1	$ 525.723	-$ 1.051.446	6	Mes	100%	4	$ 9.155.322
Equipos de cómputo	8	Mes	100%	1	$ 3.402.256	-3	Mes	100%	4	$ 525.723	-$ 6.308.676	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	7	Mes	100%	0	$ -	-4	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	3	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	6	Mes	100%	4	$ 9.935.220	-7	Mes	100%	1	$ 525.723	-$ 3.680.061	1	Mes	100%	5	$ 6.255.159
Equipos de cómputo	6	Mes	100%	2	$ 5.103.384	-18	Mes	100%	1	$ 525.723	-$ 9.463.014	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	5	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	5	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	7	Mes	100%	15	$ 23.105.385	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	7	Mes	100%	15	$ 23.105.385
Equipos de cómputo	8	Mes	100%	6	$ 10.102.659	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	8	Mes	100%	6	$ 10.102.659

Equipos de cómputo	3	Mes	100%	14	$ 19.368.363	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	3	Mes	100%	14	$ 19.368.363
Equipos de cómputo	2	Mes	100%	10	$ 8.279.350	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	2	Mes	100%	10	$ 8.279.350
Equipos de cómputo	2	Mes	100%	1	$ 425.282	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	2	Mes	100%	1	$ 425.282
Provisión cambio de año (2021 - 2022)		Mes	8%		$ 58.908.024		Mes	8%			-$ 58.908.024		Mes	8%		-$ 0
Provisión cambio de año (2022 - 2023)		Mes	8%		$ 44.093.006		Mes	8%			-$ 44.093.006		Mes	8%		$ 0
Provisión cambio de año (2023 - 2024)		Mes	14%		$ 5.550.484		Mes	14%			-$ 3.468.798		Mes	14%		$ 2.081.686
SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**				**$ 1.169.565.658**	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**					**$ -**	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**				**$ 1.169.565.658**
Subtotal COSTOS DIRECTOS	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 41.914.271.077**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**					**$ -**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 41.914.271.077**
Subtotal COSTOS INDIRECTOS	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**$ 6.409.479.989**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**					**$ -**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**$ 6.409.479.990**
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**				**$ 48.323.751.066**	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**					**$ -**	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**				**$ 48.323.751.066**
Honorarios EDU Gerencia	Honorarios EDU Gerencia			**6%**	**$ 2.796.434.824**	Honorarios EDU Gerencia				**6%**	**$ -**	Honorarios EDU Gerencia			**6%**	**$ 2.796.434.824**
Honorarios EDU Compra de Predios	Honorarios EDU Compra de Predios			**3%**	**$ 51.495.120**	Honorarios EDU Compra de Predios				**3%**	**$ -**	Honorarios EDU Compra de Predios			**3%**	**$ 51.495.120**
TOTAL HONORARIOS EDU:	**TOTAL HONORARIOS EDU:**				**$ 2.847.929.944**	**TOTAL HONORARIOS EDU:**					**$ -**	**TOTAL HONORARIOS EDU:**				**$ 2.847.929.944**
IVA	IVA			**19%**	**$ 541.106.689**	IVA				**19%**	**$ -**	IVA			**19%**	**$ 541.106.689**
GMF	GMF			**0,4%**	**$ 206.851.151**	GMF				**0,4%**	**$ -**	GMF			**0,4%**	**$ 206.851.151**
Honorarios incluido IVA	Honorarios incluido IVA			**20%**	**$ 677.807.327**	Honorarios incluido IVA				**20%**	**$ -**	Honorarios incluido IVA			**20%**	**$ 677.807.327**
				80%	**$ 2.711.229.307**					**80%**	**$ -**				**80%**	**$ 2.711.229.307**
GMF Honorarios 80%	GMF Honorarios 80%			**0,4%**	**$ 10.844.917**	GMF Honorarios 80%				**0,4%**	**$ -**	GMF Honorarios 80%			**0,4%**	**$ 10.844.917**
GMF Recursos Administrar	GMF Recursos Administrar			**0,4%**	**$ 193.295.004**	GMF Recursos Administrar				**0,4%**	**$ -**	GMF Recursos Administrar			**0,4%**	**$ 193.295.004**
					$ 206.851.151						**$ -**					**$ 206.851.151**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**$ 51.919.638.850**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**					**$ -**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**$ 51.919.638.850**

CON 20%
SIN 20%

	FICHA TÉCNICO ECONÓMICA -		FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - TOTALIZADO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº		FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - TOTALIZADO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº		FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - TOTALIZADO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº	
Código: EDU-01	Version:0	Fecha:	Pagina 1 de 1	Fecha:	Pagina 1 de 1	Fecha:	Pagina 1 de 1	
Tipo de Contrato:	**Mandato**	**Tipo de Contrato:**	MANDATO	**Tipo de Contrato:**	MANDATO	**Tipo de Contrato:**	MANDATO	
Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Contratante:**	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Contratante:**	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Contratante:**	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS	**Objeto Contrato:**	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"	**Objeto Contrato:**	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"	**Objeto Contrato:**	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"	
Duración (meses):	29	**Duración (meses):**	0 MESES 24 OCTUBRE DE 2023	**Duración (meses):**	5 MESES 24 OCTUBRE DE 2023	**Duración (meses):**	0 MESES 24 OCTUBRE DE 2023	

CONDICIONES INICIALES		**MODIFICACIÓN N°7: REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS (PUI COMUNA 13)**					**MODIFICACIÓN N°7: REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS (PUI IGUANÁ)**					**CONDICIONES TOTALES MODIFICACIÓN N°7: REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°3**				
COMPONENTE DE PERSONAL		**COMPONENTE DE PERSONAL**					**COMPONENTE DE PERSONAL**					**COMPONENTE DE PERSONAL**				
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Total**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Total**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Total**
Coordinación	Coordinador	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Project Management Office (PMO)	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Abogado	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipo de Diseño (Diseños Arquitectónicos)	Arquitecto Lider	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto Lider	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto BIM	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto BIM	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto Diseño	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto Diseño	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto Supervisión de Obra	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto Supervisión de Obra	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Profesional Estructuración	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, vias transporte, etc.)	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Presupuestador	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Presupuestador	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Presupuestador (Obra Extra)	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional ambiental / Forestal	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional ambiental / Forestal	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional Normativo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipo Gestión Social	Profesional social	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional social	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Comunicador	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipo de Gestión Predial	Abogado	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional Social	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional Social PPPAMEP	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Ingeniero Civil	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional revisor Catastro Municipal	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Editor GDB - Arcgis	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Prediador	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Auxiliar administrativo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Auxiliar documental	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Tramitador	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipo de Gestión Organizacional	Profesional SST	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional financiero	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Arquitecto Supervisión de Obra	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -
	Arquitecto Supervisión de Obra	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -

Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -
	Profesional Ambiental /Forestal	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -
	Profesional Ambiental /Forestal	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -
	Profesional Social PPPAMEP	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -
	Profesional social	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -
	Profesional social	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2021 - 2022)			Mes	8%	0	$ -		Mes	8%	0	-$ 11.516.543		Mes	8%	0	-$ 11.516.543
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022 - 2023)			Mes	8%		$ -		Mes	8%		-$ 61.283.423		Mes	8%		-$ 61.283.423
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2023 - 2024)			Mes	14%		$ 63.592.999		Mes	14%		-$ 20.018.739		Mes	14%		$ 43.574.260
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL						**$ 63.592.999**					**-$ 92.818.705**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**				**-$ 29.225.706**
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS		**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**					**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**					**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**				
Estudios y diseños Técnicos Complementarios PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global			$ -		Global				$ -		Global		1	$ -
Estudios y diseños Técnicos PUI Noroccidental - PU Cra 83		Global			$ -		Global				$ -		Global		1	$ -
Estudios y diseños Técnicos PUI Noroccidental - CV Cra 84		Global			$ -		Global				$ -		Global		1	$ -
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Noroccidental		Global			$ -		Global				$ -		Global		1	$ -
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global				$ -		Global		1	$ -
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global			$ -		Global				$ -		Global		1	$ -
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ -		Global				-$ 16.456.749		Global		1	-$ 16.456.749
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Ecoparque Masavielle		Global			$ -		Global				$ 50.000.000		Global		1	$ 50.000.000
Calibracion Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Conect Fuente Clara Fase 2		Global			$ -		Global				$ -		Global		1	$ -
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Iguaná		Global			$ -		Global				$ -		Global		1	$ -
SUB TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS**				**$ 33.543.251**	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS**				**$ 33.543.251**
COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS		**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**					**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**					**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**				
Costo de predios PUI Centro Oriental - Cerro Valores					$ -						$ -					$ -
Indemnizaciones PUI Centro Oriental - Cerro Valores					$ -						$ -					$ -
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Centro Oriental - Cerro Valores					$ -						$ -					$ -
Arrendamientos temporales PUI Centro Oriental - Cerro Valores	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	12	Unidad	4	$ 750.000	$ -	12	Unidad	4	$ 750.000	$ -
Costo de predios PUI Noroccidental - PU Cra 83					$ -						$ -					-$ 24.951.355
Indemnizaciones PUI Noroccidental - PU Cra 83					$ -						$ -					-$ 2.000.000
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Noroccidental - PU Cra 83					$ -						$ -					-$ 4.500.000
Arrendamientos temporales PUI Noroccidental - PU Cra 83	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	12	Unidad	2	$ 750.000	-$ 13.658.666
Costo de predios PUI Iguaná - Parque Blanquizal					$ -						$ -					$ -
Indemnizaciones PUI Iguaná - Parque Blanquizal					$ -						$ -					$ -
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguaná - Parque Blanquizal					$ -						$ -					$ -
Arrendamientos temporales PUI Iguaná - Parque Blanquizal	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -
Costo de predios PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ -						-$ 77.257.371					-$ 77.257.371
Indemnizaciones PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ -						-$ 39.631.803					-$ 39.631.803
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ -						-$ 2.500.000					-$ 2.500.000
Costo de predios PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2					$ -						-$ 7.034.000					-$ 7.034.000
Costo de predios PUI Iguaná - Parque Fuente Clara					$ -						$ -					$ -
Indemnizaciones PUI Iguaná - Parque Fuente Clara					$ -						$ -					$ -
SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PRED**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PRED**				**-$ 126.423.174**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PRED**				**-$ 171.533.195**
COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL		**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**					**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**					**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**				
Elaboración de avalúos PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Vigilancia PUI Centro Oriental - Cerro Valores	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -
Elaboración de avalúos PUI Noroccidental - PU Cra 83		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	-$ 359.311
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Noroccidental - PU Cra 83		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Vigilancia PUI Noroccidental - PU Cra 83	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -

Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Vigilancia PUI Iguaná - Parque Blanquizal	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Corredor Robledo		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Unidad		0	$ -		Unidad		0	-$ 3.000.000		Unidad		0	-$ 3.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Global			$ -		Global			-$ 200.000		Global			-$ 200.000
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 3.000.000		Unidad		0	$ 3.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global			$ -		Global			$ 200.000		Global			$ 200.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIA**				**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIA**				**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIA**				**-$ 359.311**
COMPONENTE DE EJECUCIÓN	**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**					**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**					**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				
Obra e Interventoria PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Obra e Interventoria PUI Nor Occidental - PU Cra 83		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ 103.441.241
Obra e Interventoria PUI Nor Occidental - CV Cra 84		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Obra e Interventoria PUI Comuna 13 - Viaducto T3 F2		Global			$ 10.000.000		Global			$ -		Global			$ 10.000.000
Obra e Interventoria PUI Comuna 13 - Obras Comp Senderos 2		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global			$ -		Global			$ -		Global			$ -
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ -		Global			$ 273.666.460		Global			$ 273.666.460
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Global			$ -		Global			$ 140.484.276		Global			$ 140.484.276
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				**$ 10.000.000**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				**$ 414.150.736**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				**$ 527.591.977**
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**					**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**					**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**				
Gestión social y comunicaciones (Eventos, publicidad, vallas, volantes, refrigerios, actividades, activaciones, plan de comunicaciones, reuniones, chalecos, etc.)		Global		1	-$ 20.355.725		Global		1	-$ 29.961.113		Global		1	-$ 70.316.838
SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICA**				**-$ 20.355.725**	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICA**				**-$ 29.961.113**	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICA**				**-$ 70.316.838**
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**					**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**					**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**				
Transporte	0	Mes	100%	0	$ -	-10	Mes	100%	0	-$ 98.717.470	-10	Mes	100%	0	-$ 98.717.470
Transporte	-5	Mes	100%	1	-$ 49.358.735	-6	Mes	100%	2	-$ 59.230.482	-15	Mes	100%	0	-$ 148.076.205
Papelería, impresiones y fotocopias, ploteos y heligraficas	0	Mes	100%	0	$ -	-6	Mes	100%	0	-$ 14.101.002	-6	Mes	100%	0	-$ 14.101.002
Scanner Predial	0	Mes	100%	0	$ -	-24	Mes	100%	0	-$ 7.289.448	-24	Mes	100%	0	-$ 7.289.448
Impresoras (Color - Blanco y negro)	0	Mes	100%	0	$ -	-33	Mes	100%	0	-$ 21.685.125	-33	Mes	100%	0	-$ 21.685.125
Elementos de protección	0	Global		0	$ -	-1	Global		0	-$ 1.680.000	-1	Global		0	-$ 1.680.000
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -

Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Provisión cambio de año (2021 - 2022)		Mes	8%		-$ 3.878.539		Mes	8%		$ -		Mes	8%		-$ 3.878.539
Provisión cambio de año (2022 - 2023)		Mes	8%		$ -		Mes	8%		$ -		Mes	8%		$ -
Provisión cambio de año (2023 - 2024)		Mes	14%		$ -		Mes	14%		$ -		Mes	14%		$ -
SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**				**-$ 53.237.274**	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**				**-$ 202.703.527**	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**				**-$ 295.427.789**
Subtotal COSTOS DIRECTOS	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 10.000.000**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 321.270.813**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 389.242.722**
Subtotal COSTOS INDIRECTOS	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**-$ 10.000.000**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**-$ 325.483.345**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**-$ 394.970.333**
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**				**-$ 0**	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**				**-$ 4.212.532**	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**				**-$ 5.727.611**
Honorarios EDU Gerencia	Honorarios EDU Gerencia		**6%**		**-$ 0**	Honorarios EDU Gerencia		**6%**		**$ 7.332.638**	Honorarios EDU Gerencia		**6%**		**$ 9.969.894**
Honorarios EDU Compra de Predios	Honorarios EDU Compra de Predios		**3%**		**$ -**	Honorarios EDU Compra de Predios		**3%**		**-$ 3.792.695**	Honorarios EDU Compra de Predios		**3%**		**-$ 5.156.775**
TOTAL HONORARIOS EDU:	**TOTAL HONORARIOS EDU:**				**-$ 0**	**TOTAL HONORARIOS EDU:**				**$ 3.539.943**	**TOTAL HONORARIOS EDU:**				**$ 4.813.119**
IVA	IVA		**19%**		**-$ 0**	IVA		**19%**		**$ 672.589**	IVA		**19%**		**$ 914.493**
GMF	GMF		**0,4%**		**-$ 0**	GMF		**0,4%**		**$ 0**	GMF		**0,4%**		**-$ 0**
Honorarios incluido IVA	Honorarios incluido IVA		**20%**		**-$ 0**	Honorarios incluido IVA		**20%**		**$ 842.506**	Honorarios incluido IVA		**20%**		**$ 1.145.522**
			80%		**-$ 0**			**80%**		**$ 3.370.026**			**80%**		**$ 4.582.089**
GMF Honorarios 80%	GMF Honorarios 80%		**0,4%**		**-$ 0**	GMF Honorarios 80%		**0,4%**		**$ 13.480**	GMF Honorarios 80%		**0,4%**		**$ 18.328**
GMF Recursos Administrar	GMF Recursos Administrar		**0,4%**		**-$ 0**	GMF Recursos Administrar		**0,4%**		**-$ 16.850**	GMF Recursos Administrar		**0,4%**		**-$ 22.910**
					-$ 0					**$ 0**					**-$ 0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	CON 20% SIN 20% **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**-$ 0**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**$ 0**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**-$ 0**

	FICHA TÉCNICO ECONÓMICA -		FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - TOTALIZADO			FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - ADICIÓN Nº1			FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - ADICIÓN Nº1			FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - TOTALIZADO			FICHA TÉCNICO ECONÓMICA - TOTALIZADO		
Codigo: 1-01-001	Version:0	Fecha:		Pagina 1 de 1	Fecha:		Pagina 1 de 1	Fecha:		Pagina 1 de 1	Fecha:		Pagina 1 de 1	Fecha:		Pagina 1 de 1	
Tipo de Contrato:	Mandato	Tipo de Contrato:	MANDATO		Tipo de Contrato:	MANDATO		Tipo de Contrato:	MANDATO		Tipo de Contrato:	MANDATO		Tipo de Contrato:	MANDATO		
Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS	Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO		Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN".		Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN".		Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO		Objeto Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO		
Duración (meses):	29	Duración (meses):	43 MESES	24 OCTUBRE DE 2023	Duración (meses):	5 MESES	Fecha: 24 OCTUBRE DE 2023	Duración (meses):	5 MESES	Fecha: 24 OCTUBRE DE 2023	Duración (meses):	#¡VALOR! MESES	24 OCTUBRE DE 2023	Duración (meses):	#¡VALOR! MESES	24 OCTUBRE DE 2023	
CONDICIONES INICIALES		**CONDICIONES TOTALES MODIFICACIÓN N°7: CAMBIO DE CANTIDADES Y AMPLIACION N°3**				**MODIFICACIÓN N° 7: ADICIÓN N°6 (NOROCCIDENTAL CRA 83)**				**MODIFICACIÓN N° 7: ADICIÓN N°6 (COMUNA 13 VIADUCTO T3F2)**				**CONDICIONES TOTALES MODIFICACIÓN N°7: ADICIÓN N°6**			**CONDICIONES TOTALES LUEGO DE MODIFICACIÓN N°7**		
COMPONENTE DE PERSONAL		**COMPONENTE DE PERSONAL**				**COMPONENTE DE PERSONAL**				**COMPONENTE DE PERSONAL**				**COMPONENTE DE PERSONAL**			**COMPONENTE DE PERSONAL**		
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Total**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Total**
Coordinación	Coordinador	43	Mes	100%	1	$ 338.500.527	0	Mes	100%	0	$ 9.503.970	$ -	0	Mes	100%	0	$ 9.503.970	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	43	Mes	100%	1	$ 338.500.527
	Project Management Office (PMO)	42	Mes	100%	1	$ 298.175.935	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	42	Mes	100%	1	$ 298.175.935
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	43	Mes	100%	1	$ 260.927.461	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	43	Mes	100%	1	$ 260.927.461
	Abogado	24	Mes	100%	1	$ 128.577.215	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	24	Mes	100%	1	$ 128.577.215
Equipo de Diseño (Diseños Arquitectónicos)	Arquitecto Lider	26	Mes	100%	1	$ 173.751.934	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	26	Mes	100%	1	$ 173.751.934
	Arquitecto Lider	13	Mes	100%	1	$ 107.588.426	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	13	Mes	100%	1	$ 107.588.426
	Arquitecto BIM	6	Mes	100%	3	$ 114.724.416	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	6	Mes	100%	3	$ 114.724.416
	Arquitecto BIM	12	Mes	100%	1	$ 82.312.650	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	12	Mes	100%	1	$ 82.312.650
	Arquitecto Diseño	18	Mes	100%	1	$ 103.520.462	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	18	Mes	100%	1	$ 103.520.462
	Arquitecto Diseño	12	Mes	100%	1	$ 74.226.024	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	12	Mes	100%	1	$ 74.226.024
	Arquitecto Supervisión de Obra	33	Mes	100%	1	$ 199.085.184	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	33	Mes	100%	1	$ 199.085.184
	Arquitecto Supervisión de Obra	14	Mes	100%	2	$ 167.397.570	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	14	Mes	100%	2	$ 167.397.570
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Profesional Estructuración	9	Mes	100%	1	$ 47.876.612	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	9	Mes	100%	1	$ 47.876.612
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, vias transporte, etc.)	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Presupuestador	2	Mes	100%	7	$ 80.445.840	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	2	Mes	100%	7	$ 80.445.840
	Presupuestador	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324
	Presupuestador (Obra Extra)	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Profesional ambiental / Forestal	26	Mes	100%	1	$ 149.039.032	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	26	Mes	100%	1	$ 149.039.032
	Profesional ambiental / Forestal	27	Mes	100%	1	$ 170.058.798	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	27	Mes	100%	1	$ 170.058.798
	Profesional Normativo	15	Mes	100%	1	$ 79.019.838	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	15	Mes	100%	1	$ 79.019.838
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	100%	2	$ 184.721.768	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	14	Mes	100%	2	$ 184.721.768
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	16	Mes	100%	1	$ 120.264.018	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	16	Mes	100%	1	$ 120.264.018
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	7	Mes	100%	1	$ 43.838.794	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	7	Mes	100%	1	$ 43.838.794
Equipo Gestión Social	Profesional social	16	Mes	100%	2	$ 179.551.584	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	16	Mes	100%	2	$ 179.551.584
	Profesional social	24	Mes	100%	1	$ 158.094.196	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	24	Mes	100%	1	$ 158.094.196
	Comunicador	37	Mes	100%	1	$ 228.691.364	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	37	Mes	100%	1	$ 228.691.364
Equipo de Gestión Predial	Abogado	18	Mes	100%	2	$ 182.678.604	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	18	Mes	100%	2	$ 182.678.604
	Profesional Social	23	Mes	100%	1	$ 133.592.662	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	23	Mes	100%	1	$ 133.592.662
	Profesional Social PPPAMEP	15	Mes	100%	1	$ 85.110.816	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	15	Mes	100%	1	$ 85.110.816
	Ingeniero Civil	21	Mes	100%	1	$ 141.492.072	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	21	Mes	100%	1	$ 141.492.072
	Profesional revisor Catastro Municipal	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
	Editor GDB - Arcgis	10	Mes	100%	1	$ 38.767.509	0	Mes	100%	0	$ 5.588.273	$ -	0	Mes	100%	0	$ 5.588.273	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	10	Mes	100%	1	$ 38.767.509
	Prediador	16	Mes	100%	2	$ 136.962.400	0	Mes	100%	0	$ 5.588.273	$ -	0	Mes	100%	0	$ 5.588.273	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	16	Mes	100%	2	$ 136.962.400
	Auxiliar administrativo	14	Mes	100%	1	$ 40.788.974	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0	$ -	14	Mes	100%	1	$ 40.788.974
	Auxiliar documental	15	Mes	100%	1	$ 39.738.615	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0	$ -	15	Mes	100%	1	$ 39.738.615
	Tramitador	23	Mes	100%	1	$ 64.387.606	0	Mes	100%	0	$ 3.466.986	$ -	0	Mes	100%	0	$ 3.466.986	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	23	Mes	100%	1	$ 64.387.606
Equipo de Gestión Organizacional	Profesional SST	27	Mes	100%	1	$ 163.198.842	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	27	Mes	100%	1	$ 163.198.842
	Profesional financiero	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0		$ -	0	Mes	100%	0	$ -	29	Mes	100%	1	$ 162.718.623
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Arquitecto Supervisión de Obra	33	Mes	6,96%	1	$ 15.256.096	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	33	Mes	6,96%	1	$ 15.256.096
	Arquitecto Supervisión de Obra	14	Mes	6,96%	2	$ 11.650.871	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	14	Mes	6,96%	2	$ 11.650.871
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	14	Mes	6,96%	2	$ 15.701.449	0	Mes	6,96%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	14	Mes	6,96%	2	$ 15.701.449
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	23	Mes	6,96%	1	$ 8.576.743	0	Mes	6,96%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 8.613.632	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	23	Mes	6,96%	1	$ 8.576.743
	Profesional Ambiental /Forestal	26	Mes	6,96%	1	$ 15.342.099	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	26	Mes	6,96%	1	$ 15.342.099
	Profesional Ambiental /Forestal	27	Mes	6,96%	1	$ 6.867.112	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	27	Mes	6,96%	1	$ 6.867.112
	Profesional Social PPPAMEP	15	Mes	6,96%	1	$ 7.095.286	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	15	Mes	6,96%	1	$ 7.095.286
	Profesional social	16	Mes	6,96%	2	$ 24.474.177	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	16	Mes	6,96%	2	$ 24.474.177
	Profesional social	24	Mes	6,96%	1	$ 4.124.722	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ 7.325.976	$ -	0	Mes	6,96%	0	$ -	24	Mes	6,96%	1	$ 4.124.722
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2021 - 2022)			Mes	8%	48	$ 11.516.543		Mes	8%	0		$ -		Mes	8%	0		$ -		Mes	8%	0	$ -		Mes	8%	0	-$ 0
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022 - 2023)			Mes	8%		$ 61.283.423		Mes	8%			$ -		Mes	8%			$ -		Mes	8%		$ -		Mes	8%		$ 0
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2023 - 2024)			Mes	14%		$ 20.018.739		Mes	14%			$ -		Mes	14%			$ -		Mes	14%		$ -		Mes	14%		$ 63.593.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL		**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**				**$ 4.887.659.956**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**				**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL**				**$ 4.858.434.250**
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS		**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**					**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**						**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**						**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**					**COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**				
Estudios y diseños Técnicos Complementarios PUI Centro Oriental - Cerro Valores			Global		1	$ 7.735.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 7.735.000
Estudios y diseños Técnicos PUI Noroccidental - PU Cra 83			Global		1	$ 283.870.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 283.870.000
Estudios y diseños Técnicos PUI Noroccidental - CV Cra 84			Global		1	$ 100.000.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 100.000.000
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Noroccidental			Global		1	$ 32.000.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 32.000.000
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Parque Blanquizal			Global		1	$ 11.370.450		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 11.370.450
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Parque Fuente Clara			Global		1	$ 173.007.024		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 173.007.024
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Corredor Robledo			Global		1	$ 151.412.776		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 134.956.027
Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Ecoparque Masavieille			Global		1	$ 197.833.123		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 247.833.123
Calibracion Estudios y diseños Técnicos PUI Iguaná - Conect Fuente Clara Fase 2			Global		1	$ 65.000.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 65.000.000
Licencias y permisos ambientales ante el AMVA PUI Iguaná			Global		1	$ 20.000.000		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 20.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS		**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO**				**$ 1.042.228.373**	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO**				**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO**				**$ 1.075.771.624**
COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS		**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**					**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**						**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**						**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**					**COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**				
Costo de predios PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 437.201.994					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 437.201.994
Indemnizaciones PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 109.300.499					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 109.300.499
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Centro Oriental - Cerro Valores						$ 5.000.000					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 5.000.000
Arrendamientos temporales PUI Centro Oriental - Cerro Valores	12	Unidad	4	$ 750.000		$ 36.000.000	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	12	Unidad	4	$ 750.000	$ -	12	Unidad	4	$ 750.000	$ 36.000.000
Costo de predios PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 273.191.000					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 248.239.645
Indemnizaciones PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 496.936.000					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 494.936.000
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Noroccidental - PU Cra 83						$ 5.000.000					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 500.000
Arrendamientos temporales PUI Noroccidental - PU Cra 83	12	Unidad	2	$ 750.000		$ 18.000.000	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	12	Unidad	2	$ 750.000	$ -	12	Unidad	2	$ 750.000	$ 4.341.334
Costo de predios PUI Iguaná - Parque Blanquizal						$ -					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ -
Indemnizaciones PUI Iguaná - Parque Blanquizal						$ -					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ -
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguaná - Parque Blanquizal						$ -					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ -

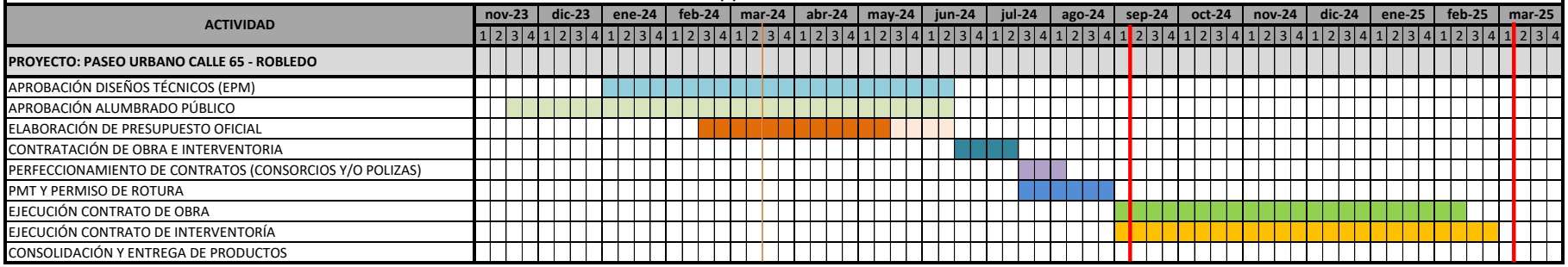
Arrendamientos temporales PUI Iguaná - Parque Blanquizal	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	$ -	0	Unidad	0	$ 750.000	$ -	1500000	Unidad	0	$ 750.000	$ -
Costo de predios PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ 132.106.011					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 54.848.640
Indemnizaciones PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ 39.631.803					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ -
Saneamiento, servicios públicos y trámites legales, entre otros (aplica solo para expropiaciones) PUI Iguaná - Corredor Robledo					$ 5.000.000					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 2.500.000
Costo de predios PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2					$ 7.034.000					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ -
Costo de predios PUI Iguaná - Parque Fuente Clara					$ 21.034.000					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 21.034.000
Indemnizaciones PUI Iguaná - Parque Fuente Clara					$ 21.000.000					$ -	$ -					$ -	$ -					$ -					$ 21.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PRE**				**$ 1.606.435.307**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PRE**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PRE**				**$ 1.434.902.112**
COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL	**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**					**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**						**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**						**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**						**COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**				
Elaboración de avalúos PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Unidad		0	$ 30.000.000		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 30.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global			$ 400.000		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 400.000
Vigilancia PUI Centro Oriental - Cerro Valores	1	Meses		1	$ 9.357.406	0	Meses		0	$ -	$ -	0	Meses		0	$ -	$ -	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ 9.357.406
Elaboración de avalúos PUI Noroccidental - PU Cra 83		Unidad		0	$ 51.153.878		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 50.794.567
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Noroccidental - PU Cra 83		Global			$ 400.000		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 400.000
Vigilancia PUI Noroccidental - PU Cra 83	1	Meses		1	$ 9.357.406	0	Meses		0	$ -	$ -	0	Meses		0	$ -	$ -	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ 9.357.406
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ -
Vigilancia PUI Iguaná - Parque Blanquizal	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -	$ -	0	Meses		0	$ -	$ -	0	Meses		0	$ -	0	Meses		0	$ -
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Corredor Robledo		Unidad		0	$ 6.000.000		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 6.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ 200.000		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 200.000
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Unidad		0	$ 3.000.000		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Global			$ 200.000		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ -
Elaboración de avalúos PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -	$ -		Unidad		0	$ -		Unidad		0	$ 3.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados) PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global			$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 200.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDI**				**$ 110.068.690**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDI**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDI**				**$ 109.709.379**
COMPONENTE DE EJECUCIÓN	**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**					**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**						**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**						**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**						**COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				
Obra e Interventoria PUI Centro Oriental - Cerro Valores		Global			$ 4.188.943.625		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 4.188.943.625
Obra e Interventoria PUI Nor Occidental - PU Cra 83		Global			$ 7.506.274.776		Global			$ 1.000.936.115	$ 1.000.936.115		Global			$ -	$ -		Global			$ 1.000.936.115		Global			$ 8.610.652.132
Obra e Interventoria PUI Nor Occidental - CV Cra 84		Global			$ 1.117.110.423		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 1.117.110.423
Obra e Interventoria PUI Comuna 13 - Viaducto T3 F2		Global			$ 14.376.858.479		Global			$ -	$ -		Global			$ 355.429.872	$ 355.429.872		Global			$ 355.429.872		Global			$ 14.742.288.351
Obra e Interventoria PUI Comuna 13 - Obras Comp Senderos 2		Global			$ 2.326.410.435		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 2.326.410.435
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Parque Blanquizal		Global			$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ -
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Parque Fuente Clara		Global			$ 2.488.240.500		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 2.488.240.500
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Corredor Robledo		Global			$ 3.149.486.645		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 3.423.153.105
Obra e Interventoria PUI Iguaná - Conectividad Fuente Clara Tramo 2		Global			$ 4.002.213.825		Global			$ -	$ -		Global			$ -	$ -		Global			$ -		Global			$ 4.142.698.101
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				**$ 39.155.538.708**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**					**$ 1.000.936.115**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**					**$ 355.429.872**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**					**$ 1.356.365.986**	**SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN**				**$ 41.039.496.671**
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**					**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**						**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**						**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**						**COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**				
Gestión social y comunicaciones (Eventos, publicidad, vallas, volantes, refrigerios, actividades, activaciones, plan de comunicaciones, reuniones, chalecos, etc.)		Global		1	$ 352.254.376		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -	$ -		Global		1	$ -		Global		1	$ 281.937.538
SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNIC**				**$ 352.254.376**	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNIC**					**$ -**	**SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNIC**				**$ 281.937.538**
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**					**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**						**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**						**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**						**COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO**				
Transporte	42	Mes	100%	1	$ 341.727.783	0	Mes	100%	0	$ 9.871.747	$ -	0	Mes	100%	0	$ 9.871.747	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	32	Mes	100%	1	$ 243.010.313
Transporte	27	Mes	100%	1	$ 200.829.970	0	Mes	100%	0	$ 9.871.747	$ -	0	Mes	100%	0	$ 9.871.747	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	11	Mes	100%	1	$ 48.875.226
Papelería, impresiones y fotocopias, ploteos y heligraficas	42	Mes	100%	1	$ 81.355.146	0	Mes	100%	0	$ 2.350.167	$ -	0	Mes	100%	0	$ 2.350.167	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	36	Mes	100%	1	$ 67.254.144
Scanner Predial	29	Mes	100%	1	$ 7.489.907	0	Mes	100%	0	$ 303.727	$ -	0	Mes	100%	0	$ 303.727	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	5	Mes	100%	1	$ 200.459
Impresoras (Color - Blanco y negro)	37	Mes	100%	1	$ 21.742.625	0	Mes	100%	0	$ 657.125	$ -	0	Mes	100%	0	$ 657.125	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	4	Mes	100%	1	$ 57.500
Elementos de protección	0	Global		0	$ 1.680.000	0	Global		0	$ 78.338	$ -	0	Global		0	$ 78.338	$ -	0	Global		0	$ -	-1	Global		0	$ -
Puestos de trabajo	30	Mes	50%	5	$ 29.580.720	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	30	Mes	50%	5	$ 29.580.720
Puestos de trabajo	22	Mes	50%	1	$ 4.897.130	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	22	Mes	50%	1	$ 4.897.130
Puestos de trabajo	21	Mes	50%	3	$ 13.222.251	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	21	Mes	50%	3	$ 13.222.251
Puestos de trabajo	20	Mes	50%	10	$ 39.177.040	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	20	Mes	50%	10	$ 39.177.040
Puestos de trabajo	20	Mes	50%	1	$ 3.672.848	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	20	Mes	50%	1	$ 3.672.848
Puestos de trabajo	20	Mes	50%	4	$ 13.711.964	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	20	Mes	50%	4	$ 13.711.964
Puestos de trabajo	11	Mes	50%	3	$ 2.298.885	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	11	Mes	50%	3	$ 2.298.885
Puestos de trabajo	9	Mes	50%	4	$ 7.440.872	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	9	Mes	50%	4	$ 7.440.872
Puestos de trabajo	7	Mes	50%	7	$ 3.784.557	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	7	Mes	50%	7	$ 3.784.557
Puestos de trabajo	4	Mes	50%	3	$ 6.206.820	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	4	Mes	50%	3	$ 6.206.820
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	6	Mes	50%	4	$ 1.551.705	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	6	Mes	50%	4	$ 1.551.705
Puestos de trabajo	6	Mes	50%	2	$ 7.593.393	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	6	Mes	50%	2	$ 7.593.393
Puestos de trabajo	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	0	Mes	50%	0	$ -
Puestos de trabajo	7	Mes	50%	15	$ 14.050.572	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	7	Mes	50%	15	$ 14.050.572
Puestos de trabajo	4	Mes	50%	6	$ 6.143.508	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	4	Mes	50%	6	$ 6.143.508
Puestos de trabajo	3	Mes	50%	14	$ 11.778.059	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	3	Mes	50%	14	$ 11.778.059
Puestos de trabajo	2	Mes	50%	10	$ 5.034.740	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	2	Mes	50%	10	$ 5.034.740
Puestos de trabajo	2	Mes	50%	1	$ 258.618	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ 639.393	$ -	0	Mes	50%	0	$ -	2	Mes	50%	1	$ 258.618
Equipos de cómputo	30	Mes	100%	5	$ 55.478.265	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	30	Mes	100%	5	$ 55.478.265
Equipos de cómputo	22	Mes	100%	2	$ 9.104.506	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	22	Mes	100%	2	$ 9.104.506
Equipos de cómputo	21	Mes	100%	7	$ 28.051.938	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	21	Mes	100%	7	$ 28.051.938
Equipos de cómputo	20	Mes	100%	11	$ 62.167.742	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	20	Mes	100%	11	$ 62.167.742
Equipos de cómputo	20	Mes	100%	1	$ 6.039.795	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	20	Mes	100%	1	$ 6.039.795
Equipos de cómputo	20	Mes	100%	5	$ 25.702.906	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	20	Mes	100%	5	$ 25.702.906
Equipos de cómputo	19	Mes	100%	6	$ 41.632.516	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	19	Mes	100%	6	$ 41.632.516
Equipos de cómputo	19	Mes	100%	4	$ 25.904.949	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	19	Mes	100%	4	$ 25.904.949
Equipos de cómputo	9	Mes	100%	5	$ 11.480.724	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	9	Mes	100%	5	$ 11.480.724
Equipos de cómputo	6	Mes	100%	4	$ 9.155.322	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	6	Mes	100%	4	$ 9.155.322
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	3	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	3	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	1	Mes	100%	5	$ 6.255.159	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	1	Mes	100%	5	$ 6.255.159
Equipos de cómputo	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	5	Mes	100%	0	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	5	Mes	100%	0	$ -
Equipos de cómputo	7	Mes	100%	15	$ 23.105.385	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	7	Mes	100%	15	$ 23.105.385
Equipos de cómputo	8	Mes	100%	6	$ 10.102.659	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	8	Mes	100%	6	$ 10.102.659

Equipos de cómputo	3	Mes	100%	14	$ 19.368.363	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	3	Mes	100%	14	$ 19.368.363
Equipos de cómputo	2	Mes	100%	10	$ 8.279.350	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	2	Mes	100%	10	$ 8.279.350
Equipos de cómputo	2	Mes	100%	1	$ 425.282	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ 525.723	$ -	0	Mes	100%	0	$ -	2	Mes	100%	1	$ 425.282
Provisión cambio de año (2021 - 2022)		Mes	8%		-$ 0		Mes	8%			$ -		Mes	8%			$ -		Mes	8%		$ -		Mes	8%		-$ 0
Provisión cambio de año (2022 - 2023)		Mes	8%		$ 0		Mes	8%			$ -		Mes	8%			$ -		Mes	8%		$ -		Mes	8%		$ 0
Provisión cambio de año (2023 - 2024)		Mes	14%		$ 2.081.686		Mes	14%			$ -		Mes	14%			$ -		Mes	14%		$ -		Mes	14%		$ 2.081.686
SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**				**$ 1.169.565.658**	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**					**$ -**	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**					**$ -**	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**				**$ -**	**SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO**				**$ 874.137.869**
Subtotal COSTOS DIRECTOS	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 41.914.271.077**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**					**$ 1.000.936.115**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**					**$ 355.429.872**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 1.356.365.986**	**Subtotal COSTOS DIRECTOS**				**$ 43.659.879.785**
Subtotal COSTOS INDIRECTOS	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**$ 6.409.479.990**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**					**$ -**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**					**$ -**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**$ -**	**Subtotal COSTOS INDIRECTOS**				**$ 6.014.509.656**
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**				**$ 48.323.751.066**	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**					**$ 1.000.936.115**	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**					**$ 355.429.872**	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**				**$ 1.356.365.986**	**TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR**				**$ 49.674.389.442**
Honorarios EDU Gerencia	Honorarios EDU Gerencia		**6%**		**$ 2.796.434.824**	Honorarios EDU Gerencia		**6%**			**$ 60.056.167**	Honorarios EDU Gerencia		**6%**			**$ 21.325.792**	Honorarios EDU Gerencia		**6%**		**$ 81.381.959**	Honorarios EDU Gerencia		**6%**		**$ 2.887.786.677**
Honorarios EDU Compra de Predios	Honorarios EDU Compra de Predios		**3%**		**$ 51.495.120**	Honorarios EDU Compra de Predios		**3%**			**$ -**	Honorarios EDU Compra de Predios		**3%**			**$ -**	Honorarios EDU Compra de Predios		**3%**		**$ -**	Honorarios EDU Compra de Predios		**3%**		**$ 46.338.345**
TOTAL HONORARIOS EDU:	**TOTAL HONORARIOS EDU:**				**$ 2.847.929.944**	**TOTAL HONORARIOS EDU:**					**$ 60.056.167**	**TOTAL HONORARIOS EDU:**					**$ 21.325.792**	**TOTAL HONORARIOS EDU:**				**$ 81.381.959**	**TOTAL HONORARIOS EDU:**				**$ 2.934.125.022**
IVA	IVA		**19%**		**$ 541.106.689**	IVA		**19%**			**$ 11.410.672**	IVA		**19%**			**$ 4.051.901**	IVA		**19%**		**$ 15.462.572**	IVA		**19%**		**$ 557.483.754**
GMF	GMF		**0,4%**		**$ 206.851.151**	GMF		**0,4%**			**$ 4.289.612**	GMF		**0,4%**			**$ 1.523.230**	GMF		**0,4%**		**$ 5.812.842**	GMF		**0,4%**		**$ 212.663.993**
Honorarios incluido IVA	Honorarios incluido IVA		**20%**		**$ 677.807.327**	Honorarios incluido IVA		**20%**			**$ 14.293.368**	Honorarios incluido IVA		**20%**			**$ 5.075.539**	Honorarios incluido IVA		**20%**		**$ 19.368.906**	Honorarios incluido IVA		**20%**		**$ 698.321.755**
			80%		**$ 2.711.229.307**			**80%**			**$ 57.173.471**			**80%**			**$ 20.302.154**			**80%**		**$ 77.475.625**			**80%**		**$ 2.793.287.021**
GMF Honorarios 80%	GMF Honorarios 80%		**0,4%**		**$ 10.844.917**	GMF Honorarios 80%		**0,4%**			**$ 228.694**	GMF Honorarios 80%		**0,4%**			**$ 81.209**	GMF Honorarios 80%		**0,4%**		**$ 309.903**	GMF Honorarios 80%		**0,4%**		**$ 11.173.148**
GMF Recursos Administrar	GMF Recursos Administrar		**0,4%**		**$ 193.295.004**	GMF Recursos Administrar		**0,4%**			**$ 4.003.744**	GMF Recursos Administrar		**0,4%**			**$ 1.421.719**	GMF Recursos Administrar		**0,4%**		**$ 5.425.464**	GMF Recursos Administrar		**0,4%**		**$ 198.697.558**
					$ 206.851.151						**$ 4.289.612**						**$ 1.523.230**					**$ 5.812.842**					**$ 212.663.993**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SIN IVA**				**$ 51.919.638.850**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**					**$ 1.076.692.565**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**					**$ 382.330.795**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**$ 1.459.023.360**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**$ 53.378.662.210**

MODIFICACIÓN N° 7: CONTRATO INTERAMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021 ADICIÓN N°6 - CONSOLIDADO							
COMPONENTE	**VALOR TOTAL CONTRATO**	**VALOR TOTAL REDISTRIBUCIÓN N°3**			**VALOR TOTAL (REDIST N°3)**	**VALOR TOTAL ADICION N°5**	**VALOR TOTAL CONTRATO**
		DISMINUYE	**AUMENTA**	**TOTAL**			
PERSONAL	$ 4.887.659.956	($ 92.818.705)	$ 63.592.999	($ 29.225.706)	**$ 4.858.434.250**	**$ 0**	$ 4.858.434.251
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 1.042.228.373	($ 16.456.749)	$ 50.000.000	$ 33.543.251	**$ 1.075.771.624**	**$ 0**	$ 1.075.771.624
COMPRA DE PREDIOS	$ 1.606.435.307	($ 171.533.195)	$ 0	($ 171.533.195)	**$ 1.434.902.112**	**$ 0**	$ 1.434.902.112
GESTIÓN PREDIAL	$ 110.068.690	($ 3.559.311)	$ 3.200.000	($ 359.311)	**$ 109.709.379**	**$ 0**	$ 109.709.379
EJECUCIÓN	$ 39.155.538.708	$ 0	$ 527.591.977	$ 527.591.977	**$ 39.683.130.685**	**$ 1.356.365.986**	$ 41.039.496.671
SOCIAL Y COMUNIC	$ 352.254.376	($ 70.316.838)	$ 0	($ 70.316.838)	**$ 281.937.538**	**$ 0**	$ 281.937.538
APOYO LOGISTICO	$ 1.169.565.658	($ 295.427.789)	$ 0	($ 295.427.789)	**$ 874.137.869**	**$ 0**	$ 874.137.869
HONORARIOS 6%	$ 2.796.434.824	($ 3.121.955)	$ 13.091.848	$ 9.969.894	**$ 2.806.404.718**	**$ 81.381.959**	$ 2.887.786.677
HONORARIOS 3%	$ 51.495.120	($ 5.252.775)	$ 96.000	($ 5.156.775)	**$ 46.338.345**	**$ 0**	$ 46.338.345
IVA	$ 541.106.690	($ 837.914)	$ 1.752.406	$ 914.493	**$ 542.021.182**	**$ 15.462.572**	$ 557.483.753
GMF	$ 206.851.151	($ 553.775)	$ 553.775	($ 0)	**$ 206.851.151**	**$ 5.812.842**	$ 212.663.993
VALOR TOTAL	**$ 51.919.638.850**	**($ 659.879.006)**	**$ 659.879.006**	**$ 0**	**$ 51.919.638.850**	**$ 1.459.023.360**	**$ 53.378.662.210**

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600090649 DE 2021

AMPLIACIÓN N°3: SEIS (6) MESES - HASTA 07 DE MARZO DE 2025



ACTA N°	**REUNION TECNICA PARA PRESENTACION DE PROYECCIONES CON EL PRESUPUESTO EXISTENTE Y CON ADICION**
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	**VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2**
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	**SIF- EDU – GUERRA INGENIEROS – UT MEDIALADERA**
FECHA:	**02-02-2024**
HORA:	**10:30PM**
LUGAR:	**OFICINAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SIF**
NUMERO DE ASISTENTES:	**7**

1. TEMA (S):

- ✓ **PRESENTACION DEL ALCANCE DEL CONTRATO CON LOS AJUSTES PRESUPUESTALES POR FRENTES**

2. DESARROLLO:

2.1. Presentación del presupuesto por frentes ajustado:

Nuevamente se realiza la presentación del presupuesto ajustado por frentes relacionado de la siguiente manera:



2.2. CUARTO DE BASURA: Se presupuesta con un valor de $ 54.037.515

PRESUPUESTO CUARTO DE BASURAS

CONDICIONES INICIALES				PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
3.1.15	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES Ø= 0.40m. En material	m	$ 37.349	10,00	$ 373.490,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo, alambre	Kg	$ 740	797,82	$ 590.390,00
4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE	m2	$ 26.685	56,50	$ 1.507.703,00
4.1.6	Colocación de concreto de 21 Mpa para PILOTES Ø= 40cm. HASTA 3.0 m.	m3	$ 710.687,00	1,26	$ 895.466,00
4.3.1.3	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. Incluye tapa de	m	$ 417.000	1,80	$ 750.600,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 6.926	797,82	$ 5.525.733,00
5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221. Incluye el	m2	$ 33.081	56,50	$ 1.869.077,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa, espesor de	m2	$ 157.000	78,50	$ 12.324.500,00
7.3.2	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO, Incluye sellador	m	$ 17.300	51,00	$ 882.300,00
8.4.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE	m2	$ 83.235	32,89	$ 2.737.599,00
8.4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1	m2	$ 25.456	65,77	$ 1.674.241,00
8.4.3	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm.	m2	$ 59.688	29,75	$ 1.775.718,00
8.4.6	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE	m	$ 37.306	15,66	$ 584.212,00
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda tipo 2	m	$ 282.392	13,10	$ 3.699.335,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso.	m3	$ 162.300	23,68	$ 3.842.802,00
COSTO DIRECTO					$ 39.033.166
AU%			33,44%		$ 13.052.691
			5,00%		$ 1.951.658
COSTO TOTAL					$ 54.037.515

Página 1

2.3. ANCLAJES ACTIVOS: Se presupuesta con un valor de $87.942.736

PRESUPUESTO ANCLAJES

CONDICIONES INICIALES				PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
OE-34	Construcción de anclaje Activo compuesto por 4 torones de diámetro (½") y 23m de profundidad. Incluye equipos de perforación, acero según diseño, portacuñas, cuñas, platina, tubería de inyección y tensionamiento del elemento a capacidad del diseño. Incluye suministro de cemento para la inyección, en caso de que la proporción	m	$ 406.145	156,41	$ 63.524.080,00
COSTO DIRECTO					$ 63.524.080
AU%			33,44%		$ 21.242.452
			5,00%		$ 3.176.204
COSTO TOTAL					$ 87.942.736

Página 1

2.4. PASAMANOS ESCALAS: Se presupuesta con un valor de $ 4.495.850

PRESUPUESTO PASAMANOS ESCALAS

edu	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda tipo 2 MEP, en tubería galvanizada circular de diámetro de 2" para el marco principal y de 1/2" para los refuerzos internos, espaciamientos alternados, según detalle, de altura de H: 1,10m. Acabado en poliuretano negra. Anclajes con pernos expansivos de 3/8" x 2" y platina de 1/4 x 4" según diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Se incluye anclaje a piso, según diseño y limpieza de los pasamanos para entrega final.	m	$ 282.392	11,50	$ 3.247.508,00
COSTO DIRECTO					$ 3.247.508
AU%			33,44%		$ 1.085.967
			5,00%		$ 162.375
COSTO TOTAL					$ 4.495.850

Página 1

2.5. ZONA DEPORTIVA: Se presupuesto con un valor de $ 15.607.930

PRESUPUESTO ZONA DEPORTIVA

edu	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
OE	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 2.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye pintura del cerramiento.	m	$ 253.372,00	17,50	$ 4.434.010,00
OE	Suministro, transporte y demarcación de placa polideportiva con pintura tipo trafico según especificaciones.	m2	$ 67.500	58,20	$ 3.928.514,00
OE	Suministro, transporte y colocación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfútbol, incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para portería de microfútbol, anclaje de tubos y todos los elementos para su correcta instalación.	un	$ 2.911.624,00	1,00	$ 2.911.624,00
COSTO DIRECTO					$ 11.274.148
AU%			33,44%		$ 3.770.075
			5,00%		$ 563.707
COSTO TOTAL					$ 15.607.930

2.6. ANDEN Y ESCALAS ZONA BAJA: Se presupuesto con un valor de $ 22.086.602

PRESUPUESTO ANDÉN Y ESCALAS ZONA BAJA DE PLAZOLETA ADULTO MAYOR

	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de	m2	$ 35.019	43,40	$ 1.519.825,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo,	Kg	$ 740	120,29	$ 89.015,00
4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un	m2	$ 26.685	4,80	$ 128.088,00
4.2.5.2	Construcción de ESCALERAS en concreto sobre terreno de 28	m2	$ 167.791	14,00	$ 2.349.074,00
4.3.1.3	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21Mpa. Incluye tapa	m	$ 417.000	2,50	$ 1.042.500,00
4.3.2.1	Construcción de LOSA para BANCA PERIMETRAL en concreto de	m	$ 61.120	7,50	$ 458.400,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO	kg	$ 6.926	120,29	$ 833.134,00
5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221. Incluye el	m2	$ 33.081	35,24	$ 1.165.774,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa,	m2	$ 157.000	27,24	$ 4.276.680,00
7.3.2	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO. Incluye	m	$ 17.300	18,00	$ 311.400,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil	m3	$ 162.300	23,29	$ 3.780.026,00
COSTO DIRECTO					$ 15.953.916
AU%			33,44%		$ 5.334.990
			5,00%		$ 797.696
COSTO TOTAL					$ 22.086.602

Página 1

2.7. ANDEN SUPERIOR PLAZOLETA DEPORTIVA: Se presupuesto con un valor de $ 14.027.246

PRESUPUESTO PASAMANOS ANDÉN SUPERIOR PLAZOLETA DEPORTIVA

	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
3.1.15	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES Ø= 0.40m. En material	m	$ 37.349	6,00	$ 224.094,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo,	Kg	$ 740	82,75	$ 61.235,00
4.1.6	Colocación de concreto de 21 Mpa para PILOTES Ø= 40cm.	m3	$ 710.687,00	0,75	$ 535.847,00
4.3.4.1	Construcción de CORDON en concreto de 28 Mpa 0,08 x 0,10 m.	m	$ 43.188	16,20	$ 699.646,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO	kg	$ 6.926	82,75	$ 573.127,00
5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 188. Incluye el	m2	$ 16.686	16,20	$ 270.313,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa,	m2	$ 157.000	16,20	$ 2.543.400,00
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda	m	$ 282.392	16,20	$ 4.574.750,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso,	m3	$ 162.300	4,00	$ 649.953,00
COSTO DIRECTO					$ 10.132.365
AU%			33,44%		$ 3.388.263
			5,00%		$ 506.618
COSTO TOTAL					$ 14.027.246

Página 1

Teniendo en cuenta que en la presentación inicial del 30 de enero donde se informo que para terminar al 100% se requería una adición N. 4, por valor de $ 384’388.426 millones, en la presente información se informa que con los ajustes en el presupuesto de los diferentes frentes teniendo en cuenta el retiro de los trinchos al costado de la plazoleta del adulto mayor, el retiro de las escalas, el mirador, el muro cerramiento, la construcción de la pila, y sumándole el presupuesto del tramos de pasamanos y un tramo de anden para el sendero existente, ubicados detrás del muro de la plazoleta de la cancha, y por último el retiro de la pintura al cerramiento de la cancha infantil, con este ajuste el presupuesto por frentes bajo a un valor de $ 198.197.879 millones de pesos.

Una vez presentado los presupuestos por frentes se aclara que el saldo contractual por valor de $ 2.629.250.887, más el valor de la adición N. 4 $198’197.879 suma un total de $2.827.448.766 millones como se observa en el análisis.



ITEM	ACTIVIDAD	VR. UNIT.	VALOR
7.3	PISOS VARIOS		
8	OBRAS VARIAS		
8.1	FILTROS		
8.2	IMPERMEABILIZACIONES		
8.3	EQUIPAMIENTOS URBANOS		
8.4	CUARTO PARA ACOPIO DE RESIDUOS		
8.5	PUNTOS LIMPIOS		
9	CARPINTERIA METALICA		
9.1	PASAMANOS		
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS		
10.1	REDES DE ACUEDUCTO		
10.2	REDES DE ALCANTARILLADO		
11	INSTALACIONES ELECTRICAS		
12	SEVICULTURA		
	OBRAS EXTRAS		
COSTO DIRECTO			$ 1.832.260.253
AIU%		33,44%	$ 612.707.829
		5,00%	$ 91.613.013,00
COSTO TOTAL			$ 2.536.581.095
3.8.0	GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES		
3.8.0	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
	PMT		
	POLIZAS	$ 28.545.907	$ 1.884.044
	COSTO DIRECTO		$ 1.832.260.253
	ADMINISTRACION	33,44%	$ 612.707.829
	UTILIDAD	5,00%	$ 91.613.013
	PMT Y GESTION SOCIAL, MEDIO AMBIENTAL Y SST		$ 90.785.749
	POLIZAS		$ 1.884.044
	COSTO TOTAL CON A.I.U.		$ 2.629.250.887

2.8. La SIF, consulta cuales son las razones por la cual se requieren 3 meses para terminar el proyecto, el constructor aclara que el tiempo se genera por varios factores relacionados de la siguiente manera:

Finalizando el mes de diciembre debido a las novedades presentadas con la red de acueducto y la dificultad durante todo ese mes para ingresar y evacuar materiales de la obra, ocasionado por el número de turistas que visitan a diario la comuna 13, se genera una alerta de atraso en la obra que fue informada mediante oficio el día 28 de diciembre de 2023, inmediatamente se toman medidas para un plan de contingencia tales como: extensiones de horario que a la fecha seguimos implementando (Lunes-Viernes 5am-10pm y Sábado-Domingo 6am-2pm), al igual que se generan más ingresos de personal en el mes de enero (19 personas), todo esto con el fin de aumentar el rendimiento de la obra en general y poder subsanar los atrasos presentados, a pesar de las medidas tomadas se evidencia que el tiempo restante para la finalización del contrato no es suficiente para ejecutar la obra en un 100% por las razones anteriormente descritas y explicadas a detalle en el oficio “No 3302-138-64 Solicitud Ampliación N°4” , por lo cual se realiza recorrido en obra con todos los profesionales y se analizan las actividades que se pueden realizar en el momento, se evidencia que todos los frentes que se pueden intervenir, ya están siendo ejecutados, por lo cual como contratistas seguimos en pie con la solicitud de ampliación, esto con el fin de finalizar la obra a satisfacción en su totalidad.

Cabe aclarar que los imprevistos que han generado dichos atrasos en obra, no han sido responsabilidad de la empresa contratista sino de terceros, de igual manera se ha intentado contrarrestar este atraso con las medidas mencionadas, pero no ha sido posible.

Debido a lo anteriormente mencionado, el contratista GUINCO S.A.S, solicita ampliación de tres (3) meses, dando por finalizado en este plazo las actividades físicas proyectadas del contrato 3302_138 de 2022.

2.9. Por otra parte, la interventoría UT Media Ladera presenta la propuesta económica para el tiempo de 3 meses con el equipo de trabajo relacionada de la siguiente manera:

- ✓ El director de Interventoría quedaría con el 0,50% y la Aux. SST se retira en su totalidad 100%. La EDU solicita a la Interventoría ajustar el presupuesto retirando el 100% al director y la Aux. SST, solo se proyecta los 15 días más para la liquidación del contrato con el Residente técnico y la Prof. SST.
- ✓ La interventoría se compromete a revisar y ajustar la propuesta económica con lo requerido y procederá a enviar a la supervisión.

2.10. Una vez expuesto lo anterior, el coordinador del convenio entre EDU-SIF, solicita al constructor realizar la solicitud por escrito de la adición y ampliación a la interventoría, una vez la interventoría revise y analice la información la avalará y enviará a la supervisión del proyecto.

3. CONCLUSIONES Y/O DECISIONES:

3.1. La EDU solicita al constructor enviar la solicitud de ampliación y adición a la interventoría para que la revise y avale y sea remitida a la entidad contratante.
3.2. Se solicita a la Interventoría revisar y ajustar la propuesta económica retirando el 100% al director y la Aux. SST, y se proyecta los 15 días más para la liquidación del contrato con el Residente técnico y la Prof. SST.

4. COMPROMISOS:

4.1. **Por parte del Constructor:** Enviar la solicitud de ampliación y adición a la interventoría.
4.2. **Por parte de interventoría:** Revisar y ajustar la propuesta económica retirando el 100% al director y la Aux. SST, y solo se proyecta los 15 días más para la liquidación del contrato con el Residente técnico y la Prof. SST.
4.3. Realizar el acta de reunión.

ELABORADO POR: Firma interventora UT MEDIA LADERA

ACTA N°: 2	NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	Viaducto Media Ladera
FECHA: 2-02-2024	RESPONSABLE DE LA REUNIÓN	UT Media Ladera.

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	BARRIO/ SECTOR	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Carmen Helena Rodriguez	EDU		3125220168	carmen.rodriguez@edu.gov.	
PEDRO PORTILLO A	SIF		7526	pedro.portillo@medallin.gov.co	
Juan Fda Rivera	SIF		2811	juanf.rivera@med.	
Jose David Ricaurte	UT media L		301 2651149	JUTmedialad.gmail	
Luisa Fernanda Cossio	Contratista		3153766066.	guincutrama3@gmail.com	
Lorena Cardona	EDU		3015670750	lorena.cardona@edu.gov.co	
Juan David Gonzalez	EDU		3004857282	juangonzalez@edu.gov.co	

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, reglamentada por el Decreto1377 de 2013, le informamos que Mediante el registro de sus datos personales en el presente formulario usted autoriza a la Empresa de Desarrollo urbano-EDU, para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de (I) envío de correo directo informándole de nuestras actividades (II) invitación a reuniones, lanzamientos, charlas, foros y cualquier otra actividad realizada por la entidad y/o sus aliados y (III) enviar información sobre estudios, galardones, reconocimientos, o logros alcanzados logrados por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU y/o sus aliados (IIII) tener evidencia de las reuniones realizadas por la Entidad.

Como trular de información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos, en forma gratuita a través de nuestra línea de atención en Medellín 300 446 6058 y/o info@edu.gov.co

Medellín febrero 06 de 2024.

Señores.
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU.
DIEGO FERNANDO DURAN QUINTERO.
Supervisor Líder.
diego.duran@edu.gov.co
Medellín - Antioquia

Referencia: *CTO 3306-17 DE 2022* *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN".*

Asunto: Concepto favorable solicitud de ampliación y adición N. 4 para el contrato N° 3302_138 de 2022 cuyo objeto es: "OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3, FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"

Cordial saludo Ingeniero Duran Quintero,

La empresa contratista **GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S**, representada legalmente por el ingeniero **Ricardo Guerra Barrientos**, mediante oficio con radicado GUINCO-CTO N. 3302-138-64 solicitud de ampliación y adición N. 4, para el contrato N°3302-138 de 2022 suscrito entre la empresa **GUERRA INGENIEROS S.A.S. y la EDU.**

Se procede a relacionar la justificación realizada por el contratista de obra:

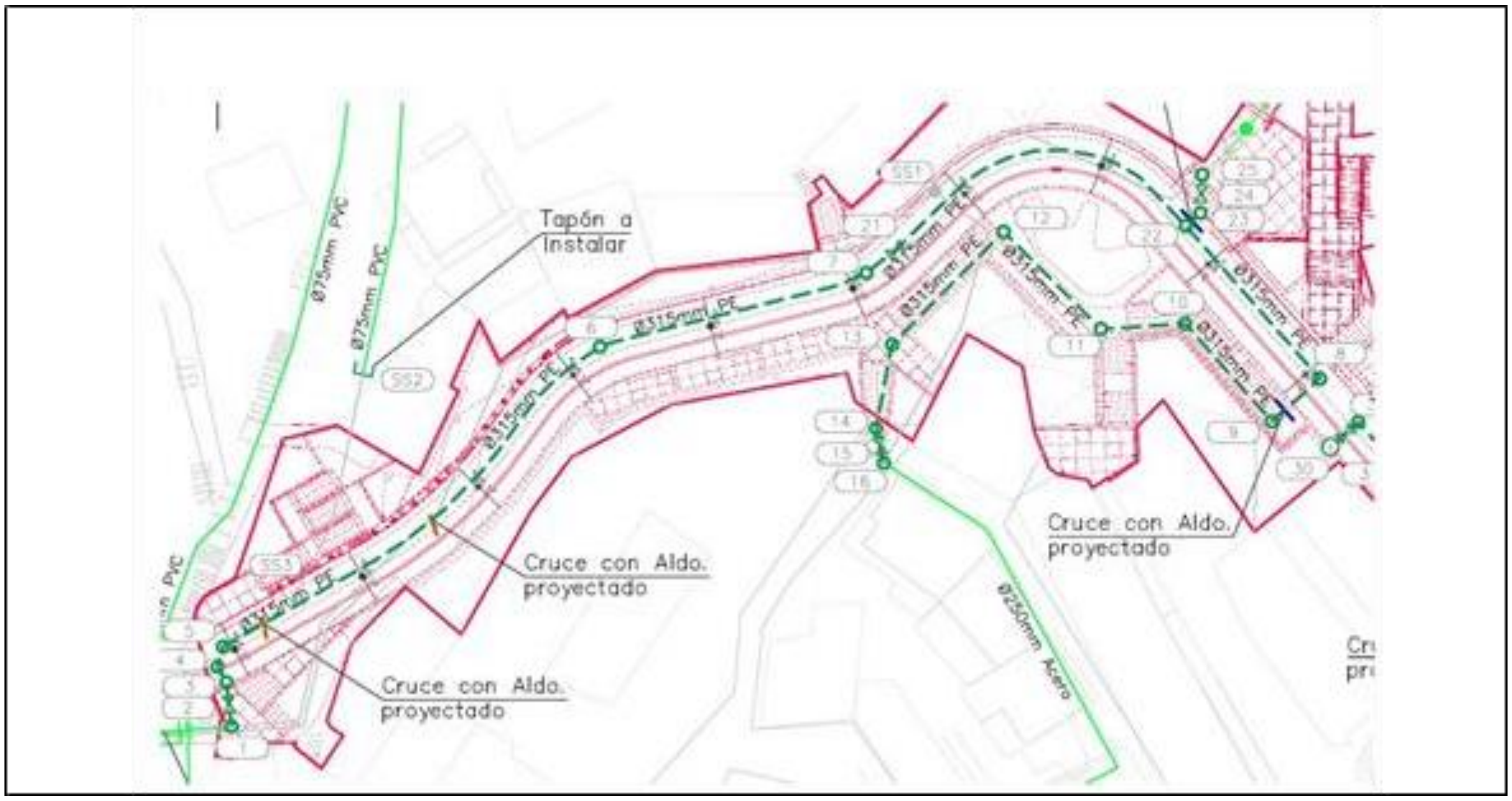
1. Finalizando el mes de diciembre debido a las novedades presentadas con la red de acueducto y la dificultad durante todo ese mes para ingresar y evacuar materiales de la obra, ocasionado por el número de turistas que visitan a diario la comuna 13, se genera una alerta de atraso en la obra que fue informada mediante oficio el día 28 de diciembre de 2023, inmediatamente se toman medidas para un plan de contingencia tales como: extensiones de horario que a la fecha seguimos implementando (Lunes-Viernes 5am-10pm y Sábado-Domingo 6am-2pm), al igual que se generan más ingresos de personal en el mes de enero (19 personas), todo esto con el fin de aumentar el rendimiento de la obra en general y poder subsanar los atrasos presentados, a pesar de las medidas tomadas se evidencia que el tiempo restante para la finalización del contrato no es suficiente para ejecutar la obra en un 100% por las razones anteriormente descritas y explicadas a detalle a continuación:

1.1. Diseño de acueducto definitivo:

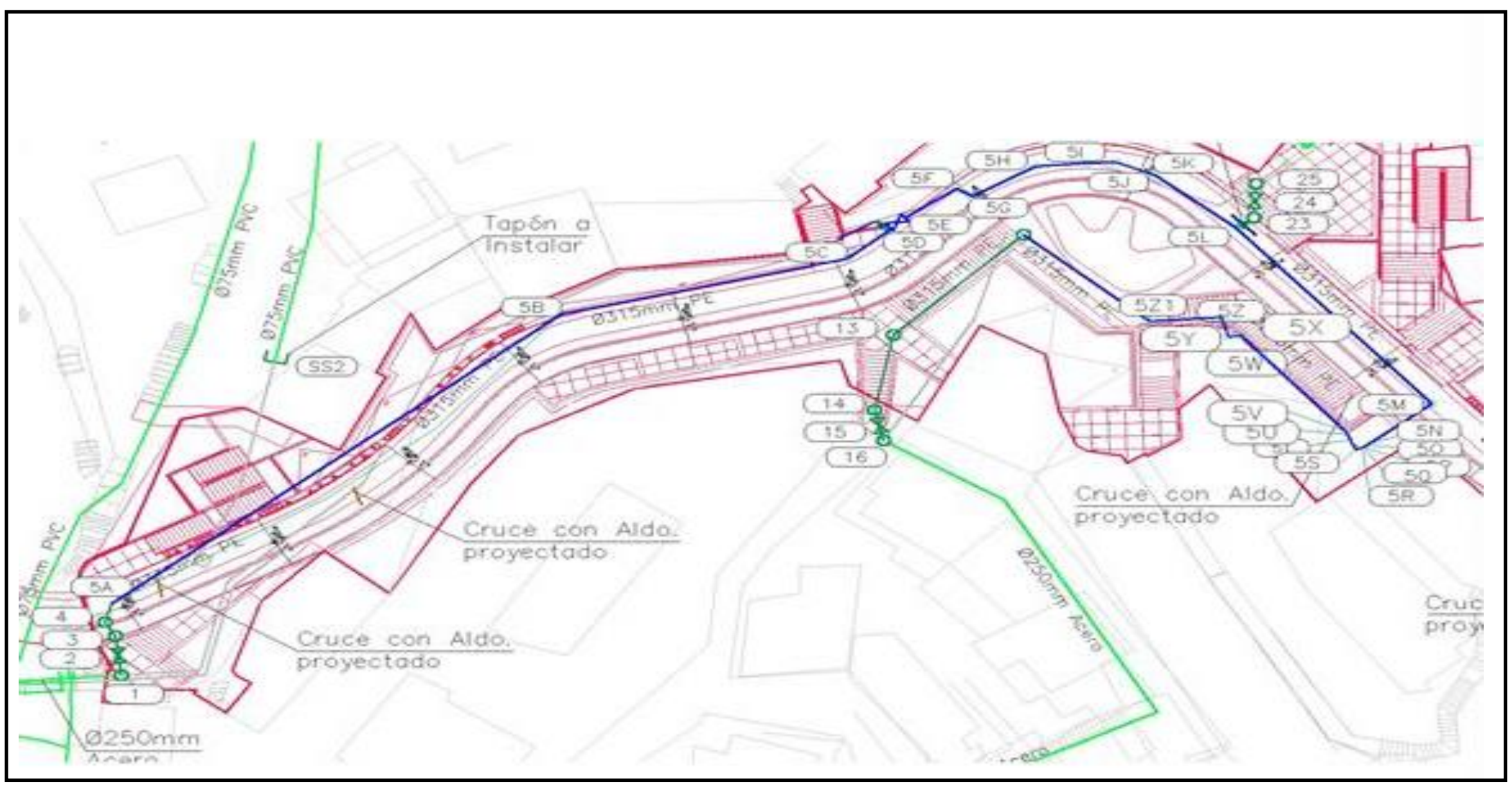
Como es de conocimiento de la interventoría, EDU y SIF, después de dar reinicio a la obra el 20 de octubre de 2023 en visitas técnicas con epm nos solicitaron cambiar el alineamiento inicial de la red definitiva de acueducto, esto con el fin de acceder más fácil a la tubería en caso de mantenimiento o daños futuros, por lo cual se han incrementado los accesorios a utilizar para dicha red, los cuales no estaban contemplados en un diseño inicial y como tal tampoco se había solicitado a los proveedores dicho suministro, algunos de estos accesorios se han construido en obra por parte del subcontratista tales como (codos de 15°, 30°, 45°,90°), pero otros se han debido solicitar bajo pedido a los proveedores, este pedido se generó a partir del 12 de diciembre de 2023 después de la definición del supervisor de epm de agregar una tee y reducciones adicionales al tramo de tubería que se estaba ejecutando en el momento, a lo cual la empresa proveedora nos responde que dichos accesorios no se encontraban para entrega inmediata y que su entrega tenía un tiempo de 30 días hábiles, cuya entrega será la segunda semana de febrero del 2024, por lo cual tendríamos un atraso aproximado de 2 meses para la ejecución de la red de acueducto, se debió suspender en diciembre la instalación de tubería hasta tener dicho accesorio que nos permitirá continuar con el otro tramo, esta situación ha retrasado otras actividades de obra tales

como: conformación y nivelación de superficie para armado de losa de viaducto e instalación de acero de refuerzo para la misma.

A continuación, se presentan las imágenes del plano inicial entregado por la entidad y posterior a este el diseño que se está ejecutando al momento, también el despiece de los accesorios iniciales vs accesorios utilizados y requeridos al momento.



Plano de acueducto inicial



Plano de acueducto en ejecucion

ACCESORIOS DISEÑO INICIAL		
1	CODO 90°	315
2	VALVULA	300
3	CODO 22.5°	315
4	CODO 45°	315
5	CODO 45°	315
6	CODO 11.25°	315
7	CODO 11.25°	315
8	CODO 90°	315
9	CODO 90°	315
10	CODO 45°	315
11	CODO 45°	315
12	CODO 90°	315
13	CODO 45°	315
14	CODO 22.5°	315
15	VALVULA	300
16	CODO 45°	315
17	VALVULA	300
18	TEE REDUCIDA	315 X 160
19	CODO 45°	125
20	VALVULA	100
21	CODO 45°	125

ACCESORIOS EN EJECUCIÓN			
1	CODO 90°	315	INSTALADOS
2	VALVULA	300	
3	CODO 22.5°	315	
4	CODO 45°	315	
5	CODO 45°	315	
6	CODO 30°	315	
7	CODO 45°	315	
8	TEE REDUCIDA	315 X 160	
9	VALVULA	300	
10	CODO 45°	315	
11	CODO 45°	315	
12	CODO 30°	315	
13	CODO 15°	315	
14	CODO 11°	315	
15	CODO 30°	315	
16	TEE REDUCIDA	315 X 160	EN ESPERA
17	CODO 90°	315	INSTALADOS
18	CODO 45°	315	
19	CODO 90°	315	
20	CODO 20°	315	
21	CODO 90°	315	

ACCESORIOS EN EJECUCIÓN			
22	CODO 90°	315	INSTALADOS
23	CODO 30°	315	
24	CODO 45°	315	
25	CODO 90°	315	
26	CODO 90°	315	
27	CODO 45°	315	
28	CODO 30°	315	
29	CODO 45°	315	
30	CODO 20°	315	
31	CODO 20°	315	
32	TAPON	315	
33	CODO 45°	125	
34	VALVULA	300	
35	CODO 45°	315	
36	CODO 90°	315	
37	CODO 45°	315	
38	CODO 22.5°	315	
39	VALVULA	300	
40	CODO 45°	315	
41	TAPON	315	

1.2. Diseño de red aguas combinadas:

Con respecto a la red de aguas combinadas, en el plano indica que un tramo de tubería debe ir sujeto a las escalas que se dirigen a la plazoleta de la zona deportiva, pero no incluyeron caja de inspección en este tramo puesto que la tubería Novafort no se puede deflectar, ni tampoco tiene accesorios que permita girar en los descansos de las escalas, la única alternativa es adicionar una caja de inspección en el primer descanso de las escalas para lo cual debemos demoler parte de las escalas ya construidas para adicionar dicha caja. A su vez se debió corregir parte del alineamiento de la tubería, puesto que algunos MH propuestos están quedando sobre pilas de cimentación ya construidas.

1.3. Acarreo de materiales:

Se presenta una disminución considerable en el ingreso de materiales y evacuación de material RCD desde el 15 de noviembre del 2023 aproximadamente, lo anterior debido a la cantidad de turistas en la zona del viaducto, lo cual ha imposibilitado ejecutar la programación de algunas actividades en las fechas propuestas, a continuación, se describen tales actividades y se presenta registro fotográfico:

- ✓ Armado de acero (se dificulta el transporte del acero por su longitud en el viaducto con los turistas).
- ✓ Vaciados de concreto (no ha sido posible cumplir con la programación de los vaciados puesto que el suministro de triturado, arena y cemento ha sido ineficaz en esta época).
- ✓ Excavación (se dificulta la evacuación del material proveniente de excavación y por tanto genera congestión de material el cual impide continuar con excavaciones).





Por tanto, se inició plan de contingencia con personal de obra en horario nocturno para ingreso y evacuación de materiales a partir del 10 de enero del 2024 con el fin de optimizar el rendimiento del acarreo y poder cumplir con la programación de las actividades descritas anteriormente.





Dando por finalizado la descripción de los atrasos generados, se genera debido al incremento de accesorios en las redes de acueducto tanto provisional como definitiva un déficit financiero del proyecto, el cual está afectando actividades que se tenía previstas construir en el proyecto contractualmente, a continuación, se presentan las imágenes y los presupuestos de las zonas que no se alcanzan a ejecutar con el saldo actual del proyecto:



- Presupuesto zona de cuarto de basuras:

CONDICIONES INICIALES				PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
3.1.15	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES Ø= 0.40m. En material	m	$ 37.349	10,00	$ 373.490,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo, alambre	Kg	$ 740	797,82	$ 590.390,00
4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE	m2	$ 26.685	56,50	$ 1.507.703,00
4.1.6	Colocación de concreto de 21 Mpa para PILOTES Ø= 40cm. HASTA 3.0 m.	m3	$ 710.687,00	1,26	$ 895.466,00
4.3.1.3	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. Incluye tapa de	m	$ 417.000	1,80	$ 750.600,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 6.926	797,82	$ 5.525.733,00
5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221. Incluye el	m2	$ 33.081	56,50	$ 1.869.077,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa, espesor de	m2	$ 157.000	78,50	$ 12.324.500,00
7.3.2	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO, Incluye sellador	m	$ 17.300	51,00	$ 882.300,00
8.4.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE	m2	$ 83.235	32,89	$ 2.737.599,00
8.4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1	m2	$ 25.456	65,77	$ 1.674.241,00
8.4.3	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm.	m2	$ 59.688	29,75	$ 1.775.718,00
8.4.6	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE	m	$ 37.306	15,66	$ 584.212,00
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda tipo 2	m	$ 282.392	13,10	$ 3.699.335,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso.	m3	$ 162.300	23,68	$ 3.842.802,00
COSTO DIRECTO					$ 39.033.166
AU%			33,44%		$ 13.052.691
			5,00%		$ 1.951.658
COSTO TOTAL					$ 54.037.515

Página 1

- Presupuesto de anclajes:

CONDICIONES INICIALES				PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda tipo 2 MEP, en tubería galvanizada circular de diámetro de 2" para el marco principal y de 1/2" para los refuerzos internos, espaciamientos alternados, según detalle, de altura de H: 1,10m. Acabado en poliuretano negra. Anclajes con pernos expansivos de 3/8" x 2" y platina de 1/4 x 4" según diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Se incluye anclaje a piso, según diseño y limpieza de los pasamanos para entrega final.	m	$ 282.392	11,50	$ 3.247.508,00
COSTO DIRECTO					$ 3.247.508
AU%			33,44%		$ 1.085.967
			5,00%		$ 162.375
COSTO TOTAL					$ 4.495.850

Página 1

- Presupuesto zona deportiva:

	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
OE	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 2.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye pintura del cerramiento.	m	$ 253.372,00	17,50	$ 4.434.010,00
OE	Suministro, transporte y demarcación de placa polideportiva con pintura tipo trafico según especificaciones.	m2	$ 67.500	58,20	$ 3.928.514,00
OE	Suministro, transporte y colocación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfútbol, incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para portería de microfútbol, anclaje de tubos y todos los elementos para su correcta instalación.	un	$ 2.911.624,00	1,00	$ 2.911.624,00
COSTO DIRECTO					$ 11.274.148
AU%			33,44%		$ 3.770.075
			5,00%		$ 563.707
COSTO TOTAL					$ 15.607.930

- Presupuesto andén y escalas zona baja de plazoleta adulto mayor

	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de	m2	$ 35.019	43,40	$ 1.519.825,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo,	Kg	$ 740	120,29	$ 89.015,00
4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un	m2	$ 26.685	4,80	$ 128.088,00
4.2.5.2	Construcción de ESCALERAS en concreto sobre terreno de 28	m2	$ 167.791	14,00	$ 2.349.074,00
4.3.1.3	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21Mpa. Incluye tapa	m	$ 417.000	2,50	$ 1.042.500,00
4.3.2.1	Construcción de LOSA para BANCA PERIMETRAL en concreto de	m	$ 61.120	7,50	$ 458.400,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO	kg	$ 6.926	120,29	$ 833.134,00
5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221. Incluye el	m2	$ 33.081	35,24	$ 1.165.774,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa,	m2	$ 157.000	27,24	$ 4.276.680,00
7.3.2	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO. Incluye	m	$ 17.300	18,00	$ 311.400,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil	m3	$ 162.300	23,29	$ 3.780.026,00
COSTO DIRECTO					$ 15.953.916
AU%			33,44%		$ 5.334.990
			5,00%		$ 797.696
COSTO TOTAL					$ 22.086.602

Página 1

- Presupuesto pasamanos y andén superior plazoleta deportiva

	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
3.1.15	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES Ø= 0.40m. En material	m	$ 37.349	6,00	$ 224.094,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo,	Kg	$ 740	82,75	$ 61.235,00
4.1.6	Colocación de concreto de 21 Mpa para PILOTES Ø= 40cm.	m3	$ 710.687,00	0,75	$ 535.847,00
4.3.4.1	Construcción de CORDÓN en concreto de 28 Mpa 0,08 x 0,10 m.	m	$ 43.188	16,20	$ 699.646,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO	kg	$ 6.926	82,75	$ 573.127,00
5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 188. Incluye el	m2	$ 16.686	16,20	$ 270.313,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa,	m2	$ 157.000	16,20	$ 2.543.400,00
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda	m	$ 282.392	16,20	$ 4.574.750,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso,	m3	$ 162.300	4,00	$ 649.953,00
COSTO DIRECTO					$ 10.132.365
AU%			33,44%		$ 3.388.263
			5,00%		$ 506.618
COSTO TOTAL					$ 14.027.246

Página 1

Debido a lo anteriormente mencionado, el contratista GUINCO S.A.S, solicita adición presupuestal No 4, por un valor de CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($ 198.197.879), como a su vez ampliación No 4, de (2.5) meses, dando por finalizado en este plazo las actividades físicas proyectadas del contrato 3302_138 de 2022.

2. Después de revisar todos y cada uno de los puntos expuestos por el contratista y las condiciones actuales del contrato, La presente interventoría **UT Media Ladera** indica que es importante tener en cuenta que antes de la fecha de la suspensión del contrato en referencia el proyecto tenía una inercia en los diferentes frentes, como lo era en armado y vaciado de pilas, armado y vaciado de muros pantallas, perforaciones para los anclajes activos, construcción de escalas, acarreos, llenos, armados de estructura en acero para la viga del viaducto al finalizar el tramo entre otros, posterior a la fecha de suspensión el constructor le tocó retirar a la gran mayoría de colaboradores para no generar un sobre costo financiero en su administración.

Una vez se reactivaron las actividades el pasado 20 de octubre del 2023, el constructor inició con el proceso de contratación y afiliación de sus colaboradores y el suministro de equipos y herramientas que le tocó retirar mientras se encontró suspendido el contrato, une vez inicio el ingresar los colaboradores y equipos a mediados del mes de noviembre, se encontró con la temporada de vacaciones de muchas personas, tanto nacionales como extranjeros que se extendió hasta más o menos la segunda semana del mes de enero de 2024.

Esta situación genero retrasos en el retiro de materiales de excavaciones y suministro de materiales ya que era imposible el tránsito de las motos cargas con el gran volumen de visitantes en el viaducto. También se sumó los cambios o variaciones en la red de acueducto y de la red de aguas combinadas para un buen desarrollo y construcción de las mismas, estas variaciones generaron accesorios no contemplados en la construcción de las redes, las cuales fueron avaladas y aprobada por el interventor de EPM.

La presente interventoría emite el concepto favorable a la solicitud de adición N.4 y una ampliación por (2.5) meses, equivalente a 75 días calendario, a partir del 21 de marzo del 2024.

El presente concepto favorable emitido por la interventoría no significa ninguno de los casos, aprobación o perfeccionamiento de la adición y ampliación N. 4, solicitada por el contratista de obra, toda vez que esta deberá ser avalada y perfeccionada por la entidad contratante, toda vez que está, es la ordenadora del contrato.

Quedamos atentos a cualquier solicitud o requerimiento adicional

- Anexos:
- ✓ GUINCO-CTO No 3302-138-64 Solicitud Ampliación y adición N°4

De antemano agradecemos la atención prestada, quedamos atentos a cualquier información al respecto.

Cordialmente,

LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA.
UT MEDIA LADERA.

Copia: Ricardo Guerra Director de obra GUINCO S.A.S
Carmen Rodríguez – Profesional Apoyo Supervisión

Medellín. Febrero 07 de 2024.

Señores.
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU.
DIEGO FERNANDO DURAN
Supervisor.
diego.duran@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

Referencia: *CTO 3306-17 DE 2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN".*

Asunto: Solicitud de adición en recursos N°5 y ampliación en tiempo N. 4 para el CTO 3306-17 DE 2022 cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Cordial saludo Ingeniero Duran,

Entiendo en cuenta la solicitud de adición presupuestan N. 4 y una prórroga N. 4 para el contrato de obra N. 3302-138 de 2022 cuyo objeto es: **"OBRAS PARA LA CONSTRUCCION DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3, FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN",** mediante el oficio con radicado **GUINCO-CTO No 3302-138-64 solicitud de ampliación y adición N. 4;** Donde sustentan las razones por la cual requieren la adición No 4 y prorroga No 4. Relacionada de la siguiente manera:

Se procede a relacionar y justificar las siguientes actividades de la adición N. 4 y prorroga N. 4 de 2.5 meses

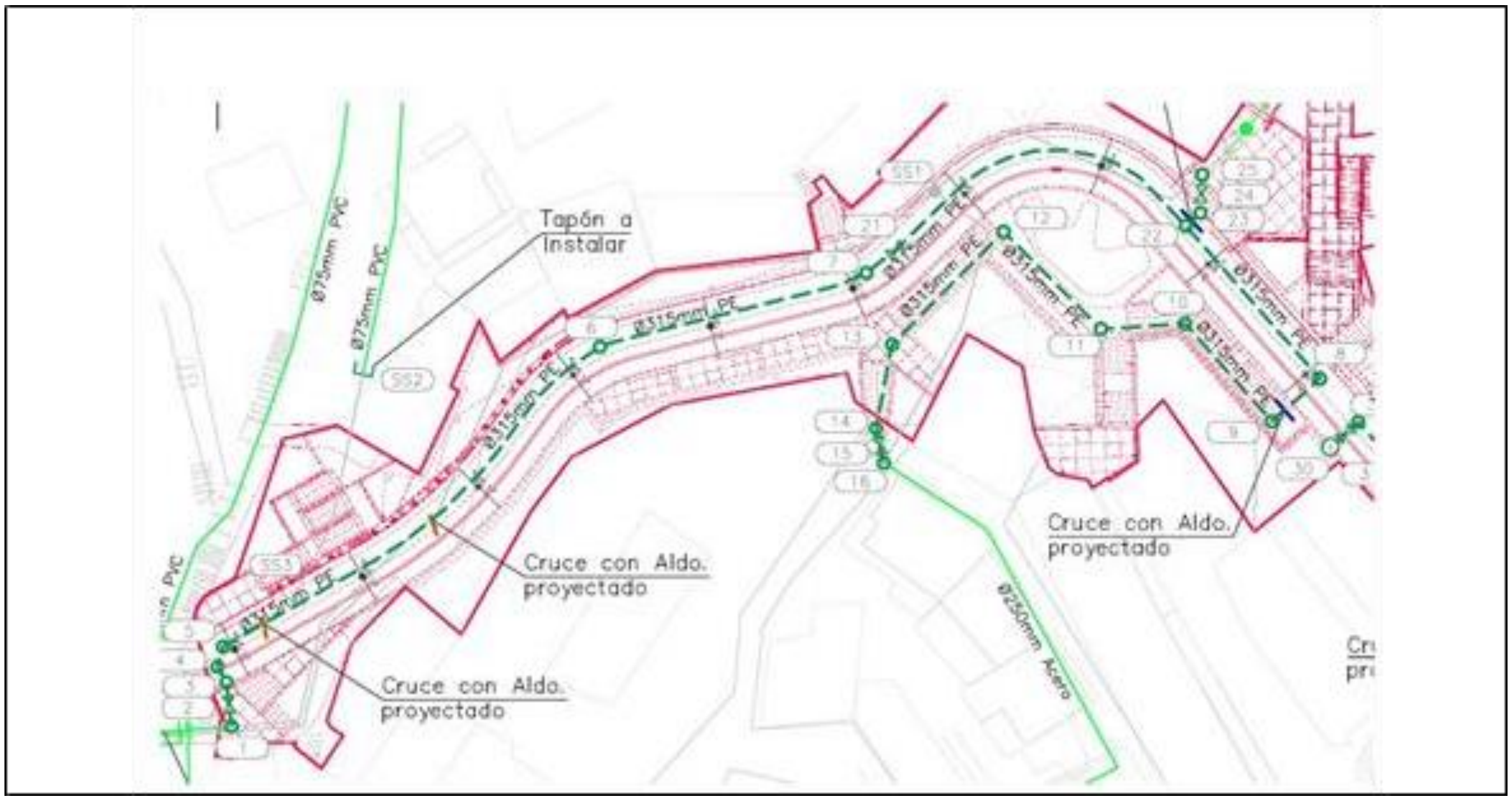
1. Finalizando el mes de diciembre debido a las novedades presentadas con la red de acueducto y la dificultad durante todo ese mes para ingresar y evacuar materiales de la obra, ocasionado por el número de turistas que visitan a diario la comuna 13, se genera una alerta de atraso en la obra que fue informada mediante oficio el día 28 de diciembre de 2023, inmediatamente se toman medidas para un plan de contingencia tales como: extensiones de horario que a la fecha seguimos implementando (Lunes-Viernes 5am-10pm y Sábado-Domingo 6am-2pm), al igual que se generan más ingresos de personal en el mes de enero (19 personas), todo esto con el fin de aumentar el rendimiento de la obra en general y poder subsanar los atrasos presentados, a pesar de las medidas tomadas se evidencia que el tiempo restante para la finalización del contrato no es suficiente para ejecutar la obra en un 100% por las razones anteriormente descritas y explicadas a detalle a continuación:

1.1. Diseño de acueducto definitivo:

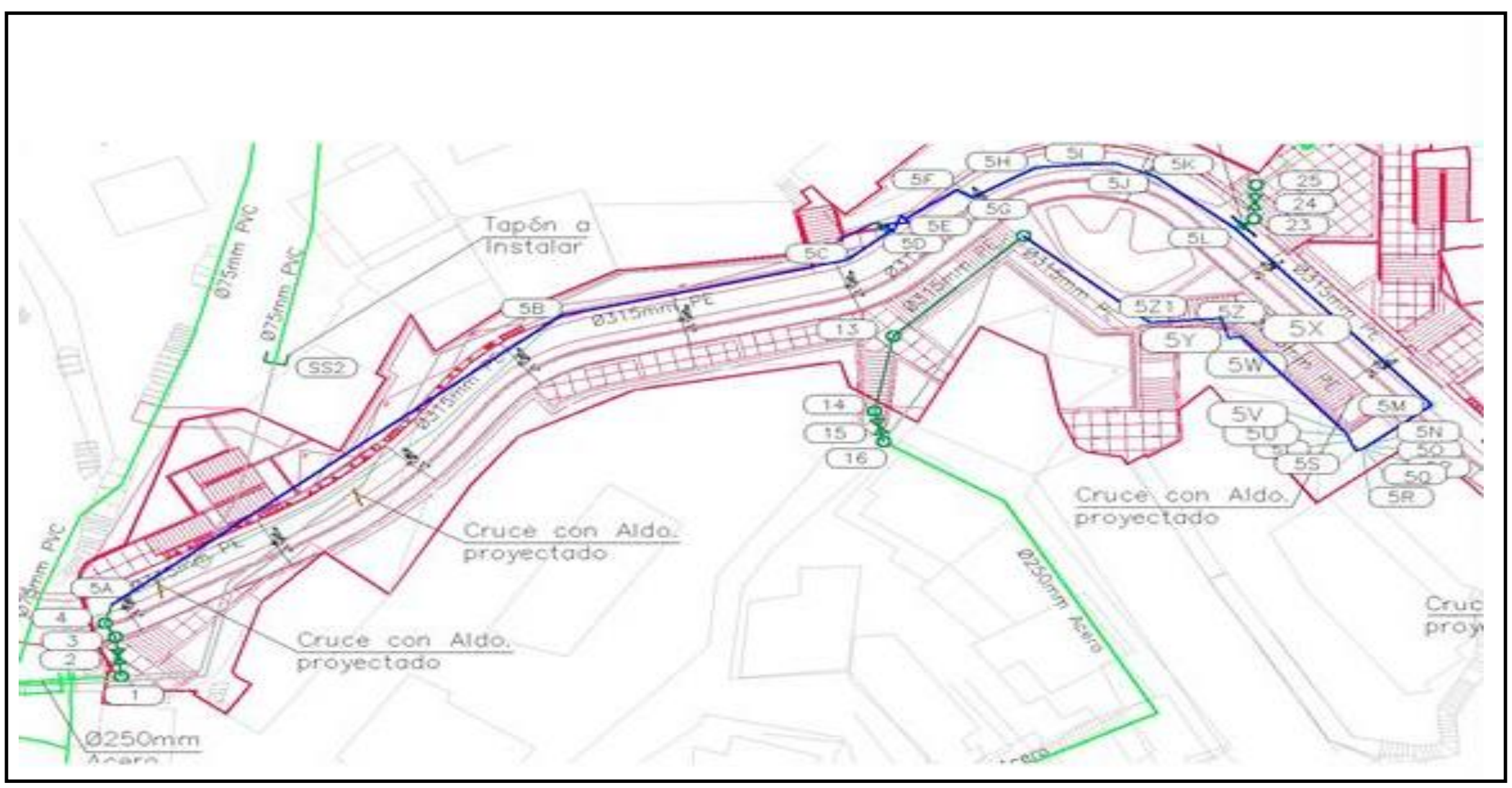
Como es de conocimiento de la interventoría, EDU y SIF, después de dar reinicio a la obra el 20 de octubre de 2023 en visitas técnicas con epm nos solicitaron cambiar el alineamiento inicial de la red definitiva de acueducto, esto con el fin de acceder más fácil a la tubería en caso de mantenimiento o daños futuros, por lo cual se han incrementado los accesorios a utilizar para dicha red, los cuales no estaban contemplados en un diseño inicial y como tal tampoco se había solicitado a los proveedores dicho suministro, algunos de estos accesorios se han construido en obra por parte del subcontratista tales como (codos de 15°, 30°, 45°,90°), pero otros se han debido solicitar bajo pedido a los proveedores, este pedido se generó a partir del 12 de diciembre de 2023 después de la definición del supervisor de epm de agregar una tee y reducciones adicionales al tramo de tubería que se estaba ejecutando en el momento, a lo cual la empresa proveedora nos responde que dichos accesorios no se encontraban para entrega inmediata y que su entrega tenía un tiempo de 30 días hábiles, cuya entrega será la segunda semana de febrero del 2024, por lo cual tendríamos un atraso aproximado de 2 meses para la ejecución de la red de acueducto, se debió suspender en diciembre la instalación de tubería hasta tener dicho accesorio que nos permitirá continuar con el otro tramo, esta situación ha retrasado otras actividades de obra tales

como: conformación y nivelación de superficie para armado de losa de viaducto e instalación de acero de refuerzo para la misma.

A continuación, se presentan las imágenes del plano inicial entregado por la entidad y posterior a este el diseño que se está ejecutando al momento, también el despiece de los accesorios iniciales vs accesorios utilizados y requeridos al momento.



Plano de acueducto inicial



Plano de acueducto en ejecucion

ACCESORIOS DISEÑO INICIAL		
1	CODO 90°	315
2	VALVULA	300
3	CODO 22.5°	315
4	CODO 45°	315
5	CODO 45°	315
6	CODO 11.25°	315
7	CODO 11.25°	315
8	CODO 90°	315
9	CODO 90°	315
10	CODO 45°	315
11	CODO 45°	315
12	CODO 90°	315
13	CODO 45°	315
14	CODO 22.5°	315
15	VALVULA	300
16	CODO 45°	315
17	VALVULA	300
18	TEE REDUCIDA	315 X 160
19	CODO 45°	125
20	VALVULA	100
21	CODO 45°	125

ACCESORIOS EN EJECUCIÓN			
1	CODO 90°	315	
2	VALVULA	300	
3	CODO 22.5°	315	
4	CODO 45°	315	
5	CODO 45°	315	
6	CODO 30°	315	
7	CODO 45°	315	
8	TEE REDUCIDA	315 X 160	INSTALADOS
9	VALVULA	300	
10	CODO 45°	315	
11	CODO 45°	315	
12	CODO 30°	315	
13	CODO 15°	315	
14	CODO 11°	315	
15	CODO 30°	315	
16	TEE REDUCIDA	315 X 160	EN ESPERA
17	CODO 90°	315	
18	CODO 45°	315	
19	CODO 90°	315	INSTALADOS
20	CODO 20°	315	
21	CODO 90°	315	

ACCESORIOS EN EJECUCIÓN			
22	CODO 90°	315	
23	CODO 30°	315	
24	CODO 45°	315	
25	CODO 90°	315	
26	CODO 90°	315	
27	CODO 45°	315	
28	CODO 30°	315	
29	CODO 45°	315	
30	CODO 20°	315	
31	CODO 20°	315	
32	TAPON	315	INSTALADOS
33	CODO 45°	125	
34	VALVULA	300	
35	CODO 45°	315	
36	CODO 90°	315	
37	CODO 45°	315	
38	CODO 22.5°	315	
39	VALVULA	300	
40	CODO 45°	315	
41	TAPON	315	

1.2. Diseño de red aguas combinadas:

Con respecto a la red de aguas combinadas, en el plano indica que un tramo de tubería debe ir sujeto a las escalas que se dirigen a la plazoleta de la zona deportiva, pero no incluyeron caja de inspección en este tramo puesto que la tubería Novafort no se puede deflectar, ni tampoco tiene accesorios que permita girar en los descansos de las escalas, la única alternativa es adicionar una caja de inspección en el primer descanso de las escalas para lo cual debemos demoler parte de las escalas ya construidas para adicionar dicha caja. A su vez se debió corregir parte del alineamiento de la tubería, puesto que algunos MH propuestos están quedando sobre pilas de cimentación ya construidas.

1.3. Acarreo de materiales:

Se presenta una disminución considerable en el ingreso de materiales y evacuación de material RCD desde el 15 de noviembre del 2023 aproximadamente, lo anterior debido a la cantidad de turistas en la zona del viaducto, lo cual ha imposibilitado ejecutar la programación de algunas actividades en las fechas propuestas, a continuación, se describen tales actividades y se presenta registro fotográfico:

- ✓ Armado de acero (se dificulta el transporte del acero por su longitud en el viaducto con los turistas).
- ✓ Vaciados de concreto (no ha sido posible cumplir con la programación de los vaciados puesto que el suministro de triturado, arena y cemento ha sido ineficaz en esta época).
- ✓ Excavación (se dificulta la evacuación del material proveniente de excavación y por tanto genera congestión de material el cual impide continuar con excavaciones).





Por tanto, se inició plan de contingencia con personal de obra en horario nocturno para ingreso y evacuación de materiales a partir del 10 de enero del 2024 con el fin de optimizar el rendimiento del acarreo y poder cumplir con la programación de las actividades descritas anteriormente.





Dando por finalizado la descripción de los atrasos generados, se genera debido al incremento de accesorios en las redes de acueducto tanto provisional como definitiva un déficit financiero del proyecto, el cual está afectando actividades que se tenía previstas construir en el proyecto contractualmente, a continuación, se presentan las imágenes y los presupuestos de las zonas que no se alcanzan a ejecutar con el saldo actual del proyecto:



- Presupuesto zona de cuarto de basuras:

edu	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
3.1.15	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES Ø= 0.40m. En material	m	$ 37.349	10,00	$ 373.490,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo, alambre	Kg	$ 740	797,82	$ 590.390,00
4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE	m2	$ 26.685	56,50	$ 1.507.703,00
4.1.6	Colocación de concreto de 21 Mpa para PILOTES Ø= 40cm. HASTA 3.0 m.	m3	$ 710.687,00	1,26	$ 895.466,00
4.3.1.3	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. Incluye tapa de	m	$ 417.000	1,80	$ 750.600,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 6.926	797,82	$ 5.525.733,00
5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221. Incluye el	m2	$ 33.081	56,50	$ 1.869.077,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa, espesor de	m2	$ 157.000	78,50	$ 12.324.500,00
7.3.2	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO, Incluye sellador	m	$ 17.300	51,00	$ 882.300,00
8.4.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE	m2	$ 83.235	32,89	$ 2.737.599,00
8.4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1	m2	$ 25.456	65,77	$ 1.674.241,00
8.4.3	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm.	m2	$ 59.688	29,75	$ 1.775.718,00
8.4.6	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE	m	$ 37.306	15,66	$ 584.212,00
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda tipo 2	m	$ 282.392	13,10	$ 3.699.335,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso.	m3	$ 162.300	23,68	$ 3.842.802,00
COSTO DIRECTO					$ 39.033.166
AU%			33,44%		$ 13.052.691
			5,00%		$ 1.951.658
COSTO TOTAL					$ 54.037.515

Página 1

- Presupuesto de anclajes:

edu	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda tipo 2 MEP, en tubería galvanizada circular de diámetro de 2" para el marco principal y de 1/2" para los refuerzos internos, espaciamientos alternados, según detalle, de altura de H: 1,10m. Acabado en poliuretano negra. Anclajes con pernos expansivos de 3/8" x 2" y platina de 1/4 x 4" según diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Se incluye anclaje a piso, según diseño y limpieza de los pasamanos para entrega final.	m	$ 282.392	11,50	$ 3.247.508,00
COSTO DIRECTO					$ 3.247.508
AU%			33,44%		$ 1.085.967
			5,00%		$ 162.375
COSTO TOTAL					$ 4.495.850

Página 1

- Presupuesto zona deportiva:

	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
OE	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 2.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye pintura del cerramiento.	m	$ 253.372,00	17,50	$ 4.434.010,00
OE	Suministro, transporte y demarcación de placa polideportiva con pintura tipo trafico según especificaciones.	m2	$ 67.500	58,20	$ 3.928.514,00
OE	Suministro, transporte y colocación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfútbol, incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para portería de microfútbol, anclaje de tubos y todos los elementos para su correcta instalación.	un	$ 2.911.624,00	1,00	$ 2.911.624,00
COSTO DIRECTO					$ 11.274.148
AU%			33,44%		$ 3.770.075
			5,00%		$ 563.707
COSTO TOTAL					$ 15.607.930

- Presupuesto andén y escalas zona baja de plazoleta adulto mayor

	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de	m2	$ 35.019	43,40	$ 1.519.825,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo,	Kg	$ 740	120,29	$ 89.015,00
4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un	m2	$ 26.685	4,80	$ 128.088,00
4.2.5.2	Construcción de ESCALERAS en concreto sobre terreno de 28	m2	$ 167.791	14,00	$ 2.349.074,00
4.3.1.3	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21Mpa. Incluye tapa	m	$ 417.000	2,50	$ 1.042.500,00
4.3.2.1	Construcción de LOSA para BANCA PERIMETRAL en concreto de	m	$ 61.120	7,50	$ 458.400,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO	kg	$ 6.926	120,29	$ 833.134,00
5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 221. Incluye el	m2	$ 33.081	35,24	$ 1.165.774,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa,	m2	$ 157.000	27,24	$ 4.276.680,00
7.3.2	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PISO. Incluye	m	$ 17.300	18,00	$ 311.400,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil	m3	$ 162.300	23,29	$ 3.780.026,00
COSTO DIRECTO					$ 15.953.916
AU%			33,44%		$ 5.334.990
			5,00%		$ 797.696
COSTO TOTAL					$ 22.086.602

Página 1

- Presupuesto pasamanos y andén superior plazoleta deportiva

	CONDICIONES INICIALES			PROYECCIÓN No 4	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
3.1.15	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES Ø= 0.40m. En material	m	$ 37.349	6,00	$ 224.094,00
3.3.3	ACARREO INTERNO, Manual o mecánico de acero de refuerzo,	Kg	$ 740	82,75	$ 61.235,00
4.1.6	Colocación de concreto de 21 Mpa para PILOTES Ø= 40cm.	m3	$ 710.687,00	0,75	$ 535.847,00
4.3.4.1	Construcción de CORDÓN en concreto de 28 Mpa 0,08 x 0,10 m.	m	$ 43.188	16,20	$ 699.646,00
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO	kg	$ 6.926	82,75	$ 573.127,00
5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 188. Incluye el	m2	$ 16.686	16,20	$ 270.313,00
7.1.5	Construcción de ANDÉN o PLACA en concreto de 28 Mpa,	m2	$ 157.000	16,20	$ 2.543.400,00
9.1.1	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos D03- Baranda	m	$ 282.392	16,20	$ 4.574.750,00
OE-23	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso,	m3	$ 162.300	4,00	$ 649.953,00
COSTO DIRECTO					$ 10.132.365
AU%			33,44%		$ 3.388.263
			5,00%		$ 506.618
COSTO TOTAL					$ 14.027.246

Página 1

Debido a lo anteriormente mencionado, el contratista GUINCO S.A.S, solicita adición presupuestal No 4, por un valor de CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($ 198.197.879), como a su vez ampliación No 4, de (2.5) meses, dando por finalizado en este plazo las actividades físicas proyectadas del contrato 3302_138 de 2022.

Con base a lo anterior expuesto la presente Interventoría Unión Temporal Medial Ladera representada por el Ing. **Santiago Yepes Estrada,** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.039.450.634, procede a solicitar lo siguiente:

Una vez realizado el balance económico del contrato del asunto, me permito solicitar una **ADICIÓN N°5** para el sostenimiento del equipo de profesionales de la interventoría**,** para el contrato N°3306-17 de 2022, celebrado entre **UNION TEMPORAL MEDIA LADERA y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU** por la suma de dinero equivalente de **CIENTO CUARENTA Y SIENTE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($147.818.796) IVA INCLUIDO,** suma resultante del análisis económico anexo al presente comunicado.

Por otro lado, me permito solicitar **AMPLIACIÓN N°4** en plazo al contrato **N°3306-17 de 2022 de 2022**, de 2.5 meses equivalente a **SENTENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO**, a partir del 05 de abril de 2024, tiempo el cual se considera suficiente para ejercer las labores de interventoría técnica durante la ejecución del contrato de obra objeto del presente contrato de interventoría.

Quedamos atentos a cualquier solicitud o requerimiento adicional.

Anexos:
- ✓ Condiciones Financieras Actualizadas Contrato N 3306-17 de 2022

Cordialmente,

SANTIAGO YEPES ESTRADA.
REPRESENTANTE LEGAL.
UT MEDIA LADERA.

Copia: Carmen Rodríguez – Profesional Apoyo Supervisión